

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2020/TLST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Hồ Sĩ H, sinh năm 1973; địa chỉ: Khu phố M3, thị trấn HR, huyện SH, tỉnh Phú Yên; ông H ủy quyền bà Lê Thị Thanh N, sinh năm 1978; địa chỉ: Khu Phố M3, thị trấn HR, huyện SH, tỉnh Phú Yên (Văn bản ủy quyền ngày 20/5/2020).

Bị đơn: Vợ chồng chị Lê Thị Thu H, sinh năm 1984; anh Lê Thanh H1, sinh năm 1982; có cùng địa chỉ: Khu phố M1, thị trấn HR, huyện SH, tỉnh Phú Yên.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Bà Trần Thị Như Th- Luật sư- Văn phòng luật sư DP thuộc đoàn luật sư tỉnh Phú Yên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Thanh N, sinh năm 1978; địa chỉ: Khu Phố M3, thị trấn HR, huyện SH, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy giấy thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và giao nhận tiền đặt cọc ngày 23/12/2019.

Vợ chồng chị Lê Thị Thu H, anh Lê Thanh H có trách nhiệm trả cho ông Hồ Sĩ H số tiền 1.091.000.000^d (Một tỷ không trăm chín mươi một triệu đồng, trong đó, tiền gốc là 1.000.000.000^d, lãi 1,3%/tháng kể từ tháng 01/2020 đến

ngày 30/7/2020 là 91.000.000^d) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 01/8/2020 cho đến khi trả hết nợ.

Về án phí: Vợ chồng chị Lê Thị Thu H, anh Lê Thanh H1 tự nguyện chịu 22.365.000^d (Hai mươi hai triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Hồ Sĩ H 36.000.000^d (Ba mươi sáu triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005617 ngày 01/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện Sông Hình;
- CCTHADS huyện Sông Hình;
- Lưu: Vp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Thị Đông