

Số: 23/2021/QĐST-DS.

Long Thành, ngày 26 tháng 01 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Nguyên đơn- bà Hồ Thị T có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện đề ngày 26/01/2021. Xét việc rút đơn khởi kiện của bà Hồ Thị T là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 323/2020/TLST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Hồ Thị T, sinh năm 1947, địa chỉ: Số 1.08, lô A Chung cư 312 đường N, phường 5, quận P, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1990 và ông Trần Đức H, sinh năm 1985, cùng địa chỉ: 45A C, Phường 2, quận T, thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền ngày 21/04/2020)

- *Bị đơn:* Công ty cổ phần bất động sản V, cùng địa chỉ: 49D đường P, Phường 7, quận P, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Phạm K, sinh năm 1993, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Trần Đức Th và bà Lê Thị Mỹ N, cùng địa chỉ: 49D đường P, Phường 7, quận P, thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản quyền ngày 22/12/2020)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

*Về án phí:* Hoàn trả cho cho Hồ Thị T số tiền tạm ứng án phí là 23.078.000 đồng đã nộp theo biên lai số 0005137 ngày 03/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**\* Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKS ND cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đào Ngọc Nam**