

Số: 20/2021/QĐST-DS

Tp. Cao Lãnh, ngày 04 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 29/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP K;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 40, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần T A, Tổng Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Văn Q; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP K, chi nhánh Đồng Tháp; (Theo Quyết định ủy quyền số 1395/QĐ-NHKL ngày 29/6/2020 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP K);

Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1979; Chức danh: Tổ phó Cộng tác viên tín dụng/kiêm Tổ phó Tổ xử lý nợ trả góp ngày Ngân hàng TMCP K – Chi nhánh Đồng Tháp; (Văn bản ủy quyền số 99/UQ-CNĐT ngày 20/11/2020).

Địa chỉ liên hệ: Số 3, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

- *Bị đơn*: Bà Phạm Thị Tủy Ph, sinh năm 1962;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/ Bà Phạm Thị Trúc C, sinh năm 1968;

2/ Bà Lê Thúy H, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: Tổ 2, Khóm B, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP K yêu cầu bà Ph trả nợ cho Ngân hàng số tiền tổng cộng: **105.007.162 đồng**; cụ thể:

(ĐVT: đồng)

KHOẢN MỤC	Hợp đồng tín dụng số TH03505/03506	Hợp đồng tín dụng số AI00063	CỘNG
Nợ gốc	57.333.333	27.851.851	85.185.184
Lãi trong hạn	6.785.753	3.296.438	10.082.191
Lãi quá hạn	5.692.493	4.047.294	9.739.787
TỔNG CỘNG	69.811.579	35.047.294	105.007.162

- Bà Ph thống nhất trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền tổng cộng **105.007.162 đồng** như Ngân hàng yêu cầu.

Bà Ph thống nhất tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng từ ngày 23/4/2021 cho đến ngày thanh toán dứt nợ.

+ Trường hợp bà Ph không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng thì bà Ph, bà C, bà H đồng ý để Ngân hàng được quyền xử lý tài sản thế chấp thu hồi nợ cho Ngân hàng, theo Hợp đồng thế chấp số TH00024/HĐTC, ngày 25/01/2019, đã được công chứng tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Đồng Tháp, số 169, đường Hùng Vương, Phường 2, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp, ký ngày 26/01/2019 và đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh, ngày 28/01/2019.

Hợp đồng thế chấp số AI00001/HĐTC, ngày 27/8/2018, đã được công chứng tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Đồng Tháp, số 169, đường Hùng Vương, Phường 2, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp, ký ngày 27/8/2018 và đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh ngày 27/8/2018.

Trường hợp bà Ph trả nợ xong cho Ngân hàng TMCP K thì Ngân hàng thống nhất trả lại các tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp nêu trên cho bà Ph.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: bà Ph thống nhất chịu 2.625.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP K không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.081.000 đồng theo biên lai thu số 0007634 ngày 15/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Toà án ND tỉnh ĐT;
- Đương sự;
- Lưu: HSVA (H).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương Hồng