

*Đông Hải, ngày 04 tháng 5 năm 2021*

Số: 20/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 225/2020/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần Ph**

Địa chỉ: Số 41 & 45 đường Lê Duẩn, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (do ông Nguyễn Hoàng Ph, Chuyên viên thu hồi nợ khu vực - Trung tâm xử lý nợ làm đại diện theo văn bản ủy quyền ngày 20/10/2020)

Bị đơn: **Ông Nguyễn Phước Th**, sinh năm 1989 và **bà Danh Thị Kim T**, sinh năm 1989 (ông Nguyễn Phước Th đại diện cho bà Danh Thị Kim T văn bản ủy quyền ngày 01/12/2020)

Địa chỉ: Ấp 4, thị trấn G, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

**2. Thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Buộc ông Nguyễn Phước Th và bà Danh Thị Kim T có trách nhiệm thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP Ph số tiền 338.000.000 đồng (gốc 280.000.000 đồng và lãi phát sinh 58.000.000 đồng) và tiếp tục chịu lãi suất từ ngày 27/4/2021 trên số tiền gốc 280.000.000 đồng theo hợp đồng tín dụng số 10345/2018/PGD/HĐTD ngày 16/8/2018 cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Trong trường hợp ông Th và bà T không thực hiện trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP Ph được quyền yêu cầu cơ quan chuyên môn phát mãi tài sản đã thế chấp gồm: tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại ấp 4, thị trấn GH, huyện ĐH, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền đất số CN\_612467 do UBND huyện ĐH cấp ngày 26/4/2018, cập nhật thay đổi ngày 24/7/2018. Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại ấp 4, thị trấn GH, huyện ĐH, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền đất số CN\_612410 do UBND huyện ĐH cấp ngày 26/4/2018, cập nhật thay đổi ngày 24/7/2018 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch ông Nguyễn Phước Th và bà Danh Thị Kim T chịu 8.450.000 đồng (Tám triệu bốn trăm năm chục nghìn đồng), Ngân hàng TMCP Ph đã nộp tiền tạm ứng án phí 7.528.000 đồng (Bảy triệu năm trăm hai mươi tám nghìn đồng) theo biên lai thu số 0007983 của Chi cục thi hành án dân sự huyện ĐH được hoàn lại.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện ĐH;
- Chi cục THADS huyện ĐH;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Thẩm phán**

**Nguyễn Tất Liệt**