

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**

***Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lương Minh Trí

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Kiều Thị Kim Dung
2. Bà Phạm Thị Lập

Căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 143, Điều 144 và Điều 165 của Luật tố tụng hành chính;

Xét thấy: Ngày 13/10/2020, Tòa án nhân dân tỉnh Long An thụ lý vụ án hành chính số 170/2020/TLST-HC về việc ông Trần Thanh H khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện B cấp cho ông Huỳnh Thanh T số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0312 QSDĐ/0509-LA ngày 30/12/1996 đối với thửa đất số 911, tờ bản đồ số 01, diện tích 251m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại xã L, huyện B, tỉnh Long An.

Tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Thanh H là bà Trần Thị M trình bày: Năm 2008 ông T có khởi kiện đòi ông H trả thửa đất 911, diện tích 251m<sup>2</sup> lý do đất của ông T bỏ hoang, ông H tự ý đắp gò trên đất của ông T. Tòa án nhân dân huyện B đã ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 03/2010/QĐĐC.DSST ngày 26/01/2010 lý do hết thời hiệu khởi kiện. Không đồng ý nên ông T kháng cáo, Tòa án nhân dân tỉnh Long An giải quyết giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân huyện B. Cũng từ khi ông T khởi kiện ông H vào năm 2008, ông T xuất trình giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ông H mới biết ông T đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất 911, tờ bản đồ số 01 từ năm 1996, do nghĩ Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án là xong nên ông H không khởi kiện hay khiếu nại gì đối với ông T.

Ông Huỳnh Thanh T trình bày: Việc ông H biết được UBND huyện B cấp quyền sử dụng đất thửa 911, tờ bản đồ số 01 cho ông từ năm 2008 khi ông khiếu nại đối với ông H ra Ủy ban nhân dân xã và ông xuất trình cho ông H xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông được cấp.

Do tại phiên tòa, bà M xác định ông H biết được việc UBND huyện B cấp quyền sử dụng thửa đất 911, tờ bản đồ số 01 cho ông Huỳnh Thanh T vào năm

2008 khi ông T khiếu nại đối với ông H ra Ủy ban nhân dân xã, lời trình bày này phù hợp với lời khai của ông T tại phiên tòa. Do ông H đã biết được ông T được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2008 nhưng đến ngày 14/9/2020, ông H mới nộp đơn khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Long An để yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà UBND huyện B cấp cho ông T đối với thửa đất 911, tờ bản đồ số 01, diện tích 251m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã L, huyện B là không còn thời hiệu khởi kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 116 của Luật Tố tụng Hành chính.

Do đó,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 170/2020/TLST-HC ngày 13/10/2020 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai” giữa:

*Người khởi kiện:* Ông Trần Thanh H, sinh năm 1949. Địa chỉ: Ấp 4, xã L, huyện B, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H: Bà Trần Thị M, sinh năm 1957. Địa chỉ: Ấp 4, xã L, huyện B, tỉnh Long An.

*Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân huyện B, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Anh Đ, Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện B.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Ông Nguyễn Hoài T, Chức vụ: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện B.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Huỳnh Thanh T, sinh năm 1967. Địa chỉ: 86-88 Nguyễn M, Phường P, Quận L, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.800.000 đồng, ông Trần Thanh H tự nguyện chịu, ông H đã nộp xong.

3. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về quyền khởi kiện: Ông Trần Thanh H không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Về án phí sơ thẩm: Áp dụng Điều 12, Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án: Ông H là người cao tuổi đã được miễn nộp tiền tạm ứng án phí và ông H không phải chịu án phí sơ thẩm.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

***Nơi nhận:***

- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Lương Minh Trí**