

Số: /2021/QĐST-DS

Lai Vung, ngày 20 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 136/2021/TLST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2021 về “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long.

Địa chỉ: Số nhà 40-42-44, đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh Thành, sinh năm 1987

Chức vụ: Nhân viên tín dụng Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long- Chi nhánh Đồng Tháp- Phòng giao dịch Sa Đéc.

Địa chỉ: Số nhà A22, đường Hùng Vương, Phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

2. *Bị đơn*:

2.1. Ông Nguyễn Ngọc Sáu, sinh năm 1958.

2.2. Bà Trần Thị Ánh, sinh năm 1959; Cùng trú tại: Số nhà 42B/4, ấp Định Phú, xã Định Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Ngọc Sáu và bà Trần Thị Ánh đồng ý liên đới phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long số tiền nợ gốc là 490.000.000 đồng và tiền lãi các khoản tạm tính đến ngày 08/3/2021 là 18.762.377 đồng. Tổng cộng là 508.762.377 đồng (*Năm trăm lẻ tám triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn, ba trăm bảy mươi bảy đồng*) và đồng ý tiếp tục trả lãi phát sinh đã thỏa thuận trong hợp đồng kể từ ngày 09/3/2021 cho đến khi ông Nguyễn Ngọc Sáu và bà Trần Thị Ánh trả nợ xong như Ngân hàng yêu cầu.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long mà ông Nguyễn Ngọc Sáu và bà Trần Thị Ánh chưa thanh toán xong khoản nợ gốc và lãi thì Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự kê biên phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0179/20/HĐTC-BĐS/0602-524242 ngày 19/02/2020 để thu hồi nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Sáu và bà Trần Thị Ánh đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị phát mãi để thi hành án thì Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long phải trả lại cho bên thế chấp là ông Nguyễn Ngọc Sáu và bà Trần Thị Ánh toàn bộ bản chính giấy tờ thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0179/20/HĐTC-BĐS/0602-524242 ngày 19/02/2020 (*Hiện Ngân hàng đang giữ*).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Ngọc Sáu và bà Trần Thị Ánh được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.175.000 đồng (*mười hai triệu một trăm bảy mươi lăm ngàn đồng*), theo biên lai số 0010941 ngày 30/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Lai Vung (2);
- Chi cục THA (1);
- Đương sự (2);
- Lưu VP (1);
- Lưu HS vụ án (1).

Nguyễn Thanh Hoàng