

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: **Bà Nguyễn Thị Thu**

Các Thẩm phán: **Bà Phạm Thị Thảo**
Bà Trịnh Thị Ánh.

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Đỗ Thanh Thảo Linh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Võ Thị Phương Hạnh - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số:10/2021/QĐST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ vào Điều 48, khoản 2 Điều 184, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, về việc: “Tranh chấp hợp đồng hứa mua hứa bán và hợp đồng mua bán căn hộ”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Vũ Đức B, sinh năm 1943.

Thường trú: đường A, Phường C, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: đường D, Phường E, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Bất Động Sản V.

Trụ sở: đường D, Phường E, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện pháp luật của bị đơn: Ông L C Y (Tổng Giám đốc).

Người đại diện ủy quyền của bị đơn: Ông Đoàn Trọng Đ, sinh năm 1970.

Địa chỉ: đường G, Phường H, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền số: 27/2020/GUQ-CTY ngày 26/10/2020).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Ngọc T1, sinh năm 1944.

Thường trú: đường A, Phường C, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: đường D, Phường E, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Đơn kháng cáo đề ngày 09/02/2021 của nguyên đơn ông Vũ Đức B kháng cáo một phần Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số:10/2021/QĐST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm buộc bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Bất Động Sản V phải tháo dỡ toàn bộ các

phần đã coi nói trái phép, trả lại nguyên trạng cửa chính ra vào khối nhà C1 và D1; Và buộc bị đơn phải bồi thường tổn thất về thể chất, tinh thần do hành vi chốt chặn lối đi kéo dài 10 (Mười) năm, số tiền bồi thường tính từ ngày 01/12/2020 đến ngày 31/12/2020 là 373.395.000 đồng (Ba trăm bảy mươi ba triệu ba trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

XÉT THẤY:

Theo đơn khởi kiện ngày 15/6/2020 và lời khai của nguyên đơn ông Vũ Đức B trong quá trình tham gia tố tụng thể hiện nguyên đơn khởi kiện yêu cầu bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Bất động sản V hoàn trả số tiền 2% phí bảo trì căn hộ D-10B (số cũ: D1, Tầng 11, Căn hộ B1) chung cư V, cụ thể là $2\% \times 1.760.110.000$ đồng = 35.202.200 đồng và tiền lãi phát sinh do chậm trả tương đương 6.336.396 đồng, tổng cộng vốn và lãi là 41.538.596 đồng (Bốn mươi một triệu năm trăm ba mươi tám ngàn năm trăm chín mươi sáu đồng).

Tại đơn kháng cáo đề ngày 09/02/2021 nguyên đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm buộc bị đơn phải tháo dỡ toàn bộ các phần đã coi nói trái phép, trả lại nguyên trạng cửa chính ra vào khối nhà C1 và D1; Và buộc bị đơn phải bồi thường tổn thất về thể chất, tinh thần do hành vi chốt chặn lối đi kéo dài 10 (Mười) năm, số tiền bồi thường tính từ ngày 01/12/2020 đến ngày 31/12/2020 là 373.395.000 đồng (Ba trăm bảy mươi ba triệu ba trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

Theo khoản 1 Điều 5 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 quy định: “Đương sự có quyền quyết định việc khởi kiện, yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết vụ việc dân sự. Tòa án chỉ thụ lý giải quyết vụ việc dân sự khi có đơn khởi kiện, đơn yêu cầu của đương sự và chỉ giải quyết trong phạm vi đơn khởi kiện, đơn yêu cầu đó”.

Tại Điều 293 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 quy định về Phạm vi xét xử phúc thẩm thì: “Tòa án cấp phúc thẩm chỉ xem xét lại phần của bản án sơ thẩm, quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm có kháng cáo, kháng nghị hoặc có liên quan đến việc xem xét nội dung kháng cáo, kháng nghị”.

Đối chiếu với quy định pháp luật nêu trên, các yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn không liên quan đến Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 10/2021/QĐST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án cấp sơ thẩm nên không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn ông Vũ Đức B và giữ nguyên quyết định sơ thẩm như đề nghị của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại phiên họp phúc thẩm.

Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Vũ Đức B là người cao tuổi nên được miễn.

Căn cứ Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn ông Vũ Đức B.

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 10/2021/QĐST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh, về việc: “Tranh chấp hợp đồng hứa mua hứa bán và hợp đồng mua bán căn hộ”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Vũ Đức B, sinh năm 1943.

Thường trú: đường A, Phường C, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: đường D, phường E, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Bất Động Sản V .

Trụ sở: đường D, phường E, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông L C Y (Tổng Giám đốc).

Người đại diện ủy quyền của bị đơn: Ông Đoàn Trọng Đ, sinh năm 1970.

Địa chỉ: đường G, Phường H, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền số: 27/2020/GUQ-CTY ngày 26/10/2020).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Ngọc T1, sinh năm 1944.

Thường trú: đường A, Phường C, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: đường D, Phường E, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Vũ Đức B được miễn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận X;
- Chi cục THADS Quận X;
- Các đương sự;
- Lưu/20.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thu