

Bạc Liêu, ngày 08 tháng 9 năm 2020

Số: 75/2020/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 101/2020/ TLST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: [Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt](#).

Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, số 109, Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn Sơn – chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tấn Duy – chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt - chi nhánh Bạc Liêu (theo Quyết định ủy quyền số 6650/2017/QĐ-TGD ngày 20/6/2017).

Ông Nguyễn Tấn Duy ủy quyền cho ông Lâm Thanh Tuấn – Nhân sự Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt - chi nhánh tỉnh Bạc Liêu (theo Quyết định ủy quyền số 1132/2020/QĐ-LienVietPostBank.BL ngày 05/8/2020).

+ Bị đơn: 1/. Ông Võ Huy Minh, sinh năm 1968

2/. Bà Huỳnh Tuyết Nga, sinh năm 1970

Cùng trú tại: Số 28, Dãy 2B Lô A, đường Tôn Đức Thắng, Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

+ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/. Võ Thị Ngọc My, sinh năm 1995

2/. Võ Thị Ngọc Mai, sinh năm 2000

3/. Võ Thiện Hưng, sinh năm 2003

Cùng trú tại: Số 28, Dãy 2B Lô A, đường Tôn Đức Thắng, Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Võ Huy Minh và bà Huỳnh Tuyết Nga thừa nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt theo Hợp đồng tín dụng đã ký, với tổng số tiền tính đến ngày 31/8/2020 là 350.809.861 đồng (cụ thể: Nợ gốc 350.000.000 đồng; Lãi trong hạn 809.861 đồng).

2.2. Buộc ông Võ Huy Minh và bà Huỳnh Tuyết Nga có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt theo Hợp đồng tín dụng đã ký, với tổng số tiền tính đến ngày 31/8/2020 là 350.809.861 đồng (*Ba trăm năm mươi triệu, tám trăm lẻ chín nghìn, tám trăm sáu mươi một đồng*), cụ thể: Nợ gốc 350.000.000 đồng; Lãi trong hạn 809.861 đồng. Kể từ ngày 01/9/2020 cho đến khi thanh toán xong công nợ, ông Võ Huy Minh và bà Huỳnh Tuyết Nga phải chịu lãi suất nợ quá hạn theo quy định của hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng.

2.3. Trường hợp ông Võ Huy Minh và bà Huỳnh Tuyết Nga không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần nợ theo các hợp đồng tín dụng đã ký thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 604577 tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 22, diện tích 80m² tại số 28 Dãy 2B Lô A, đường Tôn Đức Thắng, Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc Liêu đứng tên bà Huỳnh Tuyết Nga và ông Võ Huy Minh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 010815-BL/HDTTC- LienVietPostBank ngày 21/5/2015 để thu hồi nợ vay cho Ngân hàng.

2.4. Về chi phí thẩm định tài sản: Ông Võ Huy Minh và bà Huỳnh Tuyết Nga phải nộp là 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt được hoàn lại số tiền 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) từ số tiền ông Võ Huy Minh và bà Huỳnh Tuyết Nga nộp nêu trên tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

2.5. Về án phí dân sự có giá ngạch: Ông Võ Huy Minh và bà Huỳnh Tuyết Nga phải nộp chung số tiền 17.540.493 đồng, nhưng do các đương sự thỏa thuận được với nhau, nên ông Võ Huy Minh và bà Huỳnh Tuyết Nga phải chịu án phí là 8.770.247 đồng (*Tám triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn, hai trăm bốn mươi bảy đồng*). Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt không phải nộp, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện Liên Việt đã dự nộp 10.200.493 đồng (*Mười triệu,*

hai trăm nghìn, bốn trăm chín mươi ba đồng) ngày 24/4/2020 theo Biên lai thu số 0006671 được hoàn lại tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Chi Cục THA.DS thành phố Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

Võ Phương Bình