

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THƯỜNG TÍN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: 19/2020/QĐST-DSST

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thường Tín, ngày 28 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 28/2020/TBTL- DSST ngày 03 tháng 8 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam.

Địa chỉ: Số 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng Anh – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Nhị – Giám đốc xử lý nợ.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Hoàng Thị Thanh Tâm – Chuyên viên xử lý nợ.

- **Bị đơn:**

+ Ông Ngô Mạnh Q, sinh năm 1979.

+ Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1983.

Đều trú tại: thôn Vạn Diêm, xã Vạn Diêm, huyện Thường Tín, TP Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Ngô Quang Vinh, sinh năm 1956

+ Bà Nguyễn Thị Thắm, sinh năm 1955

Đều trú tại: thôn Vạn Diêm, xã Vạn Diêm, huyện Thờng Tín, TP Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 16/3/2011, Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam ký với ông Ngô Mạnh Quỳnh và bà Nguyễn Thị Dịu Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 11147/HĐTD/TH-TN/TCB-SGO cùng Khế ước nhận nợ số 11147 với nội dung cụ thể như sau: Số tiền vay: **1.800.000.000** đồng; Thời hạn vay: 180 tháng; Lãi suất vay: Lãi suất vay áp dụng kể từ ngày giải ngân đầu tiên cho đến ngày 30/6/2011 là 19.5%/năm. Lãi suất áp dụng đối với khoản vay cho thời gian tiếp theo được điều chỉnh 03 tháng một lần vào các ngày đầu quý và bằng lãi suất huy động tiết kiệm thường 12 tháng loại trả lãi sau của Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Hội sở/chi nhánh tại thời điểm điều chỉnh cộng biên độ 7%/năm nhưng không thấp hơn lãi suất cho vay tối thiểu được quy định bởi Ngân hàng tại từng thời kỳ theo từng đối tượng khách hàng, tương ứng thời điểm thay đổi lãi suất.

Tính đến ngày 20/8/2020 ông Ngô Mạnh Quỳnh và bà Nguyễn Thị Dịu còn nợ Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam 1.653.791.240 đồng (trong đó có 728.198.365 đồng nợ gốc; 925.433.755 đồng nợ lãi trong hạn; 159.120 đồng lãi quá hạn)

Ông Ngô Mạnh Quỳnh và bà Nguyễn Thị Dịu phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam tổng số tiền là: 1.653.791.240 đồng (trong đó có 728.198.365 đồng nợ gốc; 925.433.755 đồng nợ lãi trong hạn; 159.120 đồng lãi quá hạn)

Kể từ ngày 21/7/2020 ông Ngô Mạnh Quỳnh và bà Nguyễn Thị Dịu phải tiếp tục thanh toán các khoản nợ lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 11147/HĐTD/TH-TN/TCB-SGO cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Kể từ ngày Quyết định của tòa án có hiệu lực pháp luật nếu ông Ngô Mạnh Quỳnh và bà Nguyễn Thị Dịu không trả hoặc trả không đầy đủ toàn bộ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: *Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 285 tờ bản đồ số 05 tại địa chỉ: Vạn Diễm, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 142012, số vào sổ cấp GCN: 191 QSDĐ/ do UBND huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây cũ cấp ngày 26/9/1998 mang tên ông Ngô Quang Vinh* để thu hồi toàn bộ khoản nợ. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Ngô Mạnh Quỳnh và bà Nguyễn Thị Dịu đối với Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Ngô Mạnh Quỳnh và bà Nguyễn Thị Dịu vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam.

Về án phí: Bị đơn phải chịu toàn bộ 30.806.868 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam 40.681.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số AA/2018/0012388 ngày 03 tháng 8 năm 2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành bản án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhân:

- TANDTP Hà Nội;
- VKSND huyện;

- Các đương sự;
- Lưu

Nguyễn Anh Tuấn