

Số: 04/2021/QĐST-DS

Ngũ Hành Sơn, ngày 17 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 88/2020/TLST-DS, ngày 03 tháng 11 năm 2020;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

\* **Nguyên đơn: Ông Trương Huy C.** Sinh năm: 1967

Địa chỉ: K05/15 Tô Ngọc V, tổ 36 phường Vĩnh T, quận Thanh K, TP. Đà Nẵng.  
Ông C ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1968; địa chỉ: 11 Tân An 2, phường Hòa Cường B, quận Hải C1, TP. Đà Nẵng, theo văn bản ủy quyền được Văn phòng công chứng Trần Công Minh công chứng ngày 24/12/2020.

\* **Bị đơn: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng T3 Đ**

Địa chỉ trụ sở: 36 Hoàng C2, phường Ô Chợ D, quận Đống Đ1, TP. Hà Nội.

Địa chỉ văn phòng giao dịch chính thức: Số 614Bis đường Lạc Long Q1, phường Nhật T1, quận Tây H, TP. Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật; Ông Nguyễn Đức T3- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thanh S, sinh năm 1978; trú tại: Tổ 13 phường Tân T2, TP. Hòa B1, tỉnh Hòa Bình hoặc bà Nguyễn Thị Vân P, theo Văn bản ủy quyền số 314/2020/GUQ-TD ngày 10/11/2020 của ông Nguyễn Đức T3.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thành Đ có nghĩa vụ trả cho ông

Trương Huy C số tiền 547.129.200 đồng.

Thời gian trả đến hết ngày 09/4/2021 là xong dứt điểm.

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thành Đ phải thực hiện việc thanh toán đúng với thời gian đã thỏa thuận và chuyển trả số tiền trên qua tài khoản của ông Trương Huy C, số tài khoản 408018816300015 tại Ngân hàng Nam Á- Chi nhánh Đà Nẵng.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ đối với các khoản tiền phải trả, thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền.

Án phí dân sự sơ thẩm: 12.943.884 đồng, Công ty Cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thành Đ tự nguyện chịu.

Hoàn lại cho ông Trương Huy C số tiền tạm ứng án phí đã nộp 14.793.324 đồng, theo biên lai thu số 0007072 ngày 30/10/2020, tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu H sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Văn Lâm**