

Bản án số:02/2020/KDTM-PT

Ngày 21/5/2020

V/v: Tranh chấp hợp đồng tín dụng

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BN

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thanh Bình.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Tính.

Bà Nguyễn Tuyết Mai.

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Phúc - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh BN.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh BN: Ông Vũ Viết Tuấn - Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Ngày 21 tháng 5 năm 2020, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh BN mở phiên tòa xét xử phúc thẩm công khai vụ án thụ lý số: 05/2020/TLST- KDTM, ngày 13 tháng 02 năm 2020 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Do bản án dân sự sơ thẩm số 05/2019/KDTM-ST ngày 04/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên P bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 05/2020/QĐXXPT-KDTM, ngày 06 tháng 4 năm 2020 giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam.

Địa chỉ: Số 108, Trần Hưng Đạo, Cửa Nam, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Thọ, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang Tâm, Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn. (vắng mặt).

Ông Nguyễn Ngọc Thắng, sinh năm 1986 - Phó Trưởng phòng KHDN Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn (có mặt).

Địa chỉ: Đường Lý Thái Tổ, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh BN.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Văn Trường – Luật sư, Công ty luật Công Minh – Đoàn luật sư tỉnh BN.

Địa chỉ: Số 55 đường Nguyễn Gia Thiều, phường Suối Hoa, thành phố BN, tỉnh BN.

* Bị đơn: Công ty TNHH Chế biến lương thực thực phẩm Nguyên Thương.

Địa chỉ: thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh BN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Chính, Giám đốc (vắng mặt).

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Đặng Văn Tuấn, sinh năm 1990 (có mặt).

Trú tại: Số 29, lô 5, khu đô thị Xuân Phương Residence, đường Trịnh Văn Bô, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn Nguyên, sinh năm 1973 (có mặt).

2. Bà Dương Thị Thương, sinh năm 1978. (vắng mặt).

3. Anh Nguyễn Văn Chính, sinh năm 1997. (vắng mặt).

4. Anh Nguyễn Văn Lâm, sinh năm 1998. (vắng mặt).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thương, anh Chính, anh Lâm: Anh Đặng Văn Tuấn, sinh năm 1990 (Có mặt).

Trú tại: Số 29, lô 5, khu đô thị Xuân Phương Residence, đường Trịnh Văn Bô, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

5. Ông Nguyễn Văn Kha, sinh năm 1956 (có mặt).

6. Bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1958 (đã chết).

Người kế thừa quyền nghĩa vụ của bà Loan: Anh Nguyễn Đăng Tâm, sinh năm 1989 (vắng mặt).

7. Bà Nguyễn Thị Nhi, sinh năm 1961 (Có mặt).

8. Bà Nguyễn Thị Mỹ, sinh năm 1964 (vắng mặt).

9. Ông Nguyễn Văn Chiến, sinh năm 1967 (vắng mặt).

10. Bà Nguyễn Thị Thắm, sinh năm 1970 (vắng mặt).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Kha, anh Tâm, bà Mỹ, ông Chiến, bà Thắm: Bà Nguyễn Thị Nhi, sinh năm 1961.(có mặt).

Cùng địa chỉ: Thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh BN.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Văn Kha, bà Nguyễn Thị Nhi, bà Nguyễn Thị Mỹ, ông Nguyễn Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Thắm và anh Nguyễn Đăng Tâm: Ông Đinh Văn Sơn – Luật sư thuộc Công ty luật TNHH Pháp Lý Việt chi nhánh Lâm Đồng – Đoàn luật sư thành phố Hồ Chí Minh.

Người kháng cáo: Anh Đặng Văn Tuấn, ông Nguyễn Văn Nguyên, ông Nguyễn Văn Kha.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo bản án sơ thẩm và các tài liệu có trong hồ sơ vụ án thì nội dung vụ án như sau:

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn là ông Nguyễn Quang Tâm trình bày: Ngày 27/6/2018, Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn ký Hợp đồng cho vay hạn mức số: 01/2018-HĐCVHM/NHCT284-NGUYENTHUONG với Công ty TNHH chế biến thực phẩm Nguyên Thương (gọi tắt là Công ty Nguyên Thương) do ông Nguyễn Văn Chính, Giám đốc Công ty. Nội dung Ngân hàng cho Công ty Nguyên Thương vay số tiền 10.000.000.000đ, lãi suất là 7,8%/năm, thời hạn vay là 6 tháng trên giấy nhận nợ, mục đích vay để bổ sung vốn phục vụ hoạt động kinh doanh thực phẩm, thức ăn gia súc và trứng gia cầm các loại.

