

Số: 01/2020/QĐST-KDTM

Hải Phòng, ngày 30 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2020 và Đơn đề nghị về việc bổ sung nội dung hòa giải thành ngày 23 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 15/2020/TLST-KDTM ngày 07 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành và đơn đề nghị về việc bổ sung nội dung hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP PD (viết tắt là O); trụ sở chính: 41 & 45 đường LD, phường BN, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. *Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* Ông Nguyễn Bá T - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Hải Phòng (Theo văn bản uỷ quyền số 40/2019/UQ-CT.HĐQT ngày 04/11/2019).

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST; địa chỉ trụ sở: Km16+500 Quốc lộ 5, xã DB, huyện AN, thành phố Hải Phòng. *Người đại diện hợp pháp của bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Ngọc T - Chức vụ: Giám đốc, là người đại diện theo pháp luật.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Trương Công B, sinh năm 1966 và bà Phạm Thị G, sinh năm 1970; cùng cư trú tại: Thôn DN, xã LT, huyện AN, thành phố Hải Phòng.

+ Ông Phạm Văn S, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Ngọc Th, sinh năm 1984; cùng cư trú tại: Số 1103 C2 K33 LS, phường NT, quận LB, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về các khoản nợ:

+ **Các khoản nợ theo các Hợp đồng tín dụng:** Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST phải thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP PĐ tổng số là **59.634.558.619** (Năm mươi chín tỷ, sáu trăm ba mươi tư triệu, năm trăm lăm mươi tám ngàn, sáu trăm mười chín) **đồng** (trong đó: Nợ gốc là 55.934.665.246 đồng, lãi quá hạn là 3.421.550.357 đồng; lãi phạt là 278.343.016 đồng) tính đến ngày 07/07/2020 theo các Hợp đồng tín dụng số 056/2018/HĐTD-DN ngày 21 tháng 6 năm 2018, Hợp đồng tín dụng số 113/2018/HĐTD-O-DN ngày 06 tháng 12 năm 2018, Hợp đồng tín dụng số 020/2019/HĐTD-O-DN ngày 07 tháng 3 năm 2019 và toàn bộ các khoản lãi phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa hai bên nêu trên kể từ ngày 08/07/2020 đến ngày thanh toán hết toàn bộ nghĩa vụ nợ.

+ **Về các khoản tiền đã tạm ứng:** Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST phải trả cho Ngân hàng TMCP PĐ số tiền mà Ngân hàng TMCP PĐ đã tạm ứng cho Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST tính đến ngày 20/7/2020 là **1.052.694.095** (Một tỷ, không trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi tư nghìn, không trăm chín mươi lăm) **đồng** và phí sử dụng tiền tạm ứng là 9,3%/năm (tính trên số ngày và số tiền tạm ứng sử dụng thực tế) kể từ ngày tạm ứng.

2.2. Lộ trình trả nợ và tạm ứng để đưa tàu STC Columbus về cảng Hải Phòng như sau:

+ Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST đồng ý ký Biên bản bàn giao ngay 01 tài sản thế chấp là tàu STC Columbus (Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển chính thức số 26269-99-E do chính quyền hàng hải PANAMA cấp ngày 05/10/2018) cho Ngân hàng TMCP PĐ và phối hợp với Ngân hàng TMCP PĐ xử lý thu hồi nợ. Do tàu đang bị neo lại tại khu neo cảng Gunsan - Hàn Quốc từ ngày 24/04/2020 đến nay do lệnh lưu giữ tàu của chính quyền Cảng Gunsan - Hàn Quốc với các lỗi, khiếm khuyết còn tồn tại trên tàu (tổng số lỗi cần khắc phục, sửa chữa là 52 lỗi bao gồm: dầu nhiên liệu vượt ngưỡng cho phép về nồng độ Sulphur 0.5%, dầu bẩn trong lacanh buồng máy, sửa chữa máy VDR, RADAR, INM-C v.v...). Ngân hàng TMCP PĐ sẽ xem xét các phương án;

+ Ngân hàng TMCP PĐ tiếp tục tạm ứng cho Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST số tiền còn lại của gói tiền tối đa là: **6.750.907.752** (Sáu tỷ bảy trăm năm mươi triệu, chín trăm linh bảy ngàn, bảy trăm năm mươi hai) **đồng** để thực hiện khắc phục lỗi, đáp ứng điều kiện để Chính quyền cảng Gunsan Hàn Quốc cho tàu rời cảng về Việt Nam. Ngân hàng TMCP PĐ sẽ chuyển tiền tạm ứng cho Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST theo tiến độ khắc phục lỗi trên cơ sở các chứng từ phù hợp. Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST chịu phí sử dụng khoản tiền đã ứng trước của Ngân hàng TMCP PĐ với mức lãi suất **9,3%/năm** (tính trên số ngày và số tiền tạm ứng sử dụng thực tế) kể từ ngày ứng cho đến ngày

