

Số: 14/2020/QĐST- DS

Điện Biên, ngày 14 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 3 Điều 147/BLTTDS; Khoản 7 Điều 26; điểm a Khoản 2 Điều 27 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2020/TLST- DS ngày 17 tháng 6 năm 2020,

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ông Lò Văn X, sinh năm 1973. Địa chỉ: Bản Yên Cang 2, xã Sam Mứn, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

- *Bị đơn:* Ông Phạm Văn M, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Thôn Huổi Cánh, xã Thanh An, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà Lò Thị Ch, sinh năm 1976. Địa chỉ: Bản Yên Cang 2, xã Sam Mứn, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Bà Đào Thị S, sinh năm 1971. Địa chỉ: Thôn Huổi Cánh, xã Thanh An, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Ông Quàng Văn C, sinh năm 1923. Địa chỉ: Bản Co Chai, xã Thanh An, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2. 1-** Ông Phạm Văn M và bà Đào Thị S có trách nhiệm giao lại toàn bộ diện tích đất lúa là 1.092m<sup>2</sup> theo các thửa 268; 269; 270; 271; 335; 336 thuộc tờ bản đồ số: 2-a-IV có địa chỉ tại: Bản Huổi Cánh, xã Thanh An, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên cho gia đình ông Lò Văn X và bà Lò Thị Ch theo hiện trạng đang sử dụng.

- Ông Lò Văn X và bà Lò Thị Ch có trách nhiệm trả cho ông Phạm Văn M và bà Đào Thị S số tiền 40.000.000đ (bốn mươi triệu đồng chẵn).

- Thời hạn bàn giao đất và trả tiền chậm nhất ngày 30/11/2020.

## **2.2. Nghĩa vụ của các đương sự:**

- Đối với ông Xin và bà Chung: Nếu hết thời hạn trên ông Xin và bà Chung không thanh toán tiền cho ông Mạnh, bà Sâm thì ông Mạnh và bà Sâm có quyền tiếp tục sử dụng diện tích đất lúa các thửa thửa 268; 269; 270; 271; 335; 336 thuộc tờ bản đồ số: 2-a-IV, đồng thời ông Xin phải điều chỉnh việc đăng ký đất đai và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: B106 540 cấp ngày 01/10/1996 theo qui định của pháp luật cho gia đình ông Mạnh và bà Sâm.

- Đối với ông Mạnh và bà Sâm: Sau khi nhận đủ số tiền trên ông Mạnh và bà Sâm có nghĩa vụ điều chỉnh đăng ký đất đai và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 106938 ngày cấp 01/10/1996 đối với các thửa thửa 268; 269; 270; 271; 335; 336 thuộc tờ bản đồ số: 2-a-IV tại Ủy ban nhân dân xã Thanh An và Ủy ban nhân dân huyện Điện Biên.

**2. 3. Về án phí:** Ông Lò Văn X và ông Phạm Văn M mỗi người phải chịu 75.000đ (bảy mươi lăm ngàn đồng) tiền án phí DSST nhưng ông Xin tự nguyện chịu toàn bộ án phí DSST là 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng) được khấu trừ vào số tiền 300.000đ đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai nộp tiền tạm ứng án phí số: AA /2016/00034490 ngày 17/6/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên. ông Xin đã nộp đủ án phí DSST và được trả lại 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Căn cứ Điều 26 Luật Thi hành án dân sự báo cho người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự biết: Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

## **Nơi nhận**

- Các đương sự
- VKSND huyện Điện Biên;
- Chi cục THADS huyện Điện Biên;
- TAND tỉnh Điện Biên;
- UBND xã Thanh An;
- UBND huyện Điện Biên;
- Lưu HS.

## **THẨM PHÁN**

**Lường Văn Lương**