

Bắc Từ Liêm, ngày 25 tháng 11 năm 2020

Số: **83/2020/QĐST-DS**

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 87/2020/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2020, về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1 Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: phường L, quận Đống Đa, TP Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D- Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: ông Phạm Tuấn A- Phó giám đốc trung tâm xử lý pháp lý theo văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020. Ông Phạm Tuấn A ủy quyền cho ông Nguyễn Như G, ông Trần Minh T, ông Trần Huy H theo Văn bản ủy quyền số 2316/2020/UQ-VPB ngày 26/8/2020.

1.2 Bị đơn:

- Bà **Phạm Thúy P**, sinh năm 1967; Nơi ĐKNKTT: tổ 7, phường Đ, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

- Ông **Nguyễn Đình H1**, sinh năm 1971; Nơi ĐKNKTT: tổ 7, Đ, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội. Hiện trú tại: đường V, phường N, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

1.3 Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Phạm T1, sinh năm 1999; Nơi ĐKNKTT: tổ 7, Đ, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội. Hiện trú tại: đường V, phường N, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận tính đến ngày 17/11/2020 bà Phạm Thúy P và ông Nguyễn Đình H1 còn nợ Ngân hàng TMCP V số tiền là 2.001.357.808 đồng trong đó nợ gốc là 1.687.857.377 đồng, nợ lãi là 313.495.431 đồng. Các đương sự thỏa thuận bà P và ông H1 thanh toán toàn bộ số tiền trên cho Ngân hàng TMCP V vào ngày 30/01/2021.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hai bên thỏa thuận (ngày 18/11/2020) thì ông H1 và bà P phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất hai bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng 2034518 và khế ước nhận nợ lần 01/số 2034518 ký ngày 20/10/2014; Hợp đồng tín dụng số 7942205 ký ngày 29/6/2016 và khế ước nhận nợ lần 01/số 7942205 ký ngày 30/6/2016.

Trường hợp bà P và ông H1 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo thời hạn như trên thì Ngân hàng TMCP có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự thi hành ngay số tiền nợ của bà P và ông H1 là 2.001.357.808 đồng trong đó nợ gốc là 1.687.857.377 đồng, nợ lãi là 313.495.431 đồng.

Trường hợp bà P và ông H1 không thực hiện nghĩa vụ thanh toán như trên thì Ngân hàng TMCP V có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 10, địa chỉ phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội của bà Phạm Thúy P và ông Nguyễn Đình H1 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số BU 934251, số vào sổ cấp GCN: CH00043, số quyết định 1883/QĐ-UBND do UBND quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội cấp ngày 25/8/2014 đứng tên ông Nguyễn Đình H1 và bà Phạm Thúy P theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 16/10/2014 ký giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng và bà Phạm Thúy P, ông Nguyễn Đình H1 được công chứng tại Văn phòng công chứng Kinh Đô- thành phố Hà Nội, số công chứng 3896/2014, quyền số 03-2014.

2.2. Về án phí: Ông Nguyễn Đình H1 và bà Phạm Thúy P phải chịu 36.013.000 đồng (Ba mươi sáu triệu không trăm mười ba nghìn đồng) án phí

dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 34.000.000 đồng (Ba mươi tư triệu đồng) theo Biên lai thu tiền số AB/2015/0003960 ngày 27/10/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm.

Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND TP. Hà Nội;
- VKSND Q. Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THA DS Q. Bắc Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu VP, HSVA.

Tống Quốc Thanh