

Số: 23/2020/QĐST- DS

Tân Yên, ngày 08 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN- TỈNH BẮC GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa Bà Nguyễn Thị Vân

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trần Anh Dũng

Ông Nguyễn Quốc Sửu

Căn cứ Điều 121, Điều 122, Điều 689, Điều 690, Điều 691, Điều 697, Điều 698, Điều 699, Điều 700, Điều 701, Điều 702 của Bộ luật dân sự năm 1995;

Căn cứ Điều 46, Điều 49 của Luật đất đai năm 2003;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 144, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 8 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 06/2020/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Anh Nguyễn Duy T, sinh năm 1975

Nơi cư trú: Thôn Cầu Chẩn (nay là thôn Đồng Lạng), xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

* **Bị đơn:** Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1957

Nơi cư trú: Thôn Chẩn, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1963

Nơi cư trú: Thôn Chẩn, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

- Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1979

Nơi cư trú: Thôn Cầu Chẩn (nay là thôn Đồng Lạng), xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 02/4/2004 giữa anh Nguyễn Duy T và ông

Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị N đối với diện tích 500 m² đất thổ cư tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: Thôn Chấn, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 919874, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 09026 QSDĐ/75 QT-CT do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 24/10/2003 mang tên hộ ông Nguyễn Văn H là hợp pháp, có hiệu lực pháp luật.

Anh Nguyễn Duy T có nghĩa vụ liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để tiến hành làm thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 500m² đất thổ cư tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: Thôn Chấn, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang theo quy định của pháp luật.

* Về án phí Anh Nguyễn Duy T phải chịu số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả anh Nguyễn Duy T số tiền chênh lệch 4.700.000 đồng (Bốn triệu bảy trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số AA/2018/0006171 ngày 09/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Tân Yên;
- Chi cục THADS huyện Tân Yên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Vân

