

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 727/2019/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Tạ C, sinh năm: 1951

Địa chỉ: Đường H, phường C, quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Lữ Thị Bạch L, sinh năm: 1972

Địa chỉ: Đường P, phường N, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Tạ Tô H, sinh năm: 1949

Địa chỉ: Đường H, phường C, quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Thiện T, sinh năm: 1990

Địa chỉ: Đường T, phường R, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Kha L Chieu (Kha Chiếu L), sinh năm: 1961

Địa chỉ: Cranbook Ace Hawthorne CA, USA.

2/ Ông Kha M (Hà Q), sinh năm: 1956.

Địa chỉ: Đường H, phường C, quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Bà Phung K Ha (Hà Kim P), sinh năm: 1971

Địa chỉ: Sbudlong Ave Gardena CA, USA

Cùng đại diện theo ủy quyền: Bà Lữ Thị Bạch L, sinh năm: 1972

Địa chỉ: 329/20 Điện Biên Phủ, phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Căn nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ đường H, phường C, quận M, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 4, diện tích 52,2 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD941220 do Ủy ban nhân dân Quận M cấp ngày 14/02/2006 là di sản của ông Kha T và bà Hà H (Hà Liên H) để lại.

2/ Các bên đều thống nhất các đồng thừa kế của ông Kha T và bà Hà H (Hà Liên H) gồm:

2.1. Tạ Tô H, sinh năm: 1949;

2.2. Tạ C, sinh năm: 1951;

2.3. Phung K Ha (Hà Kim P), sinh năm: 1971.

2.4. Kha M (Hà Q), sinh năm: 1956;

2.5. Kha L Chieu (Kha Chiếu L), sinh năm: 1961.

3/ Công nhận nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ đường H, phường C, quận M, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 4, diện tích 52,2 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD941220 do Ủy ban nhân dân Quận M cấp ngày 14/02/2006 thuộc sở hữu chung của 05 (năm) đồng thừa kế bao gồm:

3.1. Tạ Tô H, sinh năm: 1949;

Địa chỉ: Đường H, phường C, quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Tạ C, sinh năm: 1951;

Địa chỉ: Đường H, phường C, quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3. Phung K Ha (Hà Kim P), sinh năm: 1971.

Địa chỉ: Sbudlong Ave Gardena CA. USA

3.4. Kha M (Hà Q), sinh năm: 1956;

Địa chỉ: Đường H, phường C, quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.5. Kha L Chieu (Kha Chiếu L), sinh năm: 1961.

Địa chỉ: Cranbook Ace Hawthorne CA, USA.

4/ Về án phí: Nguyên đơn ông Tạ C phải chịu 300.000 (ba trăm ngàn) đồng, án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự

sơ thẩm ông đã nộp tại biên lai thu số AA/2019/0024919 ngày 07/11/2019 tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHCM;
- Cục THADS TPHCM
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Việt Hồng