

Số: 48/2020/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 27 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*” thụ lý số 112/2020/TLST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ông Hoàng Xuân C – SN: 1965

Trú tại: Ấp 01, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bình Phước.

- **Bị đơn:** Ông Đào Hữu H – SN: 1987

Trú tại: Khu phố T, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Hủy hợp đồng đặt cọc ngày 02 tháng 01 năm 2020 giữa ông Hoàng Xuân C và ông Đào Hữu H.

Ông Đào Hữu H phải trả cho ông Hoàng Xuân C số tiền 60.000.000đ (*Sáu mươi triệu đồng*).

Thời hạn trả vào ngày 02 tháng 10 năm 2020 là hạn chót.

*Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 02 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.*

*Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời*

*hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

*Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đào Hữu H phải chịu 1.500.000đ (Một triệu năm trăm nghìn đồng).*

Ông Hoàng Xuân C không phải chịu án phí, hoàn trả lại cho ông C số tiền 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0025992 ngày 25 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bình Phước.
- VKSND TP. Đồng Xoài;
- CC THADS TP. Đồng Xoài
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đã ký**

**Hoàng Hữu Bình**