hoàn trả lại hoặc ngày bàn giao thực tế con tàu cho Ngân hàng TMCP PĐ để xử lý thu hồi nợ. Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST cam kết sau khi khắc phục xong sẽ đưa tàu chạy thẳng về cảng Hải Phòng, Việt Nam an toàn, bàn giao tàu hiện trạng cho Ngân hàng **chậm nhất ngày 15/9/2020**, đồng thời tiếp tục phối hợp với Ngân hàng TMCP PĐ xử lý tài sản thu hồi nợ hoặc thực hiện chuyển giao tàu cho đối tác mua tàu /đại diện Ngân hàng TMCP PĐ ngay tại cảng Gunsan theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP PĐ. Các chi phí liên quan đến lưu giữ, neo đậu, trông coi tài sản kể từ khi Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST bàn giao tàu cho Ngân hàng TMCP PĐ đến khi bán thanh lý xong sẽ được tính vào chi phí xử lý và được trừ vào số tiền thu được từ bán tài sản. Đồng thời, Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST và bà Nguyễn Thị Ngọc T là người đại diện theo pháp luật của Công ty cam kết chịu trách nhiệm liên đới đối với toàn bộ số tiền mà Ngân hàng TMCP PĐ ứng trước cho Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST để đưa được tàu chạy thẳng về Việt Nam an toàn để Ngân hàng TMCP PĐ thực hiện việc xử lý thu hồi nợ đúng theo thỏa thuận tại Văn bản ngày 09 tháng 7 năm 2020.

+ Số tiền xử lý bán, chuyển nhượng tàu STC Columbus sau khi hoàn trả các khoản ứng trước khắc phục lỗi để đưa tàu về Việt Nam và các chi phí liên quan khác theo thỏa thuận, Ngân hàng TMCP PĐ có quyền thu toàn bộ vào các khoản nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST tại Ngân hàng TMCP PĐ.

+ Thực hiện phương án cho thuê/ bán tại chỗ để thu hồi nợ khi tìm được đối tác nhận chuyển nhượng tàu phù hợp thì Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST phối hợp với Ngân hàng TMCP PĐ thực hiện các thủ tục chuyển giao tàu cho bên mua theo quy định.

+ Chậm nhất ngày **31/12/2020**, Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST và Bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cam kết nộp trả nợ tiếp số tiền nợ gốc, lãi, phí.. phát sinh tương ứng trên mức bảo đảm của tài sản thế chấp của Bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan để xin giải chấp, rút hồ sơ tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 05C; tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại Thôn Dụ Nghĩa, xã Lê Thiện, huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL280614, số vào sổ cấp GCN: CH 00066 do Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp ngày 18/7/2012 thuộc sở hữu của ông Trương Công B và bà Phạm Thị G.

+ Sau khi thu nợ từ bán thanh lý tàu STC Columbus và nộp tiền giải chấp tài sản của bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST cam kết nộp trả hết phần nợ gốc, lãi quá hạn còn lại (nếu có) chậm nhất ngày **31/12/2020**. Các khoản nợ gốc trong hạn còn lại Ngân hàng TMCP PĐ chấp

thuận cho Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST tiếp tục thực hiện theo đúng lịch trả nợ đã ký giữa các bên tại các Hợp đồng tín dụng.

+ Trong trường hợp Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST và Bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thực hiện/ thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ bàn giao tàu Columbus đúng hạn, trả nợ theo các thời hạn cam kết, vi phạm bất kỳ thỏa thuận nào trong lộ trình trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP PD được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có quyền phát mại toàn bộ tài sản đã thế chấp hoặc tài sản thế chấp còn lại trong các tài sản sau để thu hồi nợ:

1. Tàu biển STC COLUMBUS thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển chính thức số 26269-99-E do chính quyền hàng hải PANAMA cấp ngày 05 ngày 10 năm 2018.

2. Tàu biển STC HARMONY thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng ST theo Giấy chứng nhận đăng ký số HP-GEN-001092-10 do Chi cục hàng hải Việt nam cấp ngày 13 tháng 3 năm 2019.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 05C, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại Thôn Dụ Nghĩa, xã Lê Thiện, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 280614, số vào sổ cấp GCN: CH 00066 do Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp ngày 18 tháng năm 7 2012 thuộc sở hữu và mang tên của ông Trương Công B và bà Phạm Thị G.

Sau khi phát mại tài sản bảo đảm, số tiền thu được dùng để trả nợ cho Ngân hàng TMCP PD, nếu còn thừa thì trả lại cho bên thế chấp/ bên vay, nếu còn thiếu thì bên vay phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán phần còn thiếu cho Ngân hàng TMCP PD.

2.3. Về án phí: Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận bị đơn phải chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo quy định của pháp luật, nên bị đơn phải nộp số tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 84.343.626 đồng (làm tròn thành 84.344.000 đồng). Trả lại cho Ngân hàng TMCP PD số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 83.550.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008633 ngày 07 tháng 7 năm 2020 tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án Dân sự thì người được thi hành, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi

hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP Hải Phòng;
- Cục THADS TP Hải Phòng;
- Các đương sự;
- Lưu: HCTP, HSVA.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Thu Hà