

Văn Giang, ngày 25 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 299, 317, 323, 463, 470 Bộ luật dân sự.
Căn cứ Điều 12, 52 Luật các tổ chức tín dụng.
Căn cứ Luật phí và lệ phí; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về án, lệ phí.
Căn cứ Luật người cao tuổi.
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 09/2019/TLST-KDTM ngày 03 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn: Ngân hàng NN.**

Địa chỉ: Số 12 LH, BÐ, HN.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Q - Chức vụ Chủ tịch Hội đồng thành viên.

- Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị T - Chức vụ Giám đốc Chi nhánh huyện VG.

- Người được bà Nguyễn Thị T ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn H - Chức vụ Phó giám đốc Chi nhánh huyện VG

* **Bị đơn: Ông Lý Văn L - SN: 1949.**

Trú tại: Thôn ĐK, xã LN, huyện VG, tỉnh HY.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Lý Thị B - SN: 1957
2. Anh Lý Văn T - SN: 1978.
3. Chị Lý Thị N - SN: 1983.

Đề TT: Thôn ĐK, xã LN, huyện VG, tỉnh HY.

* **Người đại diện theo ủy quyền của bà B, anh T, chị N:**

Ông Lý Văn L - SN 1949.

Trú tại: Thôn ĐK, xã LN, huyện VG, tỉnh HY.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về tổng số nợ:** Ông Nguyễn Văn H và ông Lý Văn L đều xác nhận tính đến ngày 15/5/2020: ông L còn nợ Ngân hàng số tiền nợ gốc là 300.000.000đ (*Ba trăm triệu đồng*) và số tiền lãi là 248.364.228đ (*Hai trăm bốn mươi tám triệu ba trăm sáu mươi tư nghìn hai trăm hai mươi tám đồng*).

- **Thời gian trả nợ:** Ông Nguyễn Văn H và ông Lý Văn L thống nhất thoả thuận ông L phải trả cho Ngân hàng số tiền nợ gốc còn lại là 300.000.000đ (*Ba trăm triệu đồng*) và 248.364.228đ (*Hai trăm bốn mươi tám triệu ba trăm sáu mươi tư nghìn hai trăm hai mươi tám đồng*) tiền lãi tính đến ngày 15/5/2020 và lãi phát sinh kể từ ngày 16/5/2020 cho đến khi ông L trả hết nợ gốc vào ngày 01/7/2020.

- **Xử lý tài sản thế chấp:** Sau ngày 01/7/2020 nếu ông L không trả được nợ như đã thoả thuận thì phía Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 01 mang tên hộ ông Lý Văn T, tại thôn ĐK, xã LN, huyện VG, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 103490 do UBND huyện Châu Giang, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 14/8/1999. Nếu tài sản bảo đảm không đủ thanh toán nợ cho Ngân hàng thì ông L tiếp tục phải trả cho ngân hàng số tiền nợ gốc còn lại và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong tiền gốc và tiền lãi.

- **Về án phí:** Ông Lý Văn L tự nguyện chịu toàn bộ án phí, ông L phải chịu 12.967.284đ án phí nhưng ông là người cao tuổi nên được miễn 50% án phí. Nay ông L còn phải chịu 6.483.642đ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.264.000đ (Mười sáu triệu hai trăm sáu mươi bốn nghìn đồng) theo biên lai tạm ứng án phí số: HY/2010/0001037 ngày 03/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh HY
- VKSND huyện Văn Giang
- Chi cục T.H.A dân sự huyện VG
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Tiến Trung