

Số: 03/2020/QĐ-PT

*Nghệ An, ngày 27 tháng 5 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 01/2019/KDTM-ST ngày 20/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện NĐ, tỉnh Nghệ An bị kháng cáo như sau:

- Ngày 03/9/2019, nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam kháng cáo toàn bộ bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2019/KDTM-ST ngày 20/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện NĐ, tỉnh Nghệ An với nội dung: Yêu cầu sửa bản án sơ thẩm theo hướng nếu ông Phạm Văn P không trả được tiền thì cho Ngân hàng BIDV xử lý tài sản bảo đảm gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 1729,92m<sup>2</sup> tại tờ bản đồ số 7, thửa đất số 16972.07.411a, tài sản trên đất gồm 01 ngôi nhà 03 gian một lồi, 02 ốt kinh doanh, 01 nhà bếp liền kề, 01 nhà tắm liền kề, 01 phòng ngủ đã được Ủy ban nhân dân huyện NĐ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 285601 ngày 22/9/2005, địa chỉ xóm A, xã NH, huyện NĐ, tỉnh Nghệ An mang tên Phạm Văn P và Lê Thị T.

- Ngày 29/8/2019, bị đơn ông Phạm Văn P kháng cáo toàn bộ bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2019/KDTM-ST ngày 20/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện NĐ, tỉnh Nghệ An đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết xét xử lại theo quy định của pháp luật.

- Ngày 30/8/2019, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Anh Phạm Văn B, anh Phạm Văn D, chị Trần Thị Q, bà Lê Thị T làm đơn kháng cáo toàn bộ bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2019/KDTM-ST ngày 20/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện NĐ, tỉnh Nghệ An với nội dung: Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm tuyên bố hợp đồng thế chấp số 05-595/2011/HĐTC ngày 30/8/2011 được ký kết giữa bên thế chấp gồm ông Phạm Văn P, bà Lê Thị T, anh Phạm Văn B, anh Phạm Văn D, chị Trần Thị Q; bên nhận thế chấp là ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát Việt Nam là vô hiệu; bác yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng về nội dung: Trường hợp ông P không trả được nợ thì xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng diện tích đất 1729,92m<sup>2</sup> của gia đình tại thửa đất số 16972.07.411a, tờ bản đồ số 07 và tài sản là một ngôi nhà và 2 ky ốt kinh doanh có trên đất tại xã NH, huyện NĐ, tỉnh Nghệ An là tài sản chung của hộ gia đình để trả nợ cho khoản vay của ông P. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xử lý hậu quả khi hợp đồng vô hiệu theo quy định tại điều 137 Bộ luật dân sự năm 2005, buớc

ngân hàng trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 285601 do Ủy ban nhân dân huyện ND cấp ngày 22/9/2005 cho gia đình.

### **XÉT THẤY:**

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, người kháng cáo nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam; bị đơn ông Phạm Văn P và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Anh Phạm Văn B, anh Phạm Văn D, chị Trần Thị Q, bà Lê Thị T đã rút toàn bộ nội dung kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 14/2020/TLPT-KDTM ngày 18 tháng 5 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp”, giữa các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Số 35 Hàng Vôi, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP Đầu tư chi nhánh PQ. Địa chỉ: Số 417 đường Trần Hưng Đạo, khối TP, phường HH, thị xã TH, tỉnh Nghệ An. Người đại diện: Ông Đặng Văn T - Chức vụ Giám đốc chi nhánh.

*Bị đơn:* Ông Phạm Văn P, sinh năm 1948. Địa chỉ: Xóm A, xã NH, huyện ND, tỉnh Nghệ An.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Lê Thị T, sinh năm 1950. Địa chỉ: Xóm A, xã NH, huyện ND, tỉnh Nghệ An.

- Anh Phạm Văn B, sinh năm 1985. Địa chỉ: Xóm A, xã NH, huyện ND, tỉnh Nghệ An.

- Anh Phạm Văn D, sinh năm 1987. Địa chỉ: Xóm A, xã NH, huyện ND, tỉnh Nghệ An.

- Chị Trần Thị Q, sinh năm 1983. Địa chỉ: Xóm A, xã NH, huyện ND, tỉnh Nghệ An.

- Chị Bùi Thị Á, sinh năm 1997. Địa chỉ: Xóm A, xã NH, huyện ND, tỉnh Nghệ An.

2. Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 01/2019/KDTM-ST ngày 20 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện ND, tỉnh Nghệ An có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam phải chịu 1.000.000 đồng (một triệu đồng) tiền án phí phúc thẩm nhưng được trừ trong số tiền 2.000.000 (hai triệu) đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003304 ngày 31/10/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện NĐ, tỉnh Nghệ An. Số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm còn lại 1.000.000 đồng (một triệu đồng) trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

- Ông Phạm Văn P, bà Lê Thị T không phải chịu tiền án phí phúc thẩm.

- Anh Phạm Văn B phải chịu 1.000.000 đồng (một triệu đồng) tiền án phí phúc thẩm nhưng được trừ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001479 ngày 12/9/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện NĐ, tỉnh Nghệ An. Anh Phạm Văn B còn phải nộp tiếp số tiền 700.000 đồng (bảy trăm nghìn đồng) đồng tiền án phí phúc thẩm.

- Anh Phạm Văn D phải chịu 1.000.000 đồng (một triệu đồng) tiền án phí phúc thẩm nhưng được trừ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001481 ngày 12/9/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện NĐ, tỉnh Nghệ An. Anh Phạm Văn D còn phải nộp tiếp số tiền 700.000 đồng (bảy trăm nghìn đồng) đồng tiền án phí phúc thẩm.

- Chị Trần Thị Q phải chịu 1.000.000 đồng (một triệu đồng) tiền án phí phúc thẩm nhưng được trừ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001480 ngày 12/9/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện NĐ, tỉnh Nghệ An. Chị Trần Thị Q còn phải nộp tiếp số tiền 700.000 đồng (bảy trăm nghìn đồng) đồng tiền án phí phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*(đã ký)*

**Hoàng Ngọc Anh**