

Số: 45/2020/QĐST-DS

Đ, ngày 03 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ các Điều 357, 500, 501, 502 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 26 Luật thi hành án Dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 173/2020/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Số nhà 31/11, đường N, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- **Bị đơn:** Bà **Nguyễn Thị C**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Thôn R, xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị N và bà Nguyễn Thị C đồng ý hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất viết tay ngày 29 tháng 10 năm 2018 đối với diện tích đất 120m<sup>2</sup> (6m x 20m) tại thôn R, xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng giữa bà Nguyễn Thị N và bà Nguyễn Thị C.

Bà Nguyễn Thị C đồng ý có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị N số tiền 227.000.000đồng (Hai trăm hai mươi bảy triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự 2015.

- Về án phí: Hai bên thỏa thuận mỗi người nhận chịu ½ án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Nguyễn Thị N nhận chịu 2.837.500đồng án phí dân sự sơ thẩm được khấu trừ vào số tiền 5.750.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2017/0000231 ngày 10/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ. Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị N 2.912.500đồng tiền tạm ứng án phí còn thừa.

Bà Nguyễn Thị C nhận chịu 2.837.500đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKS huyện Đ;
- THA huyện Đ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Quốc Bảo**