

**Số: 55/2020/QĐST-DS**

*Cờ Đỏ, ngày 24 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 7 năm 2020, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2020/TLST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

***1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :***

**Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần ST

Địa chỉ: Số X, Đường N, phường Y, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo pháp luật:* Bà Nguyễn Đ Th D– Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng ST.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Lê Thanh H, Chức vụ: Chuyên viên quản lý nợ.

**Bị đơn:** Anh Trần Văn Th, sinh năm 1974

Địa chỉ: Ấp T 2, xã T, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

***2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:***

**Thông nhất về số nợ:** Anh Trần Văn Th nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần ST số tiền gốc và lãi tính đến ngày 20/5/2020 là 1.133.177.778 đồng, trong đó vốn gốc 1.000.000.000 đồng, lãi quá hạn 133.177.778 (lãi tính đến ngày 20/5/2020).

**Thông nhất trả nợ:** Bị đơn đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần ST số tiền gốc và lãi tính đến ngày 20/5/2020 là 1.133.177.778 đồng.

Lãi suất: Bị đơn tiếp tục chịu lãi suất từ ngày 21/5/2020 theo hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký cho đến khi trả dứt số nợ cho Ngân hàng.

Thông nhất phát mãi tài sản thế chấp : Bị đơn đồng ý để Ngân hàng yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền bán tài sản thế chấp để trả nợ cho Ngân hàng trong trường hợp không trả được nợ.

**Tài sản Ngân hàng được yêu cầu phát mãi:**

Quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 228; 230 tờ bản đồ số 06, loại đất T+ CLN + Lúa, tọa lạc tại ấp T 2, xã T, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000235 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cấp cho anh Trần Văn Th. Tài sản trên được đăng ký giao dịch bảo đảm và được công chứng chứng thực theo quy định tại hợp đồng thế chấp số LD1725800458 ngày 18/9/2017.

Về án phí: Bị đơn tự nguyện nộp số tiền 11.498.000 đồng (xem xét miễn giảm án phí theo đơn). Ngân hàng Thương mại Cổ phần ST được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 22.885.000 đồng, theo biên lai số 013107 ngày 08/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí, lệ phí thẩm định tài sản: Bị đơn tự nguyện nộp số tiền 3.000.000 đồng. Ngân hàng TMCP ST tạm ứng trước số tiền này nên bị đơn có nghĩa vụ nộp lại số tiền này để hoàn trả cho Ngân hàng. Ngân hàng được nhận lại số tiền tạm ứng chi phí thẩm định tài sản còn thừa 2.000.000 đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Đăng Khoa**