

Số:46/2020/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 14 tháng 07 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 07 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự số **73/2020/DS-ST ngày 19/06/2020 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp”**.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: 27 Hàng Bài, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Bà **Nguyễn Đức Thạch Diễm** – Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Đức Mạnh** – Trưởng phòng giao dịch

*** Bị đơn:** - Ông **Vũ Mạnh Phi** - Sinh năm: 1974

- Bà **Nguyễn Thị Hương Giang** - Sinh năm: 1979

Cùng địa chỉ: 52 Hàng Bún, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, Hà Nội

*** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

- Cháu **Vũ Việt Hưng** - Sinh năm: 2009

- Cháu **Vũ Nhật Huy** - Sinh năm: 2012

Cùng địa chỉ: 52 Hàng Bún, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, Hà Nội.

Do Ông Vũ Mạnh Phi và bà Nguyễn Thị Hương Giang đại diện theo pháp luật

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 17/10/2014, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Hàng Bài(gọi tắt là Sacombank) và ông Vũ Mạnh Phi, bà Nguyễn Thị Hương Giang đã ký hợp đồng tín dụng số LD1428700083 để vay số tiền là 6.000.000.000 (Sáu tỷ) đồng

Ngày 26/03/2018 Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Hàng Bài và ông Vũ Mạnh Phi, bà Nguyễn Thị Hương Giang tiếp tục ký hợp đồng tín dụng số LD1808500057 để vay số tiền là: 500.000.000 (Năm trăm triệu) đồng.

Mục đích vay: Mua bất động sản và bổ sung vốn kinh doanh.

Để đảm bảo cho khoản vay trên, ông Phi, bà Giang đã dùng tài sản của mình là bất động sản tại địa chỉ: số 52 Hàng Bún, phường Quán Thánh, Ba Đình, Hà Nội đã được UBND Quận Ba Đình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 535585, Số vào sổ cấp GCN: CH000931/3255 ngày 22/09/2014 cho ông Vũ Mạnh Phi và Bà Nguyễn Thị Hương Giang theo Hợp đồng thế chấp số 1674/2014/HĐTC số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/10/2014; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung HĐTC số 1904/2016PL.HĐTC số 406/2018/HĐTC quyền số 01/TP/CC-SCC/HNGĐ ngày 26/03/2018 ký tại Phòng Công chứng số 02- Thành phố Hà Nội giữa Sacombank với ông Phi, bà Giang. Tài sản đã đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 20/10/2014.

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 31/05/2020 là: 2.721.214.102 (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi một triệu, hai trăm mười bốn nghìn, một trăm linh hai) đồng gồm :

-Dư nợ quá hạn gốc là: 2.641.577.667 (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, lam trăm bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy) đồng.

- Nợ lãi là: 78.480.813(Bảy mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi nghìn, tám trăm mười ba) đồng.

- Lãi phạt:1.155.622 (Một triệu, một trăm lăm mươi năm nghìn, sáu trăm hai mươi hai) đồng.

Nay hai bên thỏa thuận :

1, Các bên thống nhất không tính lãi phạt 1.155.622(Một triệu, một trăm lăm mươi năm nghìn, sáu trăm hai mươi hai) đồng.

2, Tạm tính đến ngày 31/05/2020:**2.720.058.480** (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm tám mươi) đồng.

- Nợ gốc là: 2.641.577.667 (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn mươi một triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy) đồng.

- Nợ lãi là: 78.480.813(Bảy mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi nghìn, tám trăm mười ba) đồng.

3,Chậm nhất đến ngày 31/12/2020,ông Vũ Mạnh Phi, bà Nguyễn Thị Hương Giang phải thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc và nợ lãi cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Trường hợp đến ngày 31/12/2020,ông Vũ Mạnh Phi và bà Nguyễn Thị Hương Giang không thanh toán khoản nợ trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản đảm bảo là nhà đất tại địa chỉ: Số 52 Hàng Bún, phường Quán Thánh, Ba Đình, Hà Nội theo GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 535585, số vào cấp GCN: CH000931/3255.QĐUB.2014 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 22/09/2014 cho ông Vũ Mạnh Phi và bà Nguyễn Thị Hương Giang để bảo đảm thanh toán khoản nợ trên.

Lãi suất tiếp tục áp dụng theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số LD1428700083 ngày 17/10/2014 và hợp đồng tín dụng số LD1808500057 ngày 26/03/2018 cho đến khi các bên tất toán khoản vay.

Trường hợp giá trị tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán nợ, ông Phi và bà Giang vẫn tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu đến khi tất toán khoản vay.

Trường hợp ông Phi, bà Giang phải bàn giao tài sản là nhà đất tại địa chỉ: Số 52 Hàng Bún, phường Quán Thánh, Ba Đình, Hà Nội thì ông Phi, bà Giang có trách nhiệm lo nơi ở khác cho cháu Vũ Việt Hưng và cháu Vũ Nhật Huy.

4, Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn tự nguyện chịu cả 43.212.141 (mười ba triệu, hai trăm mười hai nghìn, một trăm bốn mươi một) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – nguyên đơn 43.000.000 (Bốn mươi ba triệu) đồng tiền tạm ứng án phí tại biên lai thu tiền số AA/2018/0024552 ngày 18/06/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND quận Ba Đình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH
THẨM PHÁN**

Đặng Quỳnh Chi

