

Số: 486/2020/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thị Hoàng Hoa
Các Thẩm phán: Ông Trương Văn Hiền
Bà Bùi Thị Kim Dung

Thư ký Tòa án: Bà Lê Thị Thu Thủy

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên toà: Bà Đào Thị Xuân Hồng là Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án Dân sự sơ thẩm số 491/2019/DS-ST, ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo, như sau:

Ngày 06 tháng 12 năm 2019, bị đơn bà Trần Thị Ngọc N kháng cáo một phần bản án sơ thẩm với nội dung yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm Sửa bản án Dân sự sơ thẩm số 491/2019/DS-ST, ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc: Buộc bà Trần Thị Ngọc N phải trả cho nguyên đơn bà Phan Thị Thanh B số tiền 3.700.000.000 (Ba tỷ bảy trăm triệu) đồng đã nhận của 02 đợt thanh toán theo Hợp đồng mua bán nhà đất (viết tay) ngày 12/9/2016.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm: Bà Trần Thị Ngọc N đã được tổng đạt hợp lệ hai lần giấy triệu tập tham gia phiên tòa và Quyết định đưa vụ án ra xét xử, nhưng bị đơn bà Nga là người kháng cáo, vắng mặt không có lý do và không có công văn phản hồi cho Tòa án cấp phúc thẩm.

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 296, điểm d khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm d khoản 1 điều 12 Nghị quyết 326 của Ủy ban Thường vụ quốc hội khóa XIV quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ Điều 2 Luật Người cao tuổi;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án Dân sự thụ lý số 101/DSPT, ngày 22 tháng 01 năm 2020 về: “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Phan Thị Thanh B. Sinh năm 1961.

Địa chỉ: 28 đường LK, khu phố M, phường TA, Quận M2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Anh V. Sinh năm 1994.

Địa chỉ: 35 đường TC, phường M.H, Quận M0, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo giấy ủy quyền số công chứng 000014, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 19/10/2018 lập tại Văn phòng Công chứng VD, Tp. Hồ Chí Minh).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Phan Thị Thanh B:

Bà Phùng Thị H.

Địa chỉ: 35 đường TC, phường M.H, Quận M0, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là Luật sư của Văn phòng Luật sư CL thuộc Đoàn Luật sư Tp. Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Trần Thị Ngọc N. Sinh năm 1954.

Địa chỉ: 12H Đường NK, phường D, Quận M, Tp. Hồ Chí Minh.

Người làm chứng: Bà Lê Thị Bé S. Sinh năm 1963.

Địa chỉ: 58/3A Tổ NB, khu phố N, phường HT, Quận M2, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Bản án Dân sự sơ thẩm số 491/2019/DS-ST, ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí Dân sự phúc thẩm: Bà Trần Thị Ngọc N được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại Tp.HCM (1);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp.HCM (2);
- Tòa án nhân dân Quận M (2);
- Cục Thi hành án DS Tp.HCM (1);
- Chi cục Thi hành án DS Quận M (1);
- Các đương sự (4);
- Lưu (20b).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Hoàng Hoa