

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 235/2020/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP QĐ**

Trụ sở: số 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Phạm Thị V – Chuyên viên Thu hồi nợ
(Theo văn bản ủy quyền số 7556/UQ-MBAMC ngày 26/10/2020)

Bị đơn: 1/ ông **Nguyễn Thanh H**, sinh năm 1974

2/ bà **Nguyễn Thị Bích Ph**

Cùng địa chỉ: ấp Thới Phước A, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Bích Ph có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP QĐ số tiền 51.339.493 đồng (năm mươi một triệu ba trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng) (trong đó nợ gốc 50.006.000 đồng và nợ lãi 1.333.493 đồng (lãi tạm tính đến ngày 03/12/2020)) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 04/12/2020 trên số tiền và thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán dứt nợ

theo Hợp đồng cấp tín dụng kiêm nhận nợ số 73.17.451.3140408.TD ngày 14/3/2017.

Ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Bích Ph có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP QĐ số tiền 75.046.584 đồng (bảy mươi lăm triệu không trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm tám mươi bốn đồng) (trong đó nợ gốc 68.148.082 đồng và nợ lãi 6.898.502 đồng (lãi tạm tính đến ngày 03/12/2020)) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 04/12/2020 trên số tiền và thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán dứt nợ theo Hợp đồng cho vay số 20060.18.451.314.0480.TD ngày 27/3/2018.

Trường hợp ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Bích Ph vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP QĐ có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 42.17.451.3140408.BĐ ngày 14/3/2017 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng (hợp đồng thế chấp số 42.17.451.3140408.BĐ ngày 14/3/2017) số 42.17.451.3140408.BĐ.PL1 ngày 27/3/2018 là quyền sử dụng đất có diện tích 7.425m² thuộc thửa số 129, tờ bản đồ số 9 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìà BX967852, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01531 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 27/11/2014, chỉnh lý 08/3/2017 do ông Nguyễn Thanh H đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại ấp Thới Phước A (nay là ấp Thới Phước), xã Thới Tân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ để thu hồi nợ.

Trong trường hợp phát mãi tài sản thế chấp không đủ thu hồi nợ ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Bích Ph còn có trách nhiệm tiếp tục trả nợ theo khoản vay cho đến khi trả hết nợ tại Ngân hàng TMCP QĐ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Bích Ph phải nộp 3.159.651 đồng (ba triệu một trăm năm mươi chín nghìn sáu trăm năm mươi một đồng).

Ngân hàng TMCP QĐ được nhận lại 3.659.000 đồng (ba triệu sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 015983 ngày 04/11/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phương