

Số: 44/2020/QĐST-KDTM

*Thạch Thất, ngày 11 tháng 8 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 76/2019/TLST-KDTM ngày 17 tháng 7 năm 2020.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q.**

Địa chỉ: Tòa nhà Conner Stone, số 16, phường T, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V- Tổng giám đốc.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Hoàng Thị H- Cán bộ Ngân hàng TMCP Q.

**Bị đơn: Bà Phan Thị Th-** sinh năm 1963 và ông **Nguyễn Hữu T-** sinh năm 1960.

Địa chỉ: Thôn S, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Anh **Nguyễn Hữu Quốc V-** sinh năm 1995, chị **Định Thị Huệ Nh-** sinh năm 2000, cháu **Nguyễn Hữu Quốc A-** sinh năm 2019.

Cùng Địa chỉ: Thôn S, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của cháu Nguyễn Hữu Quốc A là anh Nguyễn Hữu Quốc V và chị Định Thị Huệ Nh.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Nguyễn Hữu Quốc V và chị Đinh Thị Huệ Nh là bà Phan Thị Th- sinh năm 1963 (Bà Th là mẹ của anh V, chị Nh).

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Hoàng Thị H cùng với ông Nguyễn Hữu T và bà Phan Thị Th thống nhất: Tính đến ngày 27/7/2020 bà Phan Thị Th và ông Nguyễn Hữu T còn nợ Ngân hàng TMCP Q các khoản tiền sau: nợ gốc là 650.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 16.843.345 đồng, nợ lãi quá hạn là 866.627.432 đồng. Tổng cộng tiền gốc và lãi là **1.533.470.777 đồng** (Một tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng).

Bà Phan Thị Th và ông Nguyễn Hữu T đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q toàn bộ số tiền gốc, tiền lãi là **1.533.470.777 đồng** (Một tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng) và tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh đối với số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa bà Th ông T với Ngân hàng Q kể từ ngày 28/7/2020 cho đến khi trả hết nợ gốc (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Trường hợp bà Phan Thị Th và ông Nguyễn Hữu T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ với Ngân hàng TMCP Q thì Ngân hàng TMCP Q được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp bảo đảm cho khoản vay để xử lý thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 10, diện tích 84,8m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn S, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 466275, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00120 do UBND huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/03/2011 cho ông Nguyễn Hữu T và bà Phan Thị Th. Tài sản trên được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số công chứng: 356; quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/7/2011 tại Văn phòng công chứng Hà Thành và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất ngày 21/7/2011.

Trường hợp tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Phan Thị Th và ông Nguyễn Hữu T phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Q.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của bà Phan Thị Th và ông Nguyễn Hữu T chịu toàn bộ số tiền án phí thỏa thuận là 29.002.000 đồng (*Hai mươi chín triệu không trăm linh hai nghìn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần Q số tiền tạm ứng án phí 23.317.000đ (*Hai mươi ba triệu ba trăm mười bảy nghìn đồng*) đã nộp theo Biên lai thu

tiền số 07158 ngày 15/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- CCTHADS huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(ĐÃ KÝ)**

**Đỗ Ngọc Sơn**