

Bản án số: 17/2021/DS-ST

Ngày 06/4/2021.

V/v “*Tranh chấp hợp đồng mua bán
và hợp đồng vay tài sản*”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN MỸ XUYÊN, TỈNH SÓC TRĂNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Ái Mỹ.

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Lâm Kim Mến.

2. Bà Võ Thị Vịnh.

- Thư ký phiên tòa: Bà Ngô Thị Tiểu Loan – Thẩm tra viên Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên.

Ngày 06 tháng 4 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý: 158/2020/TLST-DS ngày 21/10/2020 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán và hợp đồng vay tài sản*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 13/2021/QĐXXST-DS ngày 17/02/2020, giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* Bà Võ Thị Thùy Vân, sinh năm 1991 (có mặt)

Đại diện Hộ kinh doanh Vật liệu xây dựng – Trang trí nội thất Thắng Thành.

Địa chỉ: Ấp Tâm Kiên, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

2. *Bị đơn:*

2.1. Ông Nguyễn Tấn Sơn, sinh năm 1981 (vắng mặt)

2.2. Bà Võ Thị Lanh, sinh năm 1984 (vắng mặt)

Cùng địa chỉ: Ấp Hòa Đức, xã Hòa Tú 1, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- *Tại đơn khởi kiện ngày 12 tháng 10 năm 2020, các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa, nguyên đơn bà Võ Thị Thùy Vân – Đại diện hộ kinh doanh Vật liệu xây dựng – Trang trí nội thất (VLXD- TTNT) Thắng Thành trình bày:* Từ ngày 27/9/2019 đến ngày 13/01/2020 vợ chồng ông Nguyễn Tấn Sơn, bà Võ Thị Lanh mua vật liệu xây dựng và vay tiền của hộ kinh doanh VLXD – TTNT Thắng Thành do bà Võ Thị Thùy Vân làm đại diện, với số tiền mua vật liệu xây dựng là 184.306.300 đồng và tiền vay là 7.000.000 đồng, tổng cộng nợ số tiền 191.306.300 đồng. Việc mua bán vật liệu xây dựng cho ông Sơn, bà Lanh thì bà Vân đều có xuất

hóa đơn, lập bảng kê hóa đơn bán hàng ghi ngày, tháng bán hàng và số tiền thanh toán. Đến đầu tháng 02 năm 2020, ông Sơn, bà Lanh hoàn thiện nhà và có trả cho bà Vân nhiều lần được tổng số tiền mua vật liệu xây dựng 24.000.000 đồng (ngày 29/9/2019 trả 20.000.000 đồng; tháng 11/2019 trả 1.000.000 đồng; ngày 03/6/2020 trả 3.000.000 đồng). Tính đến ngày 03/6/2020 thì ông Sơn và bà Lanh còn nợ tổng số tiền 167.306.300 đồng (trong đó nợ 160.306.300 đồng tiền mua vật liệu xây dựng và nợ 7.000.000 đồng tiền vay).

Ngày 12/10/2020 bà Võ Thị Thùy Vân – Đại diện hộ kinh doanh VLXD - TTNT Thắng Thành nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Nguyễn Tấn Sơn và bà Võ Thị Lanh trả cho bà tổng số tiền 167.306.300 đồng (trong đó bao gồm nợ tiền mua vật tư xây dựng 160.306.300 đồng và nợ tiền vay 7.000.000 đồng) và yêu cầu tính lãi với mức lãi suất 10%/năm, thời gian tạm tính từ ngày 15/02/2020 đến ngày 15/10/2020 là 11.153.752 đồng và yêu cầu tiếp tục tính lãi phát sinh cho đến ngày vụ án được giải quyết xong.

Tại biên bản hòa giải ngày 30/11/2020, do ông Sơn hứa cùng với bà Lanh trả nợ cho bà Vân nên bà Vân không yêu cầu tính lãi. Nhưng đến hôm nay ông Sơn, bà Lanh vẫn không trả nợ cho bà Vân, nên tại phiên tòa hôm nay bà Vân yêu cầu tính lãi 10%/năm theo đơn khởi kiện ban đầu, nhưng chỉ yêu cầu tính lãi từ ngày 03/6/2020 đến ngày xét xử sơ thẩm 06/4/2021 là 10 tháng 03 ngày.

