

*Thị xã Gò Công, ngày 24 tháng 11 năm 2020*

*Số: 165/2020/QĐST-DS*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 113/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Nguyễn Thị L, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Số BM TKH, khu phố N, phường H, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**Bị đơn:** Bùi Đình Th, sinh năm 1995. Là bị đơn.

Địa chỉ: MBS tổ S, khu phố PA, phường AL, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Lê Văn C, sinh năm 1951.

Địa chỉ: Số BM TKH, khu phố N, phường H, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

2. Văn phòng công chứng PM. Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi P M.

Địa chỉ: MBC NTD, ấp HP, xã LH, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Bà Nguyễn Thị L, ông Lê Văn C và anh Bùi Đình Th thống nhất:

+ Hủy hợp đồng cho thuê quyền sử dụng đất số 001170, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17 tháng 4 năm 2017 giữa bà Nguyễn Thị L, ông Lê Văn C và anh Bùi Đình Th đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 13; diện tích 418.8m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS00817 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24 tháng 3 năm 2017 cho bà Nguyễn Thị L đứng tên. Địa chỉ thửa đất: Khu phố N, phường H, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang;

Thời hạn hủy: Ngay khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

+ Bà Nguyễn Thị L được quyền sở hữu số tiền cọc 50.000.000 đồng (*Năm chục triệu đồng*) mà anh Bùi Đình Th đặt.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Nguyễn Thị L tự nguyện chịu án phí cho anh Lê Đình Th số tiền 75.000 đồng (*Bảy mươi lăm nghìn đồng*).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân nhân dân TXGC;
- Chi cục thi hành án dân sự TXGC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**VÕ CHI LAN**