Ngân hàng đã giải ngân nhiều lần, tổng số tiền giải ngân là 8.800.000.000đ, được thể hiện bằng những giấy nhận nợ.

Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ, công ty ký với ngân hàng ba hợp đồng thế chấp, cụ thể:

- Hợp đồng thế chấp số: 01, ngày 19/5/2016 giữa ngân hàng với ông Nguyễn Văn Nguyên và bà Dương Thị Thương tại Văn phòng Công chứng Minh Tâm, huyện Yên Phong. Tài sản thế chấp là thửa đất số 191, tờ bản đồ 14, diện tích 194m² và tài sản trên đất là ngôi nhà 03 tầng, tổng diện tích sàn là 426m² tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên P, tỉnh BN, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU546346 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 02/07/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Nguyên.

- Hợp đồng thế chấp số: 02, ngày 26/5/2016 giữa ngân hàng với ông Nguyễn Văn Nguyên và bà Dương Thị Thương tại Văn phòng Công chứng Minh Tâm. Tài sản thế chấp là thửa đất số 160, tờ bản đồ 14, diện tích 292m² tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU546497 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 21/07/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Nguyên và bà Dương Thị Thương.

- Hợp đồng thế chấp số: 03, ngày 26/5/2016 giữa ngân hàng hộ ông Nguyễn Văn Nguyên tại Văn phòng Công chứng Minh Tâm. Tài sản thế chấp là thửa đất số 60, tờ bản đồ 16, diện tích 201m² tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh BN theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 497050 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 25/3/2013 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Nguyên. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nguyên gồm

có: Ông Nguyễn Văn Nguyên, bà Dương Thị Thương, anh Nguyễn Văn Chính, sinh năm 1997 (Giám đốc Công ty Nguyên Thương) và anh Nguyễn Văn Lâm, sinh năm 1998.

Công ty Nguyên Thương đã trả cho ngân hàng 3.400.000.000đ tiền gốc và 199.569.425đ tiền lãi trong hạn.

Ngân hàng đã đôn đốc nhiều lần nhưng công ty Nguyên Thương vẫn không trả thêm được đồng gốc và lãi nào.

Nay ngân hàng yêu cầu công ty Nguyên Thương phải có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng số tiền tạm tính đến hết ngày 03/12/2019, cụ thể: Số nợ gốc là 5.400.000.000đ; nợ lãi cộng dồn là 415.001.918đ; nợ lãi phạt là 148.975.790đ, tổng cộng là 5.963.977.708đ.

Nếu công ty TNHH chế biến lương thực thực phẩm Nguyên Thương không trả được nợ cho ngân hàng thì ngân hàng đề nghị Tòa án xử lý 03 tài sản đã thế chấp nêu trên và ngân hàng yêu cầu được trích tài khoản của công ty Nguyên Thương tại các tổ chức tín dụng để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng.

Anh Đặng Văn Tuấn người đại diện theo ủy quyền của công ty Nguyên Thương trình bày: Anh Tuấn thừa nhận lời trình bày của đại diện ngân hàng TMCP Công thương, thừa nhận việc ký hợp đồng tín dụng, số tiền vay, số tiền đã trả và số nợ hiện còn. Nay ngân hàng Công Thương yêu cầu công ty Nguyên Thương phải có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng số tiền gốc tạm tính đến hết ngày 03/12/2019 gồm: Số nợ gốc là 5.400.000.000đ; nợ lãi cộng dồn là 415.001.918đ; nợ lãi phạt là 148.975.790đ, tổng cộng là 5.963.977.708 đồng thì công ty Nguyên Thương cũng đồng ý trả số nợ gốc. Đối với khoản tiền lãi thì công ty Nguyên Thương đề nghị Tòa án xem xét vì ngân hàng áp dụng 2 mức lãi suất. Công ty Nguyên Thương đề nghị ngân hàng xem xét giảm số nợ lãi và lãi phạt cho công ty Nguyên Thương vì công ty đang gặp khó khăn.

Anh Tuấn xác nhận hiện nay công ty Nguyên Thương không có khả năng trả được nợ cho Ngân hàng. Ngân hàng yêu cầu Tòa án xử lý tài sản thế chấp là 03 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất như đã nêu trên để trả nợ cho ngân hàng thì công ty Nguyên Thương cũng đồng ý với ý kiến của ngân hàng và đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật. Công ty Nguyên Thương cũng đồng ý hợp tác với ngân hàng xử lý tài sản bảo đảm để trả nợ cho ngân hàng.

Công ty Nguyên Thương không đồng ý yêu cầu của ngân hàng trích tài khoản của công ty tại các tổ chức tín dụng vì không phù hợp với quy định của Bộ luật dân sự.

Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn Nguyên trình bày: Ông thừa nhận ngày 27/6/2018 ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn ký hợp đồng cho công ty Nguyên Thương vay với mức cho vay 10.000.000.000đ, mục đích vay để đầu tư kinh doanh thực phẩm. Thực tế cô Dương Thị Thương là người quản lý toàn bộ công ty, con trai ông là Nguyễn Văn Chính chỉ đứng danh nghĩa là giám đốc.

Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ, ông và bà Dương Thị Thương cùng ngân hàng có ký 03 Hợp đồng thế chấp, cụ thể:

- Hợp đồng thế chấp số 01: Ngày 19/5/2016 vợ chồng ông và ngân hàng có ký hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất thửa đất số 191, tờ bản đồ 14, diện tích 194m² và tài sản trên đất là ngôi nhà biệt thự 03 tầng diện tích xây dựng 142m², tổng diện tích sàn 426m² tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, đã được UBND huyện Yên Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 02/07/2014 tên vợ chồng ông.

Nguồn gốc đất là do vợ chồng ông mua từ năm 2008. Năm 2010, vợ chồng ông xây 01 ngôi nhà biệt thự 3 tầng trên đất. Vợ chồng ông có 02 con là Nguyễn Văn Chính, sinh năm 1997 và Nguyễn Văn Lâm, sinh năm 1998. Tiền mua đất và tiền xây nhà là của vợ chồng ông, các con còn nhỏ lại đang đi học nên không có đóng góp gì vào khối tài sản chung của bố mẹ. Từ khi thế chấp đến nay tài sản thế chấp không thay đổi.

- Hợp đồng thế chấp số 02: Ngày 26/5/2016 vợ chồng ông và ngân hàng có ký hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất thửa đất số 160, tờ bản đồ số 14, diện tích 292m² tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên vợ chồng ông ngày 21/7/2014.

Nguồn gốc đất là của bố mẹ ông là cụ Nguyễn Văn Ty (chết năm 2008) và cụ Nguyễn Thị Dũng (chết năm 2010) để lại. Bố mẹ ông sinh được 7 người con là: Nguyễn Văn Kha, sinh năm 1956; Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1958; Nguyễn Thị Nhi, sinh năm 1960; Nguyễn Thị Mỹ, sinh năm 1962; Nguyễn Văn Chiến, sinh năm 1967; Nguyễn Thị Thắm, sinh năm 1970 và ông. Trên đất có 01 ngôi nhà ngói 5 gian và 5 gian công trình phụ gồm chuồng lợn, bếp, giếng nước, sân đều do bố mẹ ông xây từ năm 1985.

Năm 1995 ông kết hôn với bà Thương được một tháng bố mẹ cho vợ chồng ra ở tại thửa đất này. Năm 2014, vợ chồng ông làm đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã được UBND huyện Yên Phong cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất mang tên vợ chồng ngày 21/7/2014. Khi cấp sổ đỏ thì cụ Ty và cụ Dũng đều đã chết, các anh chị ông đều không biết việc vợ chồng làm thủ tục xin cấp sổ đỏ.

Hợp đồng thế chấp số 03: Ngày 26/5/2016 vợ chồng ông và ngân hàng có ký hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất thửa đất số 60, tờ bản đồ 16, diện tích 201m² tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong. Đã được UBND huyện Yên Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ gia đình ông ngày 25/3/2013. Nguồn gốc đất là đất ruộng do bố mẹ ông mua từ năm 1996 và cho vợ chồng ông cấy lúa từ năm 2010.

Năm 2013, vợ chồng ông làm đơn xin cấp sổ đỏ thửa đất này và đã được UBND huyện Yên Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/3/2013. Khi cấp sổ đỏ thì bố mẹ ông đều đã chết, các anh chị ông đều không biết việc vợ chồng làm thủ tục xin cấp sổ đỏ. Năm 2017 vợ chồng ông có xây 01 kho quây xấp tôn lợp tôn để chứa hàng.

Nay ngân hàng yêu cầu công ty Nguyên Thương phải trả cho ngân hàng số nợ gốc và lãi tổng cộng là 5.963.977.708 đồng ông đề nghị Tòa án giải quyết theo pháp luật.

Nếu công ty Nguyên Thương không trả được nợ cho ngân hàng, ngân hàng yêu cầu Tòa án xử lý 03 tài sản đã thế chấp nêu trên để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng thì ông đề nghị Tòa án xử lý tài sản của vợ chồng là thửa đất diện tích 194m² và tài sản trên đất là 01 ngôi biệt thự 3 tầng tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong để thu hồi nợ cho ngân hàng.

