

**TÒA ÁN NHÂN DÂN**  
**HUYỆN LỘC NINH**  
**TỈNH BÌNH PHƯỚC**  
Số: 22/2021/QĐST

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lộc Ninh, ngày 22 tháng 4 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2021/DSST ngày 05 tháng 3 năm 2020. về việc “*Tranh chấp chia tài sản chung*”.

Xét thấy: Ngày 22/4/2021 Toà án nhân dân huyện Lộc Ninh đã nhận được đơn của bà Đỗ Thị Oai và bà Nguyễn Thị Ngoan.

Là người khởi kiện đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Toà án chấp nhận, quy định tại điểm c, khoản 1, điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

## **QUYẾT ĐỊNH**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 41/2021/DSST ngày 05 tháng 3 năm 2020 về việc “*Tranh chấp chia tài sản chung* giữa:

\* *Nguyên đơn*: Bà Đỗ Thị Oai, sinh năm 1963

Địa chỉ: Ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Bà Nguyễn Thị Ngoan, sinh năm 1973

Địa chỉ: Ấp Thạnh Cường, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

\* *Bị đơn*: Ông Nguyễn Anh Nhật, sinh năm: 1952

Địa chỉ: Ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người được bà Oai, bà Ngoan ủy quyền.

Bà: Vũ Thị Sao

Địa chỉ: Ấp 4, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án khi có yêu cầu.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho người khởi kiện nếu có yêu cầu.

3. Về án phí: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh hoàn trả lại cho bà Đỗ Thị Oai số tiền 4.125.000đ (*Bốn triệu một trăm hai mươi lăm ngàn đồng*) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0000862 ngày 05/3/2020, hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Ngoan số tiền 4.125.000đ (*Bốn triệu một trăm hai mươi lăm ngàn đồng*) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0000863 ngày 05/3/2020.

4. Các đương sự, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận :**

- Đương sự
- VKSND Huyện Lộc Ninh
- Lưu hồ sơ vụ án

**THẨM PHÁN**

**Vũ Văn Thi**

**BIÊN BẢN HÒA GIẢI**

Hôm nay, ngày 14 tháng 4 năm 2021 vào hồi 8 giờ 35 phút.

Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh.

Bắt đầu tiến hành hòa giải để các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 41/2021/DSST ngày 05 tháng 3 năm 2020.

Về việc “*Chia tài sản chung*” .

**I. Những người tiến hành tố tụng:**

Thẩm phán – Chủ trì phiên họp: Ông **Vũ Văn Thi**

Thô ký Tòa án ghi biên bản phiên hoà giải : Ông **Nguyễn Bá Anh Hùng** .

**II. Những người tham gia phiên hoà giải :**

\* *Nguyên đơn*: Bà **Đỗ Thị Oai**, sinh năm 1963

Địa chỉ: Ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Bà **Nguyễn Thị Ngoan**, sinh năm 1973

Địa chỉ : Ấp Thạnh Cường, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

\* *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Anh Nhật**, sinh năm: 1952

Địa chỉ: Ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người được bà Oai, bà Ngoan ủy quyền.

Bà : **Vũ Thị Sao**

Địa chỉ : Ấp 4, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

Công Ty Thuận Bình

Địa chỉ : số nhà 275, đường ĐT 741, Ấp Chợ, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện bà **Bùi Thị Thùy Linh**, sinh năm 1990 - Chức vụ Chủ Tịch Hội đồng quản trị.

**PHẦN THỬ TỤC BẮT ĐẦU PHIÊN HÒA GIẢI**

- Thư ký Tòa án báo cáo về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên hòa giải đã được Tòa án thông báo.

- Thẩm phán chủ trì phiên tòa hòa giải kiểm tra lại sự có mặt và căn cước của những người tham gia phiên hòa giải.

- Thẩm phán chủ trì phiên tòa hòa giải phổ biến cho các đương sự biết các quy định của pháp luật có liên quan đến việc giải quyết vụ án để các bên liên quan liên hệ đến quyền, nghĩa vụ của mình, phân tích hậu quả pháp lý của việc hòa giải thành để họ tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án.

**PHẦN TRÌNH BÀY CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ  
HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

*Nguyên đơn bà Vũ Thị Sao là người được ủy quyền trình bày:*

Nguồn gốc thửa đất tọa lạc tại Ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thanh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước là do bà Oai và bà Ngoan nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Anh Nhật vào năm 2005, khi mua bán thì các bên có làm giấy tờ mua bán viết tay, hiện nay giấy tờ viết tay do ông Nhật giữ, diện tích đất khoảng 2 ha, khi mua đất của ông Nhật thì bà Oai và bà Ngoan có trồng tràm và trồng điều.

