

Số: 13/2020/QĐST-DSTC

H, ngày 07 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ, khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành được lập ngày 29 tháng 4 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 54/2020/TLST-DSTC ngày 13 tháng 01 năm 2020 về việc: Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất và Hợp đồng vay tài sản.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Đại Thị H.

Địa chỉ: SN 99 đường Trần Hưng Đạo, tổ 4 phường T, thành phố H, tỉnh Hà Giang.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Chí P; Bà Nguyễn Minh T.

Địa chỉ: Cùng trú tại ngõ 36 đường Phùng Hưng, tổ 17 phường T, thành phố H, tỉnh Hà Giang. Đại diện theo uỷ quyền của bà T: Ông Nguyễn Chí P.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Giang T. Địa chỉ: SN 99 đường Trần Hưng Đạo, tổ 4 phường T, thành phố H, tỉnh Hà Giang.

+ Anh Dương Duy T. Địa chỉ: SN 99 đường Trần Hưng Đạo, tổ 4 phường T, thành phố H, tỉnh Hà Giang. Người đại diện theo uỷ quyền của anh T: Bà Đại Thị H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Chí P, bà Nguyễn Minh T phải thanh toán cho bà Đại Thị H, ông Nguyễn Giang T tổng số tiền là 695.000.000đ (*Sáu trăm chín mươi lăm triệu đồng*).

Thời hạn, phương thức thanh toán: Số tiền trên được trả làm 2 lần.

+ Lần 1: Trả số tiền 350.000.000đ (*Ba trăm năm mươi triệu đồng*) chậm nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2020.

+ Lần 2: Trả số tiền 345.000.000đ (*ba trăm bốn mươi lăm triệu đồng*) chậm nhất vào ngày 31 tháng 3 năm 2021.

"Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác".

2.2. Bà Đại Thị H tự nguyện rút một phần yêu cầu khởi kiện về việc buộc ông Nguyễn Chí P, bà Nguyễn Minh T phải thực hiện hợp đồng mua bán đất (*viết tay*) ngày 02/11/2017.

Đình chỉ giải quyết một phần yêu cầu khởi kiện của bà Đại Thị H về việc: Tranh chấp hợp đồng mua bán đất (*viết tay*) ngày 02/11/2017.

Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết một phần yêu cầu khởi kiện: Đương sự có quyền khởi kiện lại về việc yêu cầu Tòa án giải quyết Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất.

3. Về án phí: Miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch cho ông Nguyễn Chí P và bà Nguyễn Minh T.

+ Trả lại bà Đại Thị H số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm có giá ngạch là 14.600.000,đ (*Mười bốn triệu sáu trăm nghìn đồng*) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Hà Giang theo biên lai thu số 01476 ngày 13/01/2020.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- Các đương sự;
- VKSND TPH;
- TAND tỉnh HG
- CC THA DSTPH;
- Lưu HS-BP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Vũ Mỹ Lệ