Đối với hai thửa đất còn lại là thửa đất diện tích 292m² và thửa đất diện tích 201m² thì ông không đồng ý xử lý vì đó là tài sản thừa kế của bố mẹ ông để lại cho 7 anh chị em ông.

Bà Dương Thị Thương trình bày: Bà thừa nhận ngày 27/6/2018 ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn ký hợp đồng cho công ty Nguyên Thương do con trai bà là Nguyễn Văn Chính, giám đốc công ty đại diện, vay số tiền 10.000.000.000đ, mục đích để đầu tư kinh doanh thực phẩm. Sau khi ký hợp đồng ngân hàng đã giải ngân cho công ty được 8.800.000.000 đồng.

Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ, vợ chồng bà và ngân hàng có ký 03 hợp đồng thế chấp như ngân hàng đã trình bày là đúng.

Nguồn gốc đất thửa đất số 191, tờ bản đồ 14, diện tích 194m² tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong là do vợ chồng bà mua từ năm 2008. Năm 2010 vợ chồng xây 01 ngôi nhà biệt thự 3 tầng trên đất. Tiền mua đất và tiền xây

nhà là của vợ chồng, các con còn nhỏ lại đang đi học nên không có đóng góp gì vào khối tài sản chung của bố mẹ. Từ khi thế chấp đến nay tài sản thế chấp không thay đổi.

Nguồn gốc đất thừa đất số 160, tờ bản đồ 14, diện tích 292m² tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong là của bố mẹ chồng bà. Tháng 12/1995, bà lấy chồng về nhà chồng, đã thấy bố mẹ chồng cho anh trai chồng là Nguyễn Văn Kha ra ở tại thửa đất này. Tháng 01/1996 bố mẹ chồng cho vợ chồng bà ra ở tại thửa đất này. Còn vợ chồng anh Kha chuyển vào ở tại thửa đất trong làng của các cụ. Trên đất có 01 ngôi nhà ngói 5 gian và công trình phụ gồm: chuồng lợn, bếp, giếng nước, sân đều do bố mẹ chồng xây từ năm 1985. Thửa đất này đã được cấp sổ đỏ tên hộ Nguyễn Văn Nguyên từ khi bố mẹ chồng vẫn còn sống. Ngày 21/7/2014 chuyển sổ hồng sang tên vợ chồng.

Nguồn gốc đất thừa đất số 60, tờ bản đồ 16, diện tích 201m² tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong là do bố mẹ chồng bà mua từ lâu. Năm 1998 bà sinh con trai thứ hai là Nguyễn Văn Lâm, bố mẹ chồng đã tuyên bố cho cháu Lâm. Vợ chồng bà đã sử dụng từ năm 1998. Năm 2006 vợ chồng bỏ tiền ra mua gạch, bố mẹ chồng đứng ra xây móng quây quanh đất.

Năm 2013 vợ chồng bà làm đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã được UBND huyện Yên Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên vợ chồng bà. Khi cấp sổ đỏ thì bố mẹ chồng đều đã chết, các anh chị chồng đều biết việc vợ chồng bà làm thủ tục xin cấp sổ đỏ và không ai có ý kiến gì. Năm 2017 vợ chồng có xây 01 kho quây xộp lợp tôn để chứa hàng và làm văn phòng của công ty.

Nay ngân hàng Công Thương yêu cầu công ty Nguyên Thương phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng số tiền gốc là 5.400.000.00đ và lãi thì bà cũng đồng ý và đề nghị Tòa án giải quyết theo pháp luật.

Nếu công ty Nguyên Thương không trả được nợ gốc và lãi cho Ngân hàng, Ngân hàng yêu cầu Tòa án xử lý tài sản thế chấp là 03 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất như đã nêu trên để trả nợ cho ngân hàng thì bà cũng đồng ý với ý kiến của ngân hàng và đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật. Bà xác định 3 tài sản đã thế chấp là tài sản chung của vợ chồng bà và ông Nguyễn.

Ông Nguyễn Văn Kha, bà Nguyễn Thị Nhi, bà Nguyễn Thị Mỹ, ông Nguyễn Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Thắm trình bày: Bố ông, bà bà là cụ Nguyễn Văn Ty (chết năm 2008), mẹ là cụ Nguyễn Thị Dũng (chết năm 2010) sinh được 7 người con gồm: Nguyễn Văn Kha, Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Thị Nhi, Nguyễn Thị Mỹ,

Nguyễn Văn Chiến, Nguyễn Thị Thắm, Nguyễn Văn Nguyên, không có con nuôi.