Đến năm 2017 – 2018 xảy ra tranh chấp với Công Ty Thuận Bình thì ông Nhật viết 01 giấy tờ mua bán đất của ông Hải, có cả bà Oai, bà Ngoan, ông Nhật ký trong biên bản mua đất, nhưng thực tế không mua đất của ông Hải, do bà Oai và bà Ngoan, ông Nhật viết giấy như vậy là tạo có xảy ra tranh chấp với Công Ty Thuận Bình để cho ông Nhật đi thay cho bà Oai và bà Ngoan giải quyết tranh chấp với Công Ty Thuận Bình.

Sau khi giải quyết tranh chấp với Công Ty Thuận Bình thì ông Nhật có nhận số tiền 500.000.000đồng nhưng không giao tiền cho bà Oai và bà Ngoan. Nay bà Oai bà Ngoan yêu cầu ông Nhật trả cho bà Oai, bà Ngoan số tiền 330.000.000đồng.

*Bị đơn ông Nguyễn Anh Nhật trình bày:*

Thửa đất là đất của tôi, tôi đã trồng điều, tôi viết giấy bán đất cho bà Oai bà Ngoan với số tiền 55.000.000đồng, sau khi xảy ra tranh chấp thửa đất với Công Ty Thuận Bình thì bà Oai và bà Ngoan trả lại giấy tờ mua bán cho tôi, còn tôi viết giữa tôi, bà Oai và bà Ngoan mua đất của ông Huỳnh văn Hải ghi số tiền là 150.000.000đồng là giấy viết sai sự thật, viết giấy này là để tạo có đi mua đất của ông Hải để đòi Công Ty Thuận Bình bồi thường, chứ thực tế là không có ông Hải nào bán đất cả.

Khi xảy ra tranh chấp với Công Ty Thuận Bình thì có anh Hồng người trong Công Ty cho tôi hay là Công Ty Thuận Bình bán thửa đất, sau khi tôi nhận số tiền 500.000.000đồng, tôi chỉ cho ông Hồng là người của công ty số tiền 74.000.000đồng, còn lại tôi nghĩ tình cảm nên tôi đưa cho bà Ngoan và bà Oai số tiền 300.000.000đồng, vì tôi nghĩ số cây tràm do bà Oai và bà Ngoan trồng nên tôi trả, bà Oai và bà Ngoan đã nhận tiền, số tiền còn lại 126.000.000đồng thì tôi còn chi phí đi lại ở UBND xã cho nên không thể nói cho hai cô Oai và cô Ngoan biết được, cho nên hiện nay đã khởi kiện ra Tòa án thì tôi chỉ yêu cầu cô Oai và cô Ngoan nghĩ lại, vì từ trước đến giờ bà con lối xóm anh em sống trong đó không có chuyện gì xảy ra.

Hiện nay cô Oai và cô Ngoan yêu cầu tôi trả lại số tiền 330.000.000đồng tôi không đồng ý.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan :*

Công Ty Thuận Bình vắng mặt.

**NHỮNG NỘI DUNG NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHIÊN HÒA GIẢI  
ĐÃ THỎA THUẬN ĐƯỢC:**

Do phía Công Ty Thuận Bình vắng mặt không có lý do các đương sự không thống nhất với nhau nên Tòa án lập biên bản hòa giải không thành.

Phiên hòa giải kết thúc vào hồi 9 giờ 50 phút, ngày 14 tháng 4 năm 2021.

**Các đương sự tham gia  
phiên hòa giải**

**Thư ký ghi biên  
bản hòa giải**

**Thẩm phán – Chủ trì tham gia  
phiên hòa giải**

**BIÊN BẢN**  
**VỀ VIỆC KIỂM TRA GIAO NỘP,**  
**TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ**

Vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 07/4/2021 tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước bắt đầu tiến hành phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ trong vụ án dân sự thụ lý số : 41/2021/DSST ngày 05 tháng 3 năm 2021. Về việc “*Chia tài sản chung*” .

**I. Những người tiến hành tố tụng :**

Thẩm phán – Chủ trì phiên họp: Ông **Vũ Văn Thi**

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Ông **Nguyễn Bá Anh Hùng**.

