

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3, khoản 4 Điều 218, Điều 219, Điều 273, Điều 278 và Điều 280 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 574/2017/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2017 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”;

Xét thấy, ngày 22 tháng 7 năm 2020, ông Dương Phương T đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc nguyên đơn rút yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 574/2017/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2017 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Lâm Thanh H, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Số 2330 đường PTH, Phường S, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Phương T, sinh năm 1984, địa chỉ: Số 2 đường P, khu phố 6, phường W, quận BT1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Bà Tăng Thị X, sinh năm 1945.

Địa chỉ: Số 1030 đường TL10, phường TT1, quận BT1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1969, địa chỉ: Số 187/2 đường MP, Phường C, Quận S, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Châu Văn K, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Số 471/14A đường CL, phường TT1, quận BT1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số 289B đường NCT, Phường ML, Quận U, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Bà Huỳnh Tiểu B, sinh năm 1971

Địa chỉ: 289B đường NCT, Phường ML, Quận U, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T1, sinh năm 1984, địa chỉ: Số 517 đường KDV, phường AL, quận BT1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3. Ông Nguyễn Văn T2, sinh năm 1977;

3.4. Bà Phạm Thị Phương L2, sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ: Số 74 đường SM, Phường B9, quận TB3, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.5. Ông Trần Thanh T3, sinh năm 1975;

3.6. Bà Đỗ Hồng E, sinh năm 1981;

Cùng địa chỉ: Số 2/2 đường BC 2, Phường MB1, quận TB3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Toán và bà Oanh: Ông Phan Văn T5, sinh năm 1994, địa chỉ: 125K đường số U2, phường BHH6, quận BT1, Thành phố Hồ Chí Minh;

3.7. Bà Tăng Thị Thu L3, sinh năm 1966;

3.8. Ông Phan Trọng V1, sinh năm 1975;

3.9. Ông Phan Minh H2, sinh năm 1988;

3.10. Ông Võ Minh N3, sinh năm 1990;

3.11. Bà Phạm Thị L4, sinh năm 1974;

3.12. Bà Phan Phạm Kim N3, sinh năm 1998;

3.13. Bà Thái Thị Kim T6, sinh năm 1980;

3.14. Bà Phan Thái Mai T7, sinh năm 2002;

Cùng cư trú tại địa chỉ: Số 1030 đường TL10, phường TT1, quận BT1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.15. Bà Võ Thúy G, sinh năm 1986;

Địa chỉ: Số 1271 đường TL10, khu phố 9, phường TT1, quận BT1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số 1030 đường TL10, phường TT1, quận BT1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.16. Ủy ban nhân dân quận BT1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lại Phú C3 – Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận BT1, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả cho Ông Lâm Thanh H số tiền tạm ứng án phí là 10.000.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0022242 ngày 20/6/2017 và 300.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0000811 ngày 11/8/2016 của Chi cục Thi hành án quận BT1, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP. HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP. HCM;
- VKSND TP. HCM;
- Cục THADS TP. HCM;
- Chi cục THADS quận BT1;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Uông Văn Tuấn