

Số: 08 /2020/QĐST- DS

Nghi Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 466 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24; điểm e tiêu mục 1.4 mục 1 phần II dA mục án phí, lệ phí Tòa án - Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09/7/2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án DSST thụ lý số: 14/2020/TLST- DSST ngày 13 tháng 3 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương

+ Người đại diện theo pháp luật: ông Nghiêm Xuân Thành – Chủ tịch HĐQT

Địa chỉ: 198, Trần Quang Khải, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

+ Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Xuân Quang – Giám đốc ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Nghi Sơn.

+ Người được ủy quyền lại: ông Lê Trọng Hùng

Địa chỉ: Thôn Nam Y, xã hải Y, huyện Tĩnh G, ThA H.

- Bị đơn: anh Mai Thế A – Sinh năm 1974

+ Chị Lê Thị Kim OA – Sinh năm 1984

Đều có HKTT: Tiểu khu 5, thị trấn Tĩnh G, huyện Tĩnh G, ThA Hóa

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 08/7/2020, A Mai Thế A và chị Lê Thị Kim OA còn nợ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Nghi Sơn, Thanh Hóa số tiền 183.649.439đ; Trong đó: Nợ gốc: 145.000.000đ; Nợ lãi đến ngày 08/7/2020: 38.649.439đ và tiếp tục phải chịu lãi phát sinh cho đến khi thA toán hết số tiền nợ gốc theo hợp đồng tín dụng số 51/TG16/HĐTH ngày 26/5/2016.

- Về phương án trả nợ: A Mai Thế A, chị Lê Thị Kim OA có trách nhiệm trả số tiền nợ tính đến ngày 08/7/2020 cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Nghi Sơn, ThA Hóa số tiền 183.649.439đ và tiền lãi phát sinh cho đến khi thA toán hết số tiền nợ gốc theo hợp đồng tín dụng số 51/TG16/HĐTH ngày 26/5/2016 theo các đợt như sau:

- Ngày 10/8/2020 trả số tiền 38.649.439đ.

- Từ tháng 9/2020 sẽ trả tiền gốc mỗi tháng 6.000.000đ cho đến khi hết số tiền nợ gốc 145.000.000đ và tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa trả theo hợp đồng tín dụng số 51/TG16/HĐTH ngày 26/5/2016.

- Sau khi Quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu A Mai Thế A và chị Lê Thị Kim OA không thực hiện trả nợ theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Nghi Sơn, ThA Hóa có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn xử lý toàn bộ tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp đã ký để thu hồi nợ cụ thể như sau; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 51/TG16/HĐTC ngày 23/5/2016, A Mai Thế A và chị Lê Thị Kim OA đã thế chấp Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở tại Tiểu khu 5, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia (nay là tiểu khu 5, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn), tỉnh ThA Hóa theo giấy chứng nhận số CB 659171 do UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn), tỉnh ThA Hóa cấp ngày 31/12/2015 cấp cho ông Mai Thế A và bà Lê Thị Kim OA, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00929/4257.

- Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản đảm bảo không đủ thA toán hết khoản nợ thì A Mai Thế A và chị Lê Thị Kim OA phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết nợ cho TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Nghi Sơn, ThA Hóa .

- Về án phí: A Mai Thế A và chị Lê Thị Kim OA phải **chịu 4.591.235** đồng tiền án phí dân sự theo giá ngạch.

+ Trả lại cho TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Nghi Sơn, ThA Hóa số tiền tạm ứng án phí là 4.398.175đ theo biên lai thu tiền số AA/2019/0004716 ngày 13/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia, tỉnh ThA Hóa (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS nhân dân thị xã Nghi Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- TAND tỉnh ThA Hóa;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LƯƠNG THỊ CÚC