

Số: 39/2020/QĐST-KDTM

*Thạch Thất, ngày 27 tháng 7 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 91/2019/TLST-KDTM ngày 05 tháng 12 năm 2019

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 7 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển H.

Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh K, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Th – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Tuấn Gi – Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ miền Bắc. (theo Quyết định uỷ quyền khởi kiện, tham gia tố tụng số 697 ngày 08/4/2020).

Người đại diện theo uỷ quyền lại tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn H, ông Lê Duy H1 – chuyên viên. (Theo Giấy uỷ quyền số 469 ngày 14/5/2020)

**Bị đơn:** Ông Nguyễn Công L, sinh năm 1982

Bà Đỗ Thị S, sinh năm 1987

Cùng trú tại: Thôn 3, xã C, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Đỗ Hữu S1, sinh năm 1979

- + Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1981
- + Cháu Nguyễn Thị Thùy A, sinh năm 2005
- + Cháu Nguyễn Công D, sinh năm 2008

Cùng trú tại: Thôn 3, xã C, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Thùy A và cháu D là anh Nguyễn Công L, chị Đỗ Thị S (bố mẹ đẻ các cháu).

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Nguyễn Văn H, ông Lê Duy H1, ông Nguyễn Công L, bà Đỗ Thị S, ông Đỗ Hữu S1, bà Nguyễn Thị T thống nhất tính đến ngày 15/4/2020, ông Nguyễn Công L và bà Đỗ Thị S còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển H tổng số tiền gốc và tiền lãi là **1.186.729.705 đồng** (*Một tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm linh năm đồng*). Trong đó:

Nợ gốc: 570.000.000 đồng (Năm trăm bảy mươi triệu đồng); nợ lãi trong hạn: 10.951.384 đồng (*Mười triệu chín trăm năm một nghìn ba trăm tám mươi tư đồng*); nợ lãi quá hạn: 605.778.318 đồng (*Sáu trăm linh năm triệu bảy trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm mười tám đồng*).

Ông Nguyễn Công L, bà Đỗ Thị S đồng ý trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển H toàn bộ số tiền gốc, tiền lãi là **1.186.729.705 đồng** (*Một tỷ một trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm linh năm đồng*) vào ngày 28/7/2020 và tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh đối với số tiền nợ gốc theo mức lãi suất được thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng H kể từ ngày 16/4/2020 cho đến khi trả hết nợ gốc. (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Nếu đến hết ngày 28/7/2020 ông L, bà S không trả được toàn bộ khoản nợ trên thì ông L, bà S đồng ý bàn giao tài sản thế chấp để Ngân hàng H yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại thu hồi nợ.

Tài sản thế chấp gồm: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 06, diện tích 147,0m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn 3, xã C, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 728576, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H.01871/QSDD/802/QĐ-UB

do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 29/5/2007 cho ông Đỗ Hữu S1 và bà Nguyễn Thị T.

Trường hợp tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông L, bà S đồng ý tiếp tục trả hết nợ cho Ngân hàng H.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Công L và bà Đỗ Thị S chịu toàn bộ án phí thỏa thuận là 23.780.000 đồng (*Hai mươi ba triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển H số tiền tạm ứng án phí 18.161.000đ (*Mười tám triệu một trăm sáu mươi một nghìn đồng*) đã nộp theo Biên lai thu tiền số 07042 ngày 05/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- CCTHADS huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(ĐÃ KÝ)**

**Đỗ Ngọc Sơn**

