

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 61/2020/TLST - DS ngày 19 tháng 6 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Q.

Địa chỉ: Phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - Tổng giám đốc

Người diện theo ủy quyền : Ông Nguyễn Duy C - cán bộ Ngân hàng

Địa chỉ: Quận H, thành phố Hà Nội.

**Bị đơn:** Anh Đỗ Khắc H - Sinh năm 1984

Chị Lê Thị H - Sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: Phường Q, Thành phố T, tỉnh Thanh Hóa

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

\* Tính đến ngày 21/8/2020 anh Đỗ Khắc H và chị Lê Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP Q số tiền Theo hợp đồng tín dụng 418CN662HĐTD ngày 24/10/2018, với tổng số tiền là: **672.845.621 đồng** (Sáu trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi lăm ngàn, sáu trăm hai mươi một đồng); trong đó: Nợ gốc: 604.529.000 đồng (Sáu trăm lẻ bốn triệu, năm trăm hai mươi chín ngàn đồng); Lãi trong hạn: 61.043.570 đồng (Sáu mươi một triệu, không trăm bốn ba ngàn, năm trăm bảy mươi đồng); Lãi

quá hạn: 7.273.051 đồng (Bảy triệu, hai trăm bảy ba ngàn, không trăm năm một đồng).

\* *Về phương thức thanh toán:* Anh Đỗ Khắc H và chị Lê Thị H có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền **672. 845.621 đồng** (Sáu trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm bốn lăm ngàn, sáu trăm hai mươi một đồng) Cho Ngân hàng TMCP Q vào ngày 25/10/2020.

Kể từ ngày 22/8/2020 anh H, chị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: 418CN662HĐTD ngày 24/10/2018, được ký kết giữa các bên cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

\* Trường hợp anh H, chị H không thanh toán được số tiền nợ theo cam kết nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên, phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 211.7 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 592, tờ bản đồ số: 11 tại địa chỉ: Phố 3, phường Q, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa (nay là số nhà 16/48 đường Đỗ Đại, phường Q, thành phố T) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 769821; số vào sổ cấp GCN: CH 04277/1973/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp này 19/03/2018 đứng tên ông Đỗ Khắc H.

Tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 418CN662HĐTCSP ngày 24/10/2018, số công chứng: 5133, quyền số 05 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Tân Hoàng Gia, lập ngày 24/10/2018.

\* *Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:* Anh H, chị H phải nộp án phí Dân sự sơ thẩm (làm tròn số) là 15.456.000đ ( Mười lăm triệu, bốn trăm năm mươi sáu ngàn đồng);

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP Q số tiền tạm ứng án phí 14.622.000đ ( Mười bốn triệu, sáu trăm hai mươi hai ngàn đồng) theo biên lai thu số AA/2018/0001141 ngày 16/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thanh Hoá.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và điều 9 Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự;

**Nơi nhận:**

- VKSND TP. Thanh Hóa;
- Chi cục Thi hành án TP;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN  
( Đã ký)**

**Lê Thị Tân**