

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 124/2020/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2020;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị S.

Địa chỉ: ấp 2A, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Ông Bùi Văn T.

Địa chỉ: ấp 3, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Bùi Văn T đồng ý và có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị S tổng số tiền là 56.000.000đ (năm mươi sáu triệu đồng) vào ngày 09 tháng 12 năm 2020.

- Bà Nguyễn Thị S đồng ý và có trách nhiệm trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E683292, tổng diện tích 7.476m² tại các thửa 980, 981, 1401 thuộc tờ bản đồ số 6, mang tên Bùi Văn T, khi ông T thanh toán xong số tiền vào ngày 09 tháng 12 năm 2020.

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi

của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí:

+ Ông Bùi Văn T đồng ý chịu toàn bộ 1.400.000đ (một triệu bốn trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Bà Nguyễn Thị S được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 1.550.000đ (một triệu năm trăm mười nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0003235 ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Vị Thanh;
- Chi cục THADS thành phố Vị Thanh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Diệu Linh