

Số: 57/2020/QĐST - DS

Cờ Đỏ, ngày 31 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 11/2020/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không C đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K.

Địa chỉ: 40-42-44 đường Phạm H T, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lý Quốc L – Tổ trưởng tín dụng TMCP K - PGD N. (Văn bản uỷ quyền số 03/UQ – NHKL ngày 04/3/2020).

Địa chỉ: 477 Tổ 24, KV T1, phường N, quận N, TP. Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Võ Văn L, sinh năm 1944 và bà Phan Thị B, sinh năm 1951.

Địa chỉ: Ấp Thạnh Hưng 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.

Người C quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Võ Thị Thu H, sinh năm 1979;

Ông Võ Văn N, sinh năm 1984;

Bà Võ Thị Kim A, sinh năm 1990;

Bà Phan Thị C, sinh năm 1982;

Bà Võ Thị Lệ D, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: Ấp Thạnh Hưng 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.

Các ông (bà) L, B, H, C, N, A ủy quyền cho bà Võ Thị Lệ D (giấy ủy quyền ngày 22/6/2020).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Võ Văn L và bà Phan Thị B có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền nợ tính đến ngày 23/7/2020 là 671.340.228 đồng (vốn gốc 280.000.000 đồng, lãi trong hạn 91.036.178 đồng và lãi quá hạn 300.304.050 đồng. Kể từ ngày 24/7/2020, ông L và bà B tiếp tục chịu lãi suất theo thỏa thuận đã ký kết trong hợp đồng tín dụng số HD 3409/HĐTD ngày 26/8/2013 liên quan đến phần lãi trong hạn và lãi quá hạn, đến khi trả toán dứt nợ.

Trường hợp, bà Phan Thị B và ông Võ Văn L không trả được nợ hoặc trả nợ không đủ, thì ông Võ Văn L, bà Phan Thị B, bà Võ Thị Thu H, ông Võ Văn N, bà Võ Thị Kim A và bà Võ Thị Lệ D, bà Phan Thị C đồng ý giao tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000546.QSĐĐ, số thửa 1030, tờ bản đồ số 07, diện tích 13.729m², loại đất 2L, tại ấp H2, xã T, huyện Đ, thành phố Cần Thơ, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HD3409/HĐTC ngày 26/8/2013, để Ngân hàng TMCP K yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản để thu hồi nợ.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông L và bà B tự nguyện chịu, ông L và bà B phải hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP K số tiền 5.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Về án phí: Ông L và bà B là người cao tuổi (trên 60 tuổi), và C đơn xin miễn, giảm án phí, nên được xem xét miễn toàn bộ án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Ngân hàng

TMCP K được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 9.500.000 đồng theo biên lai số 012961 ngày 16/01/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhân :

- Các đương sự,
- TAND TP.Cần Thơ,
- VKSND huyện Cờ Đỏ,
- Chi cục THA DS huyện Cờ Đỏ,
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Quốc Kiệt