- *Tại biên bản hòa giải ngày 30/11/2020, bị đơn ông Nguyễn Tấn Sơn trình bày:* Từ ngày 27/9/2019 đến ngày 13/01/2020 ông và vợ là bà Võ Thị Lanh có mua vật liệu xây dựng và vay tiền của bà Võ Thị Thùy Vân – Đại diện hộ kinh doanh VLXD- TTNT Thắng Thành nợ tổng số tiền 191.306.300 đồng (trong đó tiền mua vật liệu xây dựng là 184.306.300 đồng và tiền vay là 7.000.000 đồng). Đến đầu tháng 02 năm 2020, xây nhà xong thì ông Sơn có trả cho bà Vân 24.000.000 đồng tiền mua vật liệu xây dựng (ngày 29/9/2019 trả 20.000.000 đồng, tháng 11/2019 trả 1.000.000 đồng, ngày 03/6/2020 trả 3.000.000 đồng), còn nợ bà Vân tổng số tiền 167.306.300 đồng. Nay ông đồng ý cùng vợ là Võ Thị Lanh trả cho bà Vân số tiền trên, nhưng xin được trả dần mỗi tháng 3.000.000 đồng đến khi dứt nợ vì hoàn cảnh của gia đình ông Sơn hiện nay rất khó khăn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

Về thủ tục tố tụng: Bị đơn ông Nguyễn Tấn Sơn và bà Võ Thị Lanh đã được Tòa án cấp, tổng đạt các văn bản tố tụng theo trình tự thủ tục tố tụng dân sự, vụ án được đưa ra xét xử đến lần thứ hai, nhưng ông Sơn và bà Lanh vẫn vắng mặt không có lý do, nên Hội đồng xét xử thống nhất áp dụng điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, tiến hành xét xử vắng mặt đối với các bị đơn nêu trên.

Về nội dung vụ án:

[1] Tại phiên tòa hôm nay, nguyên đơn bà Võ Thị Thùy Vân – Đại diện hộ kinh doanh VLXD- TTNT Thắng Thành vẫn giữ nguyên yêu cầu Tòa án giải quyết buộc các bị đơn ông Nguyễn Tấn Sơn và bà Võ Thị Lanh trả cho bà số tiền nợ tổng

cộng là 167.306.300 đồng (trong đó gồm tiền mua vật liệu xây dựng 160.306.300 đồng và nợ tiền vay 7.000.000 đồng) và yêu cầu tính lãi 10%/năm kể từ ngày 03/6/2020 đến ngày xét xử sơ thẩm 06/4/2021. Ông Nguyễn Tấn Sơn thừa nhận hiện nay vợ chồng ông còn nợ của bà Vân tiền mua vật liệu xây dựng và tiền vay tổng cộng là 167.306.300 đồng đúng như bà Vân trình bày. Như vậy, có căn cứ xác định đây là tình tiết không phải chứng minh theo quy định tại khoản 2 Điều 92 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Xét thấy, đây là hợp đồng mua bán và hợp đồng vay tài sản, các bên giao kết hợp đồng trên nguyên tắc tự nguyện, bình đẳng, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội. Do đó, hợp đồng trên được pháp luật bảo vệ. Bà Võ Thị Thùy Vân – Đại diện hộ kinh doanh VLXD- TTNT Thắng Thành đã thực hiện nghĩa vụ bán và chuyển giao tài sản là vật liệu xây dựng và tiền vay cho ông Nguyễn Tấn Sơn và bà Võ Thị Lan. Ông Sơn, bà Lan đã nhận đủ tài sản do bà Vân chuyển giao nêu trên để xây dựng nhà và phát triển kinh tế gia đình. Nhưng ông Sơn, bà Lan không thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho bà Vân theo thỏa thuận. Hiện nay, ông Sơn và bà Lan còn nợ của bà Võ Thị Thùy Vân – Đại diện hộ kinh doanh VLXD- TTNT Thắng Thành tiền mua vật liệu xây dựng 160.306.300 đồng và nợ tiền vay 7.000.000 đồng. Như vậy, ông Nguyễn Tấn Sơn và bà Võ Thị Lan đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo quy định tại Điều 440, 446 của Bộ luật dân sự. Do đó, bà Vân yêu cầu ông Nguyễn Tấn Sơn và bà Võ Thị Lan trả tổng số tiền 167.306.300 đồng (trong đó bao gồm nợ tiền mua vật tư xây dựng 160.306.300 đồng và nợ tiền vay 7.000.000 đồng) và yêu cầu tính lãi 10%/năm, thời gian tính lãi từ ngày 03/6/2020 đến ngày xét xử sơ thẩm ngày 06/4/2021 là 10 tháng 03 ngày là có căn cứ, Hội đồng xét xử chấp nhận.

