

Số: **84/2021/QĐST-DS**

Gò Công Tây, ngày 22 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 294/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Đặng Thị N**, sinh năm 1943.

Địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện ủy quyền: **Đặng Thanh L**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

(theo văn bản ủy quyền ngày 25/11/2020)

- Bị đơn: **Nguyễn Thị P**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Nguyễn Hoàng Duy T**, sinh năm 1990.

Địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đại diện ủy quyền của nguyên đơn bà Đặng Thị N là chị Đặng Thanh L,

bị đơn bà Nguyễn Thị P và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Nguyễn Hoàng Duy T thống nhất giữ nguyên hiện trạng ranh giới giữa 02 thửa đất của bà N và bà Phượng cụ thể như sau:

+ Phần đất của bà N có diện tích 501,6m² (đo đạc thực tế là 501,6m²), thuộc thửa 271, tờ bản đồ số 9, loại đất trồng cây lâu năm, đất tại ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Nhứt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04124 do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 10/7/2009 cho bà Đặng Thị N, đất có tứ cận như sau:

Đông giáp: đất bà Nguyễn Thị P.

Tây giáp: đất ông Lê Văn T.

Nam giáp: đất ông Lê Văn T.

Bắc giáp: Quốc lộ 50.

(có sơ đồ trích đo thửa đất kèm theo)

+ Phần đất của bà P có diện tích 1.017,6m² (đo đạc thực tế là 1.017,6m²), thuộc thửa 270, tờ bản đồ số 9, loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tại ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Nhứt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09667 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/7/2019 cho bà Nguyễn Thị P, đất có tứ cận như sau:

Đông giáp: đất ông Nguyễn Văn H.

Tây giáp: đất bà Đặng Thị Nữ, đất ông Lê Văn T.

Nam giáp: đất ông Nguyễn Văn H.

Bắc giáp: Quốc lộ 50.

(có sơ đồ trích đo thửa đất kèm theo)

- Các đương sự thống nhất ranh giới giữa thửa đất số 271, tờ bản đồ số 9 và thửa đất số 270, tờ bản đồ số 9 là một bức tường cao 02m (do phía bà N xây dựng) kéo dài từ Quốc lộ 50 (ở phía bắc) đến cuối thửa đất 271 (ở phía nam) dài 34,25m (theo kích thước của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà N).

- Bà Phượng có nghĩa vụ đốt bỏ hoặc cắt tía những tàu lá dừa de qua phần đất của bà N.

- Về án phí:

+ Bà Nguyễn Thị P phải chịu 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Bà Đặng Thị N được miễn nộp án phí dân sự sơ thẩm do là người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Gò Công Tây;
- Chi cục THADS huyện GCT;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Phan Thanh Bình