**II. Những người tham gia phiên họp:**

\* *Nguyên đơn*: Bà **Đỗ Thị Oai**, sinh năm 1963

Địa chỉ: Ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Bà **Nguyễn Thị Ngoan**, sinh năm 1973

Địa chỉ : Ấp Thạnh Cường, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

\* *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Anh Nhật**, sinh năm: 1952

Địa chỉ: Ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người được bà Oai, bà Ngoan ủy quyền.

Bà : **Vũ Thị Sao**

Địa chỉ : Ấp 4, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

Công Ty Thuận Bình

Địa chỉ : số nhà 275, đường ĐT 741, Ấp Chợ, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện bà **Bùi Thị Thùy Linh**, sinh năm 1990- Chức vụ Chủ Tịch Hội đồng quản trị.

**PHẦN THỦ TỤC BẮT ĐẦU PHIÊN HỌP**

- Thư ký Tòa án báo cáo về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên họp đã được Tòa án thông báo.

- Thẩm phán chủ trì phiên họp kiểm tra lại sự có mặt và căn cước của những người tham gia phiên họp.

- Thẩm phán chủ trì phiên họp phổ biến cho các đương sự về quyền, nghĩa vụ của họ.

**KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP,**  
**TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ**

1. Thẩm phán công bố tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án:

- Đơn khởi kiện ngày 02/5/2019  
- Sổ hộ khẩu, chứng minh nhân dân của bà Oai bà Ngoan (phô tô công chứng), 01 giấy ủy quyền (bản chính), 01 biên nhận nhận tiền, 01 giấy sang nhượng đất, 01 đơn đề nghị giải quyết (tất cả là bản phô tô không công chứng), 01 đơn xin xác nhận, 01 biên bản hòa giải ( bản chính), 01 biên bản hòa giải (bản phô tô không công chứng).

\* **Các tài liệu chứng cứ bị đơn nộp cho Tòa án:** Không có

\* **Các tài liệu chứng cứ do Tòa án thu thập:** 01 đơn đề nghị giải quyết ngày 08/01/2021.

Thẩm phán hỏi các đương sự có ý kiến về các chứng cứ có trong hồ sơ vụ án không?

Các đương sự không có ý kiến gì về các chứng cứ mà Thẩm phán đã công bố.

2. Ý kiến của các đương sự và người đại diện hợp pháp của các đương sự

*Nguyên đơn bà Vũ Thị Sao là người được ủy quyền trình bày:*

Nguồn gốc thửa đất tọa lạc tại Ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thanh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước là do bà Oai và bà Ngoan nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Anh Nhật vào năm 2005, khi mua bán thì các bên có làm giấy tờ mua bán viết tay, hiện nay giấy tờ viết tay do ông Nhật giữ, diện tích đất khoảng 2 ha, khi mua đất của ông Nhật thì bà Oai và bà Ngoan có trồng tràm và trồng điều.

Đến năm 2017 – 2018 xảy ra tranh chấp với Công Ty Thuận Bình thì ông Nhật viết 01 giấy tờ mua bán đất của ông Hải, có cả bà Oai, bà Ngoan, ông Nhật ký trong biên bản mua đất, nhưng thực tế không mua đất của ông Hải, do bà Oai và bà Ngoan, ông Nhật viết giấy như vậy là tạo cơ sở xảy ra tranh chấp với Công Ty Thuận Bình để cho ông Nhật đi thay cho bà Oai và bà Ngoan giải quyết tranh chấp với Công Ty Thuận Bình.

Sau khi giải quyết tranh chấp với Công Ty Thuận Bình thì ông Nhật có nhận số tiền 500.000.000đồng nhưng không giao tiền cho bà Oai và bà Ngoan. Nay bà Oai bà Ngoan yêu cầu ông Nhật trả cho bà Oai, bà Ngoan số tiền 330.000.000đồng.

Ngoài ra không có ý kiến gì khác, phía nguyên đơn không cung cấp được bất cứ giấy tờ gì thêm.

*Bị đơn ông Nguyễn Anh Nhật trình bày:*

Thửa đất là đất của tôi, tôi đã trồng điều tôi có viết giấy bán cho bà Oai, bà Ngoan với giá 50.000.000đồng, sau này thửa đất tranh chấp với Công Ty Thuận Bình thì bà Oai và bà Ngoan có bán lại cho tôi thửa đất này, bà Oai bà Ngoan đã giao toàn bộ giấy tờ mua đất trước đây cho tôi, tiền thì tôi cũng đã trả cho bà Oai, bà Ngoan số tiền 50.000.000đồng .