Nguồn gốc thửa đất số 160, tờ bản đồ 14, diện tích 292m² tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong là của cụ Ty và cụ Dũng mua từ lâu rồi. Năm 1985 bố mẹ ông bà xây 01 nhà ngói 5 gian trên đất. Lúc đó các ông bà đều đã đi lấy vợ lấy chồng.

Năm 1994, vợ chồng anh Nguyễn, chị Thương kết hôn. Năm 1995 cụ Ty và cụ Dũng cho vợ chồng Nguyễn, Thương ra ở tạm tại thửa đất này. Năm 2014 vợ chồng Nguyễn, Thương làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà các ông bà đều không biết.

Nguồn gốc thửa đất số 60, tờ bản đồ 16, diện tích 201m² tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong là do cụ Ty và cụ Dũng mua từ năm 1993, khi đó là đất ruộng. Năm 2008, cụ Ty và cụ Dũng cho vợ chồng Nguyễn, Thương canh tác. Sau đó vợ chồng Nguyễn, Thương tự ý làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ khi nào các ông bà đều không biết. Năm 2017, vợ chồng Nguyễn, Thương làm 01 lán lợp tôn khung sắt để làm kho chứa hàng.

Việc vợ chồng Nguyễn, Thương ký hợp đồng thế chấp 2 thửa đất trên để vay ngân hàng các ông bà đều không biết.

Nay ngân hàng Công thương yêu cầu Công ty Nguyễn Thương phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì các ông bà đề nghị Tòa án xem xét giải quyết theo pháp luật.

Nếu công ty Nguyễn Thương không trả được nợ cho ngân hàng, ngân hàng yêu cầu Tòa án xử lý 03 tài sản đã thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì quan điểm của các ông bà là đề nghị Tòa án xử lý tài sản của vợ chồng ông Nguyễn, bà Thương là thửa đất diện tích 194m² và tài sản trên đất là 01 ngôi biệt thự 3 tầng tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong để thu hồi nợ cho ngân hàng.

Đối với hai thửa đất còn lại là thửa đất diện tích 292m² và thửa đất diện tích 201m² thì các ông bà không đồng ý xử lý vì đó là tài sản thừa kế của bố mẹ là cụ Ty và cụ Dũng để lại cho 7 anh chị em.

Với nội dung trên tại bản án sơ thẩm đã áp dụng điều 290, 342, 343, 355, 471, 474, 476, 715, 720, 721 Bộ luật dân sự năm 2005.

Căn cứ điều 317, 318, 325, 336, 463, 466, 468, 470, 688 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ điều 235, 264, 266, 147, 157 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng.

Căn cứ Thông tư liên tịch số: 01/TTLT, ngày 19/6/1999 của Toà án nhân dân tối cao, Viện Kiểm sát nhân dân tối cao, Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính.

Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH 14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn.

2. Buộc Công ty TNHH Chế biến lương thực thực phẩm Nguyên Thương phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn số tiền gốc là 5.400.000.000đ; nợ lãi cộng dồn là 415.001.918đ; nợ lãi phạt là 148.975.790đ, tổng cộng là 5.963.977.708đ

Công ty TNHH Chế biến lương thực thực phẩm Nguyên Thương phải có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số nợ lãi phát sinh trên nợ gốc, theo mức lãi suất nợ quá hạn đã thoả thuận theo hợp đồng tín dụng đã ký, tính từ ngày 04/12/2019 đối với số tiền chưa thi hành án cho đến khi thanh toán xong.

Khi Công ty TNHH Chế biến lương thực thực phẩm Nguyên Thương trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn thì Ngân hàng phải trả cho ông Nguyễn Văn Nguyên, bà Dương Thị Thương Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU546346 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 02/07/2014 là thửa đất số 191, tờ bản đồ 14, diện tích 194m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 546497 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 21/07/2014 là thửa đất số 160, tờ bản đồ 14, diện tích 292m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN497050 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 25/3/2013 là thửa đất số 60, tờ bản đồ 16, diện tích 201m² đều tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên P, tỉnh BN.

Trường hợp Công ty TNHH Chế biến lương thực thực phẩm Nguyên Thương không thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản đã thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, cụ thể: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Nguyên, bà Dương Thị Thương gồm các thửa sau: Thửa đất số 191, tờ bản đồ 14, diện tích 194m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU546346 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 02/07/2014 cho ông Nguyên; Thửa đất số 160, tờ bản đồ 14, diện tích 292m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số BU 546497 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 21/07/2014 cho ông Nguyễn, bà Thương; Thửa đất số 60, tờ bản đồ 16, diện tích 201m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN497050 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 25/3/2013 cho hộ ông Nguyễn đều tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên P, tỉnh BN.