[3] Về tiền lãi: Xét thấy nguyên đơn yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Nguyễn Tấn Sơn và bà Võ Thị Lan trả tiền lãi suất chậm thanh toán là 10%/năm thời gian tính từ ngày 03/6/2020 đến ngày xét xử sơ thẩm 06/4/2021 là phù hợp với mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự. Nên Hội đồng xét xử căn cứ Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự để tính phần tiền lãi như sau:

[3.1] Phần tiền nợ gốc 167.306.300 đồng, thời gian tính lãi kể từ ngày 03/6/2020 đến ngày xét xử sơ thẩm 06/4/2021 là 10 tháng 03 ngày, tương đương 303 ngày, với mức lãi suất 10%/năm, 0,833%/tháng, 0,027%/ngày, được tính cụ thể như sau: $167.306.300 \text{ đồng} \times 0,027\% = 45.172 \text{ đồng}/01 \text{ ngày} \times 303 \text{ ngày} = 13.687.116 \text{ đồng}$.

[3.2] Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử thống nhất chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Võ Thị Thùy Vân, buộc ông Nguyễn Tấn Sơn và bà Võ Thị Lan liên đới trả cho bà Võ Thị Thùy Vân – Đại diện hộ kinh doanh VLXD- TTNT Thắng Thành tổng số tiền 180.993.416 đồng (trong đó bao gồm 167.306.300 đồng tiền gốc và 13.687.116 đồng tiền lãi) là phù hợp.

[4] Xét lời trình bày của bị đơn ông Nguyễn Tấn Sơn tại phiên hòa giải ngày 30/11/2020: Do hoàn cảnh khó khăn, nên xin được trả dần số tiền nợ mỗi tháng 3.000.000 đồng cho đến khi trả dứt nợ. Nhưng nguyên đơn bà Võ Thị Thùy Vân không đồng ý với cách thức trả nợ của bị đơn. Do đó, Hội đồng xét xử không xem xét về cách thức và thời gian thanh toán như bị đơn đã đặt ra.

[5] Về án phí: Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được Hội đồng xét xử chấp nhận, nên nguyên đơn không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp. Bị đơn là ông Nguyễn Tấn Sơn và bà Võ Thị Lanh phải liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự và theo quy định tại khoản 2 Điều 26 của Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ khoản 3 Điều 26; Điểm a khoản 1 Điều 35; Điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 2 Điều 92, khoản 1 Điều 147; Điểm b khoản 2 Điều 227; khoản 3 Điều 228; Điều 271; khoản 1 Điều 273 và khoản 1 Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Khoản 2 Điều 26 của Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ Điều 357; Điều 430; Điều 440; Điều 463; Điều 466; khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 2 Điều 27; khoản 2 Điều 37 Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014;

Tuyên xử:

[1] Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Võ Thị Thùy Vân - Đại diện hộ kinh doanh Vật liệu xây dựng – Trang trí nội thất Thắng Thành về việc yêu cầu ông Nguyễn Tấn Sơn và bà Võ Thị Lanh thanh toán tổng số tiền nợ mua bán và nợ vay là 167.306.300 đồng và tiền lãi 13.687.116 đồng. Tổng cộng tiền gốc và lãi là 180.993.416 đồng.

[2] Buộc ông Nguyễn Tấn Sơn và bà Võ Thị Lanh có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho bà Võ Thị Thùy Vân - Đại diện hộ kinh doanh Vật liệu xây dựng – Trang trí nội thất Thắng Thành tổng số tiền nợ mua bán và nợ vay là 167.306.300 đồng và tiền lãi 13. 687.116 đồng. Tổng cộng tiền gốc và lãi là 180.993.416 đồng.

[3] Khi bản án có hiệu lực pháp luật và bà Võ Thị Thùy Vân - Đại diện hộ kinh doanh Vật liệu xây dựng – Trang trí nội thất Thắng Thành có đơn yêu cầu thi hành án, mà ông Nguyễn Tấn Sơn và bà Võ Thị Lanh chậm trả số tiền nêu trên cho bà Võ Thị Thùy Vân, thì ông Sơn và bà Lanh phải liên đới trả lãi đối với số tiền chậm trả với lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

[4] Án phí dân sự sơ thẩm:

[4.1] Ông Nguyễn Tấn Sơn và bà Võ Thị Lanh phải liên đới chịu 9.049.670 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

[4.2] Nguyên đơn bà Võ Thị Thùy Vân - Đại diện hộ kinh doanh Vật liệu xây dựng – Trang trí nội thất Thắng Thành được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 4.446.000 đồng theo Biên lai thu tiền số 0005645 ngày 20/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Các đương sự được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án (đối với đương sự vắng mặt, thời hạn kháng cáo được tính kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết công khai) để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng xét xử theo trình tự phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án được thi hành theo Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền yêu cầu thi hành án, thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Mỹ Xuyên;
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- Chi cục T.H.A dân sự huyện Mỹ Xuyên,
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà

Nguyễn Thị Ái Mỹ