

Số: 603/2020/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
HUỖ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Hoàng Minh Thịnh
Các Thẩm phán: Ông Trần Xuân Minh
Ông Nguyễn Văn Hùng

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án Dân sự sơ thẩm số: 05/2020/DS-ST ngày 09/7/2020 Tòa án Nhân dân tỉnh Bạc Liêu bị kháng cáo như sau:

Ngày 28 tháng 7 năm 2020, nguyên đơn bà Lê Kim T có đơn kháng cáo bản án nêu trên, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm buộc ông Lê Trường An giao trả cho bà phần đất đã lấn chiếm qua đo đạc thực tế 222,7m² tại thửa số 243, tờ bản đồ số 07 cấp cho ông Mạc Thanh Phong; nguyên đơn không khởi kiện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phía bị đơn và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan cũng không ai yêu cầu phản tố hay yêu cầu độc lập, mà Tòa án cấp sơ thẩm tuyên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là vượt quá yêu cầu khởi kiện gây ảnh hưởng đến quyền lợi của nguyên đơn là vi phạm tố tụng.

XÉT THẤY:

Ngày 03/11/2020 nguyên đơn bà Lê Kim T có văn bản xin được rút đơn khởi kiện và rút yêu cầu kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn là ông Lê Trường An, có người đại diện theo ủy quyền là bà Lê Thị Xuân Nhi có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Xét việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Hủy Bản án Dân sự sơ thẩm số: 05/2020/DS-ST ngày 09/7/2020 Tòa án Nhân dân tỉnh Bạc Liêu và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 466/2020/TLPT-DS ngày 04/9/2020 về việc “*tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Kim T, sinh năm 1955; Cư trú tại: , tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Lê Kim T: Ông Lữ Minh T, sinh năm 1966; Cư trú tại: , tỉnh Bạc Liêu;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn bà Lê Kim T: Bà Tạ Nguyệt T là Luật sư của Công ty Luật hợp danh T, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Bạc Liêu;

- *Bị đơn:* Ông Lê Trường A, sinh năm 1983; Cư trú tại: , tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Lê Trường A: Bà Lê Thị Xuân N, sinh năm 1969; Cư trú tại: , tỉnh Bạc Liêu;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn ông Lê Trường A: Bà Nguyễn Thị H là Luật sư của Văn phòng Luật sư Nguyễn Thị H thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Bạc Liêu;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Đặng Minh K, sinh năm 1978;

2. Ông Đặng Văn B, sinh năm 1948;

3. Bà Lý Thị P, sinh năm 1955;

4. Bà Cao Ngọc B, sinh năm 1971;

Cùng cư trú tại: , tỉnh Bạc Liêu.

5. Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

Trụ sở: tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Minh T, chức vụ: Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu;

II. Án phí và chi phí tố tụng:

1. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản tranh chấp và chi phí phô tô hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất là 1.600.000 đồng bà Lê Kim T phải

chịu, ông Mạc Thiên T đã nộp thay cho bà Tsố tiền 1.600.000 đồng và đã chi hết.

2. Án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch: Bà Lê Kim T phải chịu 300.000 đồng, bà Thanh đã nộp đủ theo theo Biên lai thu số 0006732 ngày 09/10/2017 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đông Hải.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Lê Kim T phải chịu 150.000 đồng, cần trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0014907 ngày 29/7/2020 của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Bạc Liêu, bà Tđược nhận lại số tiền 150.000 đồng.

CÁC THẨM PHÁN

**THẨM PHÁN
CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Xuân Minh

Nguyễn Văn Hùng

Hoàng Minh Thịnh

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKS nhân dân cấp cao tại Tp.HCM ;
- Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Hoàng Minh Thịnh