Sau này tôi viết giữa tôi, bà Oai và bà Ngoan mua đất của ông Huỳnh văn Hải ghi số tiền là 150.000.000đồng là giấy viết sai sự thật, viết giấy này là để tạo cơ sở đi mua đất của ông Hải để đòi Công Ty Thuận Bình trả cho tôi, chứ thực tế là không có ông Hải nào bán đất cả.

Thửa đất của tôi tranh chấp với Công Ty Thuận Bình là đất của tôi đã trồng điều, sau khi xảy ra tranh chấp với Công Ty Thuận Bình thì bà Oai và bà Ngoan đã trả lại

giấy tôi viết bán đất cho bà Oai bà Ngoan với số tiền 55.000.000đồng .

Như vậy thửa đất này là đất của tôi, sau khi tôi nhận lại giấy tờ thì con tôi đem đốt giấy tờ đi.

Khi xảy ra tranh chấp với Công Ty Thuận Bình thì có một người trong Công Ty cho tôi hay là Công Ty Thuận Bình bán thửa đất đó khi tôi nhận số tiền 500.000.000đồng, tôi về tôi cho ông Hồng 76.000.000đồng do ông Hồng báo cho tôi biết, còn lại tôi nghĩ tình cảm vì cho nên tôi đưa cho bà Ngoan và bà Oai số tiền 300.000.000đồng, bà Oai và bà Ngoan đã nhận tiền, hiện nay yêu cầu tôi trả lại số tiền 330.000.000đồng tôi không đồng ý.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan :*

Công Ty Thuận Bình vắng mặt

**3. Các nội dung khác:** Các đương sự không bổ sung gì thêm và không yêu cầu Tòa án thu thập thêm.

**4. Yêu cầu Tòa án triệu tập các đương sự khác:** Không có

**THẨM PHÁN XEM XÉT CÁC Ý KIẾN  
GIẢI QUYẾT CÁC YÊU CẦU CỦA ĐƯƠNG SỰ  
VÀ QUYẾT ĐỊNH CỦA TÒA ÁN**

Sau khi các đương sự trình bày ý kiến và xem xét các tài liệu chứng cứ do các đương sự cung cấp, kết luận:

Tòa án sẽ mở phiên hòa giải để các bên đương sự tự thỏa thuận với nhau.

**NHỮNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THEO YÊU CẦU  
CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHIÊN HỌP: Không**

Việc kiểm tra, giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ kết thúc vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 07 tháng 4 năm 2021.

**Các đương sự  
tham gia phiên họp**

**Thư ký Tòa án  
ghi biên bản phiên họp**

**Thẩm phán  
Chủ trì phiên họp**



**BIÊN BẢN HÒA GIẢI**

Hôm nay, ngày 07 tháng 4 năm 2021 vào hồi 8 giờ 35 phút.

Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh.

Bắt đầu tiến hành hòa giải để các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 41/2021/DSST ngày 05 tháng 3 năm 2021.

Về việc “*Chia tài sản chung*” .

**I. Những người tiến hành toạ đàm:**

Tham phán – Chủ trì phiên họp: Ông **Vũ Văn Thi**

Thờ kyu Toạ đàm ghi biên bản phiên hoà giải : Ông **Nguyễn Bá Anh Hùng** .

**II. Những người tham gia phiên hoà giải :**

\* *Nguyên nơn*: Bà **Đỗ Thị Oai**, sinh năm 1963

Địa chỉ: Ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Bà **Nguyễn Thị Ngoan**, sinh năm 1973

Địa chỉ : Ấp Thạnh Cường, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

\* *Bò nơn*: Ông **Nguyễn Anh Nhật**, sinh năm: 1952

Địa chỉ: Ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người được bà Oai, bà Ngoan ủy quyền.

Bà : **Vũ Thị Sao**

Địa chỉ : Ấp 4, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

Công Ty Thuận Bình

Địa chỉ : số nhà 275, đường ĐT 741, Ấp Chợ, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện bà **Bùi Thị Thùy Linh**, sinh năm 1990- Chức vụ Chủ Tịch Hội đồng quản trị.

**PHẦN THỬ TỤC BẮT ĐẦU PHIÊN HÒA GIẢI**

- Thư ký Tòa án báo cáo về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên hòa giải đã được Tòa án thông báo.

- Thẩm phán chủ trì phiên tòa hòa giải kiểm tra lại sự có mặt và căn cước của những người tham gia phiên hòa giải.

- Thẩm phán chủ trì phiên tòa hòa giải phổ biến cho các đương sự biết các quy định của pháp luật có liên quan đến việc giải quyết vụ án để các bên liên quan liên hệ đến quyền, nghĩa vụ của mình, phân tích hậu quả pháp lý của việc hòa giải thành để họ tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án.

