

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC HÒA
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Hòa, ngày 20 tháng 5 năm 2020

Số: 30/2020/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN**

Căn cứ vào hồ sơ dân sự thụ lý số 422/2019/TLST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2019 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”;

Căn cứ vào các điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

XÉT THẤY:

Xét thấy: Các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án ghi trong biên bản hòa giải ngày 12/5/2020 là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội. Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự và hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự tự nguyện thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Châu Công M, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Số 72/6, đường Q, Phường 10, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị H, sinh năm 1994; Địa chỉ: Ô 6, Khu B, thị trấn H, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Theo văn bản ủy quyền lập ngày 16/01/2019

Bị đơn: Bà Trần Châu T, sinh năm 1974;

Địa chỉ: 26/5 đường số 1, cư xá Đ, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Thanh N, sinh năm 1989; Địa chỉ: Ấp V, xã Đ, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

Theo văn bản ủy quyền lập ngày 06/02/2020.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 16/8/2018, giữa ông Châu Công M và bà Trần Châu T với diện tích là 138,6m² thuộc một phần thửa đất số 514 và 618 tờ bản đồ số 16, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện do bà Trần Châu T đứng tên.

Phần đất có vị trí, tứ cận như sau:

- Đông giáp thửa 353: dài 27,6 mét.
- Tây giáp thửa 514 (còn lại) dài: dài 27,5 mét.
- Nam giáp thửa 357 dài: 05 mét.
- Bắc giáp thửa 350 dài 5 mét. Tổng diện tích 138,8 m², loại đất HNK

Vị trí, tứ cận: theo mảnh trích đo địa chính số 254/2019 ngày 06/11/2019 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 08/11/2019.

Ông Châu Công M có quyền, nghĩa vụ liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Trường hợp quyền sử dụng đất tại một phần các thửa 514 và 618 được Toà án công nhận hòa giải thành nêu trên nhưng bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi thì ông Minh được quyền nhận tiền bồi thường giá trị quyền sử dụng đất tương ứng với diện tích và vị trí được công nhận theo Mảnh trích đo địa chính số 256/2019 ngày 06/11/2019 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa.

Về chi phí tố tụng: Ông Châu Công M tự nguyện chịu 8.500.000 đồng và đã chi phí xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Châu Công M tự nguyện chịu 5.250.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm sung ngân sách Nhà nước nhưng được chuyển từ tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0003308 ngày 07/8/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, sang thi hành án phí. Ông Châu Công M có nghĩa vụ nộp tiếp số tiền là 4.950.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành

án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Long An;
- VKSND huyện Đức Hòa;
- Chi cục THADS huyện Đức Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Văn Công Thức

Thành viên Hội đồng xét xử

Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Thanh Hoàng – Trần Thị Đỗi

Văn Công Thức