Trường hợp việc xử lý tài sản bảo đảm mà không đủ để trả nợ thì Ngân hàng TMCP Công Thương, chi nhánh Tiên Sơn có quyền yêu cầu lập lệnh chi hoặc ủy nhiệm chi gửi các tổ chức tín dụng để trích tiền gửi từ tài khoản của Công ty TNHH Chế biến lương thực thực phẩm Nguyễn Thương tại các tổ chức tín dụng đó để trả nợ cho Ngân hàng.

Ngoài ra án sơ thẩm còn tuyên về nghĩa vụ thi hành án, chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản, án phí và quyền kháng cáo của các đương sự.

Ngày 13/12/2019 ông Nguyễn Văn Nguyễn kháng cáo toàn bộ bản án, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ bản án.

Ngày 10/12/2019, ông Nguyễn Văn Kha kháng cáo toàn bộ bản án, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ bản án.

Ngày 19/12/2019, anh Đặng Văn Tuấn là đại diện theo ủy quyền của bị đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm và đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ bản án.

Tại phiên tòa hôm nay, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn trình bày và tranh luận, đề nghị hội đồng xét xử xem xét chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; anh Đặng Văn Tuấn là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là chị Thương, anh Chính, anh Lâm tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Kha, bà Nhi, bà Mỹ, ông Chiến, bà Thắm, anh Tâm trình bày và tranh luận, đề nghị hội đồng xét xử xem xét hủy toàn bộ bản án sơ thẩm. Các đương sự không tự hòa giải được với nhau về việc giải quyết vụ án tại phiên tòa phúc thẩm.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, thư ký phiên tòa kể từ khi thụ lý vụ án đến trước thời điểm Hội đồng xét xử vào nghị án đảm bảo đúng quy định của pháp luật; về việc chấp hành pháp luật của nguyên đơn, bị đơn đều đảm bảo thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Về nội dung, đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng khoản 1 Điều 308 Bộ luật tố tụng dân sự. Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với kháng cáo của người đại diện theo ủy quyền của bị đơn; Giữ nguyên bản án sơ thẩm xử.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào ý kiến của các bên đương sự, ý kiến của Kiểm sát viên tham gia phiên tòa, sau khi thảo luận và nghị án, Hội đồng xét xử nhận định:

- Về thủ tục tố tụng: Đơn kháng cáo của ông Nguyễn, ông Kha và anh Tuấn nộp trong hạn luật định, những người kháng cáo đã nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định của pháp luật nên được xem xét theo thủ tục phúc thẩm là đúng quy định của pháp luật.

- Về nội dung: Ngày 27/6/2018, ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam và công ty TNHH chế biến thực phẩm Nguyễn Thương có ký một hợp đồng tín dụng số 01/2018-HĐCVHM/NHCT284-NGUYENTHUONG với công ty TNHH chế biến thực phẩm Nguyễn Thương. Theo hợp đồng này công ty Nguyễn Thương vay ngân hàng số tiền 10.000.000.000 đồng; lãi suất vay là 7,8%/năm; thời hạn vay 06 tháng trên giấy nhận nợ; mục đích vay để bổ sung vốn phục vụ hoạt động kinh doanh thực phẩm, thức ăn gia súc và trứng gia cầm các loại. Sau khi ký hợp đồng tín dụng ngân hàng đã giải ngân nhiều lần với số tiền là 8.800.000.000 đồng.

Để đảm bảo cho hợp đồng tín dụng đã ký, giữa ngân hàng và công ty Nguyễn Thương giữa ngân hàng và ông Nguyễn Văn Nguyễn, bà Dương Thị Thương có ký ba hợp đồng thế chấp.

Hợp đồng thế chấp số 01 ngày 19/5/2016, giữa ngân hàng với ông Nguyễn Văn Nguyễn và bà Dương Thị Thương; tài sản thế chấp là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 14, diện tích 194m² và tài sản trên đất là ngôi nhà 03 tầng, tổng diện tích sàn là 426m² tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh BN.

Hợp đồng thế chấp số 02 ngày 26/5/2016, giữa ngân hàng với ông Nguyễn Văn Nguyễn và bà Dương Thị Thương; tài sản thế chấp là thửa đất số 160, tờ bản đồ số 14, diện tích 292m² tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh BN.

Hợp đồng thế chấp số 03 ngày 26/5/2016, giữa ngân hàng với hộ ông Nguyễn Văn Nguyễn; tài sản thế chấp là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 16, diện tích 201m² tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh BN.