**PHẦN TRÌNH BÀY CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

*Nguyên đơn* bà **Vũ Thị Sao** là người được ủy quyền trình bày:

Nguồn gốc thửa đất tọa lạc tại Ấp Thạnh Biên, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước là do bà Oai và bà Ngoan nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Anh Nhật

vào năm 2005, khi mua bán thì các bên có làm giấy tờ mua bán viết tay, hiện nay giấy tờ viết tay do ông Nhật giữ, diện tích đất khoảng 2 ha, khi mua đất của ông Nhật thì bà Oai và bà Ngoan có trồng trà và trồng điều.

Đến năm 2017 – 2018 xảy ra tranh chấp với Công Ty Thuận Bình thì ông Nhật viết 01 giấy tờ mua bán đất của ông Hải, có cả bà Oai, bà Ngoan, ông Nhật ký trong biên bản mua đất, nhưng thực tế không mua đất của ông Hải, do bà Oai và bà Ngoan, ông Nhật viết giấy như vậy là tạo cơ sở xảy ra tranh chấp với Công Ty Thuận Bình để cho ông Nhật đi thay cho bà Oai và bà Ngoan giải quyết tranh chấp với Công Ty Thuận Bình.

Sau khi giải quyết tranh chấp với Công Ty Thuận Bình thì ông Nhật có nhận số tiền 500.000.000đồng nhưng không giao tiền cho bà Oai và bà Ngoan. Nay bà Oai và bà Ngoan yêu cầu ông Nhật trả cho bà Oai, bà Ngoan số tiền 330.000.000đồng.

*Bị đơn ông Nguyễn Anh Nhật trình bày:*

Thửa đất là đất của tôi, tôi đã trồng điều tôi có viết giấy bán cho bà Oai, bà Ngoan với giá 50.000.000đồng, sau này thửa đất tranh chấp với Công Ty Thuận Bình thì bà Oai và bà Ngoan có bán lại cho tôi thửa đất này, bà Oai và bà Ngoan đã giao toàn bộ giấy tờ mua đất trước đây cho tôi, tiền thì tôi cũng đã trả cho bà Oai, bà Ngoan số tiền 50.000.000đồng .

Sau này tôi viết giữa tôi, bà Oai và bà Ngoan mua đất của ông Huỳnh Văn Hải ghi số tiền là 150.000.000đồng là giấy viết sai sự thật, viết giấy này là để tạo cơ sở đi mua đất của ông Hải để đòi Công Ty Thuận Bình trả cho tôi, chứ thực tế là không có ông Hải nào bán đất cả.

Thửa đất của tôi tranh chấp với Công Ty Thuận Bình là đất của tôi đã trồng điều, sau khi xảy ra tranh chấp với Công Ty Thuận Bình thì bà Oai và bà Ngoan đã trả lại giấy tôi viết bán đất cho bà Oai và bà Ngoan với số tiền 55.000.000đồng .

Như vậy thửa đất này là đất của tôi, sau khi tôi nhận lại giấy tờ thì con tôi đem đốt giấy tờ đi.

Khi xảy ra tranh chấp với Công Ty Thuận Bình thì có một người trong Công Ty cho tôi hay là Công Ty Thuận Bình bán thửa đất đó khi tôi nhận số tiền 500.000.000đồng, tôi về tôi cho ông Hồng 76.000.000đồng do ông Hồng báo cho tôi biết, còn lại tôi nghĩ tình cảm vì cho nên tôi đưa cho bà Ngoan và bà Oai số tiền 300.000.000đồng, bà Oai và bà Ngoan đã nhận tiền, hiện nay yêu cầu tôi trả lại số tiền 330.000.000đồng tôi không đồng ý.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan :*

Công Ty Thuận Bình vắng mặt.

**NHỮNG NỘI DUNG NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHIÊN HÒA GIẢI  
ĐÃ THỎA THUẬN ĐƯỢC:**

Do phía Công Ty Thuận Bình vắng mặt không có lý do các đường sự không thống nhất với nhau nên Tòa án lập biên bản hòa giải không thành.

Phiên hòa giải kết thúc vào hồi 9 giờ 50 phút, ngày 07 tháng 4 năm 2021.

**Các đương sự tham gia  
phiên hòa giải**

**Thư ký ghi biên  
bản hòa giải**

**Thẩm phán – Chủ trì tham gia  
phiên hòa giải**

