

Thạch Thắt, ngày 28 tháng 4 năm 2021

Số: 39/2021/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 357, Điều 322 và Điều 323 của Bộ luật dân sự 2015;
Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 94/2020/TLST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đại Dương (tên cũ: Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Dương); Địa chỉ trụ sở: 199 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. *Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng:* Ông Đỗ Thanh S – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên. *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Trần Trung D – Chức vụ: Phó tổng giám đốc (*Văn bản ủy quyền số 303 ngày 8-7-2020*). *Người đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng:* Ông Trần Ngọc H, bà Nguyễn Thị Thanh N, ông Nguyễn Thọ H, bà Vũ Thị H, bà Nguyễn Thị Kim D (*Văn bản ủy quyền số 480 ngày 10-8-2020*).

2. Bị đơn:

2.1. Anh Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1978;

2.2. Chị Nguyễn Thị K, sinh năm 1980 (*vợ anh Đ*).

Cùng địa chỉ cư trú: Thôn 3B (thôn 11 cũ), xã C N, huyện Thạch Thắt, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Nguyễn Văn Đ (Nguyễn Xuân Đ), sinh năm 1951 (*bố của anh Đ*); Địa chỉ cư trú: Thôn 3B (thôn 11 cũ), xã C N, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. *Người đại diện theo ủy quyền của ông Đ:* Chị Nguyễn Thị Kh (*Giấy ủy quyền ngày 16-4-2021*).

3.2. Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1958 (*mẹ của anh Đ*); Địa chỉ cư trú: Thôn 3B (thôn 11 cũ), xã C N, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. *Người đại diện theo ủy quyền của bà Thanh:* Chị Nguyễn Thị K (*Giấy ủy quyền ngày 16-4-2021*).

3.3. Cháu Nguyễn Văn D, sinh năm 2002 (*con của anh Đ, chị Kh*). Địa chỉ cư trú: Thôn 3B (thôn 11 cũ), xã C N, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. *Người đại diện theo ủy quyền của cháu Duy:* Chị Nguyễn Thị Kh (*Giấy ủy quyền ngày 16-4-2021*).

3.4. Cháu Nguyễn Thị Q, sinh năm 2004 (*con của anh Đ, chị Kh*). Địa chỉ cư trú: Thôn 3B (thôn 11 cũ), xã C N, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. *Người đại diện hợp pháp của cháu Quỳnh:* Anh Nguyễn Văn Đ.

I. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ còn lại và trách nhiệm trả nợ theo hợp đồng cho vay:

1.1. Vợ chồng anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Kh xác nhận số tiền còn nợ và nhất trí đến ngày 30-11-2021 anh Đ, chị Kh hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đại Dương số tiền nợ tính đến ngày 20-4-2021 theo Hợp đồng cho vay số: 018/2017-HĐCV/OCEANBANK.NGUYỄN THƯỢNG HIỀN ngày 19-7-2017; Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng cho vay số 018/2017-HĐCV/OCEANBANK.NGUYỄN THƯỢNG HIỀN ngày 19-7-2017 và Giấy nhận nợ số: 018/2017-HĐCV/OCEANBANK.NGUYỄN THƯỢNG HIỀN ngày 19-7-2017 với tổng số tiền là **293.013.674 đồng** (*trong đó nợ gốc là 250.333.343 đồng, nợ lãi trên nợ gốc trong hạn: 28.465.400 đồng, nợ lãi trên nợ gốc quá hạn: 12.216.315 đồng, lãi chậm trả: 1.998.616 đồng*).

1.2. Bên vay tín dụng là vợ chồng anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Kh phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay và giấy nhận nợ đã ký kết, kể từ ngày 21-4-2021 cho đến khi thanh toán xong tiền nợ gốc cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đại Dương.

2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

2.1. Trường hợp anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Kh hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành

viên Đại Dương theo phạm vi bảo đảm của Hợp đồng thế chấp tài sản và Hợp đồng cho vay đã ký kết thì Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đại Dương phải trả các giấy tờ (bản chính) liên quan đến tài sản thế chấp để làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho bên có tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

2.2. Trường hợp anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Kh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng cho vay và giấy nhận nợ đã ký kết thì Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đại Dương có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 6, diện tích 179m², địa chỉ tại thôn 3B (thôn 11 cũ), xã C N, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội (*được UBND huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 038449 ngày 31-3-2017 cho ông Nguyễn Văn Đ*) theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp bất động sản số 018/2017/HĐTC-OJB.NTH ngày 18-7-2017, được công chứng ngày 18-7-2017 tại Văn phòng Công chứng Đào và Đồng nghiệp, đăng ký thế chấp ngày 18-7-2017 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

Phạm vi nghĩa vụ bảo đảm bằng tài sản thế chấp là nghĩa vụ trả nợ toàn bộ số tiền 500.000.000 đồng nợ gốc và tiền lãi phát sinh trên số tiền đảm bảo cho nợ gốc 500.000.000 đồng.

2.3. Trường hợp đã xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ mà giá trị tài sản bảo đảm không đủ trả các khoản nợ thì anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Kh phải có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đại Dương cho đến khi thanh toán xong khoản nợ tín dụng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí dân sự sơ thẩm trong trường hợp hòa giải thành (*50% tiền án phí phải nộp*) với số tiền là **7.325.000 đồng**.

- Anh Nguyễn Văn Đ, chị Nguyễn Thị Kh chịu ½ tiền án phí với số tiền phải nộp là **3.662.500 đồng**.

- Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đại Dương tự nguyện chịu ½ tiền án phí với số tiền phải nộp là **3.662.500 đồng**, đối trừ số tiền tạm ứng án phí Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đại Dương đã nộp 6.800.000 đồng (*Theo biên lai nộp tạm ứng án phí số 0011850 ngày 28/12/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội*), hoàn trả ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đại Dương số tiền 3.137.500 đồng.

4. Về chi phí tố tụng khác: Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đại Dương tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

5. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất (02 bản);
- Chi cục THADS H.Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Trường