Cả ba hợp đồng thế chấp ký giữa ngân hàng với ông Nguyễn Văn Nguyễn, bà Dương Thị Thương đều được công chứng, chứng thực tại văn phòng công chứng Minh Tâm.

Sau khi ký hợp đồng tín dụng ngân hàng đã giải ngân cho công ty Nguyên Thương số tiền 8.800.000.000 đồng. Công ty Nguyên Thương đã nhận số tiền 8.800.000.000 đồng theo như các giấy nhận nợ tuy nhiên do công ty Nguyên Thương không thực hiện đúng các cam kết như trong hợp đồng tín dụng đã ký kết về trả nợ gốc và lãi nên ngân hàng đã khởi kiện công ty Nguyên Thương. Bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong đã xử và chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam là có căn cứ và đúng các quy định của pháp luật. Bởi: Khi ký kết hợp đồng tín dụng giữa ngân hàng và công ty Nguyên Thương cả hai bên khi ký kết đều hiểu rõ các điều khoản đã quy định trong hợp đồng. Phía ngân hàng cũng đã giải ngân số tiền 8.800.000.000 đồng cho công ty Nguyên Thương. Sau đó, công ty Nguyên Thương mới trả được cho ngân hàng số tiền gốc là 3.400.000.000 đồng và lãi vay là 199.569.425 đồng. Mặc dù đã được Ngân hàng đôn đốc, nhắc nhở nhiều lần nhưng do công ty Nguyên Thương không thực hiện đúng nghĩa vụ của mình đã ghi trong hợp đồng tín dụng là trả nợ gốc và lãi theo kỳ hạn nên ngân hàng đã khởi kiện công ty Nguyên Thương là đúng quy định. Phía công ty Nguyên Thương trong quá trình làm việc tại Tòa án cũng thừa nhận việc công ty vi phạm nghĩa vụ trả nợ và đồng ý trả nợ cho ngân hàng nhưng đề nghị ngân hàng xem xét lãi suất.

Xét kháng cáo của anh Đặng Văn Tuấn là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn, ông Nguyễn Văn Nguyên, ông Nguyễn Văn Kha là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án thì thấy:

Anh Tuấn kháng cáo đề nghị Tòa án hủy bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong bởi Tòa án sơ thẩm đã không xem xét đầy đủ, toàn diện chứng cứ cũng như nội dung tuyên án của án sơ thẩm không phù hợp với quy định của pháp luật, không đúng với tính chất của vụ việc và các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án cũng như đã vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng. Tuy nhiên, tại phiên tòa phúc thẩm anh Đặng Văn Tuấn là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Hội đồng xét xử xét thấy: Anh Đặng Văn Tuấn là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội. Do đó, cần chấp nhận rút kháng cáo của anh Đặng Văn Tuấn. Đồng thời đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của anh Đặng Văn Tuấn.

Xét kháng cáo của ông Nguyễn Văn Nguyên và ông Nguyễn Văn Kha thì thấy: Ông Nguyễn Văn Nguyên và bà Dương Thị Thương có ký với ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam ba hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản trên đất. Khi ký hợp đồng thế chấp với ngân hàng các tài sản thế chấp mà ông Nguyên, bà Thương ký đều được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Dương Thị Thương. Khi ký kết hợp đồng thế chấp ông Nguyễn là người hoàn toàn có khả năng nhận thức, việc ký kết hợp đồng ông Nguyễn cũng tự nguyện không bị ép buộc, ông hiểu rõ những điều khoản ghi trong hợp đồng. Trong quá trình làm việc tại Tòa án sơ thẩm ông cho rằng hai thửa đất số 160, tờ bản đồ 14 và thửa đất số 60, tờ bản đồ 16 tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh BN là tài sản của bố mẹ ông để lại cho 07 anh chị em nên ông không đồng ý xử lý. Ông và ông Kha đều cho rằng đây là tài sản mà bố mẹ các ông bà để lại nhưng các ông Nguyễn, ông Kha không đưa ra được tài liệu, chứng cứ nào chứng minh cho ý kiến của mình nên không có căn cứ chấp nhận. Trong trường hợp các ông bà có tài liệu, chứng cứ chứng minh các ông bà có thể khởi kiện bằng một vụ án khác. Việc Tòa án sơ thẩm không xem xét đề nghị của những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định, phân tích nêu trên có thể thấy bản án của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong xét xử là hoàn toàn đúng các quy định của pháp luật. Do đó, cần đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của anh Đặng Văn Tuấn; Đối với kháng cáo của ông Nguyễn Văn Nguyễn, ông Nguyễn Văn Kha là không có căn cứ nên không được chấp nhận. Cần giữ nguyên bản án sơ thẩm xử.

