

Số: 114/2020/QĐST-DS

Bến Lức, ngày 15 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA TẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa Tận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 381/2018/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa Tận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa Tận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa Tận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa Tận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Võ Văn H, sinh năm 1965.

Địa chỉ cư trú: Ấp 1A, xã A, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Bị đơn: Bà Phạm Thị T, sinh năm 1959.

Địa chỉ cư trú: Ấp 1A, xã A, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Thị trấn B, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trần Tấn P, sinh năm 1982.

Địa chỉ cư trú: Ấp 1A, xã A, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Thị trấn B, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

2. Ông Trần Hoàng G, sinh năm 1980.

Địa chỉ cư trú: Ấp 1A, xã A, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

2. Sự thỏa Tận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

- Ông Võ Văn H, bà Phạm Thị T và ông Trần Hoàng G thống nhất xác định vị trí đất tranh chấp tại khu B, diện tích 2.9m² Tộc Mạnh trích đo bản đồ địa chính số 315-2020 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 22/6/2020 Thuộc quyền sử dụng của ông Võ Văn H.

- Ông Võ Văn H, bà Phạm Thị T và ông Trần Hoàng G thống nhất xác định vị trí đất tranh chấp tại khu D có diện tích 5m² Tộc Mạnh trích đo bản đồ địa chính số 315-2020 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 22/6/2020 Thuộc quyền sử dụng của ông Trần Hoàng G.

2. Về công trình kiến trúc:

- Ông Võ Văn H sẽ tự nguyện tháo dỡ, di dời nhưng công trình kiến trúc của ông trên phần đất tranh chấp tại khu D Thuộc Mạnh trích đo bản đồ địa chính số 315-2020 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 22/6/2020 Thuộc quyền sử dụng của ông Trần Hoàng G.

- Bà Phạm Thị T và ông Trần Hoàng G sẽ tự nguyện tháo dỡ, di dời những công trình kiến trúc của bà T trên phần đất tranh chấp tại khu B Thuộc Mạnh trích đo bản đồ địa chính số 315-2020 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 22/6/2020 Thuộc quyền sử dụng của ông Võ Văn H.

3. Về chi phí đo đạc, định giá và xem xét thẩm định tại chỗ là 12.000.000 đồng ông H tự nguyện chịu 10.000.000 đồng, bà T tự nguyện chịu 2.000.000 đồng. Ông H đã nộp xong 12.000.000 đồng, nên buộc bà T hoàn trả lại cho ông H 2.000.000 đồng.

Về án phí:

- Ông Võ Văn H phải chịu 150.000 đồng tiền án phí, nhưng khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà ông H đã nộp theo biên lai thu số 0007225 ngày 07/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức. Hoàn trả lại cho ông H 150.000 đồng.

- Bà Phạm Thị T và ông Trần Hoàng G liên đới chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự. Mỗi người phải nộp 75.000 đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả Tận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Bến Lức;
- Chi cục THADS huyện Bến Lức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Hiền