Về án phí: Ông Nguyễn, anh Tuấn phải chịu án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm theo quy định của pháp luật. Ông Kha là người cao tuổi nên được miễn án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 147, Điều 148, khoản 1 Điều 308, Điều 289, Điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự.

Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của anh Đặng Văn Tuấn, giữ nguyên bản án sơ thẩm xử.

Căn cứ các điều 290, 342, 343, 355, 471, 715, 720, 721 Bộ luật dân sự năm 2005; Các điều 317, 318, 325, 336, 463, 466, 468, 470, 688 Bộ luật dân sự năm 2015; Các điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng và Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội qui định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn.

2. Buộc Công ty TNHH Chế biến lương thực thực phẩm Nguyễn Thương phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Tiên

Sơn số tiền gốc là 5.400.000.000đ; nợ lãi cộng dồn là 415.001.918đ; nợ lãi phạt là 148.975.790đ, tổng cộng là 5.963.977.708đ

Công ty TNHH Chế biến lương thực thực phẩm Nguyên Thương phải có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số nợ lãi phát sinh trên nợ gốc, theo mức lãi suất nợ quá hạn đã thoả thuận theo hợp đồng tín dụng đã ký, tính từ ngày 04/12/2019 đối với số tiền chưa thi hành án cho đến khi thanh toán xong.

Khi Công ty TNHH Chế biến lương thực thực phẩm Nguyên Thương trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn thì Ngân hàng phải trả cho ông Nguyễn Văn Nguyên, bà Dương Thị Thương Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU546346 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 02/07/2014 là thửa đất số 191, tờ bản đồ 14, diện tích 194m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 546497 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 21/07/2014 là thửa đất số 160, tờ bản đồ 14, diện tích 292m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN497050 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 25/3/2013 là thửa đất số 60, tờ bản đồ 16, diện tích 201m² đều tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên P, tỉnh BN.

Trường hợp Công ty TNHH Chế biến lương thực thực phẩm Nguyên Thương không thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản đã thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, cụ thể: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Nguyên, bà Dương Thị Thương gồm các thửa sau: Thửa đất số 191, tờ bản đồ 14, diện tích 194m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU546346 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 02/07/2014 cho ông Nguyên; Thửa đất số 160, tờ bản đồ 14, diện tích 292m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 546497 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 21/07/2014 cho ông Nguyên, bà Thương; Thửa đất số 60, tờ bản đồ 16, diện tích 201m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN497050 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 25/3/2013 cho hộ ông Nguyên đều tại thôn Đông Xuyên, xã Đông Tiến, huyện Yên P, tỉnh BN.

Trường hợp việc xử lý tài sản bảo đảm mà không đủ để trả nợ thì Ngân hàng TMCP Công Thương, chi nhánh Tiên Sơn có quyền yêu cầu lập lệnh chi hoặc uỷ nhiệm chi gửi các tổ chức tín dụng để trích tiền gửi từ tài khoản của Công ty

TNHH Chế biến lương thực thực phẩm Nguyên Thương tại các tổ chức tín dụng đó để trả nợ cho Ngân hàng.

3. Về án phí: Công ty TNHH Chế biến lương thực thực phẩm Nguyên Thương phải chịu 114.000.000đ án phí sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn 56.749.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 000508, ngày 25/4/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

Công ty TNHH chế biến thực phẩm Nguyên Thương, ông Nguyễn mỗi người phải chịu 2.000.000 đồng án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm. Xác nhận công ty TNHH chế biến thực phẩm Nguyên Thương, ông Nguyễn mỗi người đã nộp 2.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0001298 ngày 25/12/2019; 0001269 ngày 10/12/2019 và 0001299 ngày 26/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

Miễn toàn bộ án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm cho ông Nguyễn Văn Kha. Hoàn trả ông Kha số tiền 2.000.000 đồng đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0001273 ngày 10/12/2019 và 0001300 ngày 26/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

4. Về chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ: Công ty TNHH Chế biến lương thực thực phẩm Nguyên Thương phải chịu 8.000.000đ tiền chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ (xác nhận Ngân hàng Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn đã nộp số tiền 8.000.000đ, Công ty TNHH Chế biến lương thực thực phẩm Nguyên Thương phải trả cho Ngân hàng 8.000.000đ).

Bản án dân sự phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh BN;
- VKSND tỉnh BN;
- Chi cục THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Nguyễn Thanh Bình