

Số: 173 /2021 /QĐ-PT

Tiền Giang, ngày 05 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà **Nguyễn Thanh Nhàn.**

Các Thẩm phán: Bà **Nguyễn Thị Diệp Thúy.**

Bà **Nguyễn Thị Ánh Phương.**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 192/2020/DS-ST ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 12/01/2021, Nguyễn đơn Đỗ Thị Kim Th và Phan Thái B có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm xét xử sửa án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm, ông Nguyễn Văn D là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Đỗ Thị Kim Th và Phan Thái B có ý kiến xin rút toàn bộ đơn khởi kiện, đơn kháng cáo.

Tại phiên toà phúc thẩm, bà Phan Thị U là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Xét việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và ý kiến bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 192/2020/DS-ST ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang và đình chỉ giải

quyết vụ án dân sự thụ lý số: 82/2021/TLPT-DS ngày 10 tháng 3 năm 2021 về việc tranh chấp “**hợp đồng dân sự chuyển nhượng quyền sử dụng đất**” giữa:

- Nguyên đơn:

1/ Chị **Đỗ Thị Kim Th**, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Khu phố 3, phường 2, thị xã GC, tỉnh TG.

2/ Anh **Phan Thái B**, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Số 141 ấp Bắc, xã Tân Ph, thị xã CL, tỉnh TG.

Đại diện theo ủy quyền của chị Th và anh B: ông **Nguyễn Văn D**, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Số 125/3 Lý Thường Kiệt, tổ 10, khu phố 8, phường 5, thành phố MT, tỉnh TG.

- Bị đơn:

1/ Anh **Lương Nguyễn Ph**, sinh năm 1981;

2/ Chị **Ung Thị Bích H**, sinh năm 1981;

Cùng địa chỉ: Số 165 Trần Công T, khu phố 2, phường 5, thị xã GC, tỉnh TG.

Đại diện theo ủy quyền của anh Ph, chị H: Bà **Phan Thị U**, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Ấp Vạn Th, xã Bình N, huyện GCD, tỉnh TG.

Địa chỉ liên hệ: Số 83/20 Nguyễn Trãi, khu phố 4, phường 3, thị xã GC, tỉnh TG.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ **Văn phòng Công chứng PM.**

Đại diện theo pháp luật: ông Bùi Phú M - Trưởng văn phòng.

Địa chỉ: 139 Nguyễn Trọng D, ấp Hưng H, xã Long H, thị xã GC, tỉnh TG.

2/ Chị **Trần Thị D**, sinh năm: 1989;

Địa chỉ: ấp Bà L, xã Tân Đ, huyện GCD, tỉnh TG.

2. Về án phí: Chị **Đỗ Thị Kim Th** và anh **Phan Thái B** phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 25.350.000 đồng theo biên lai số 43868 ngày 25/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công. Hoàn lại chị **Đỗ Thị Kim Th** và anh **Phan Thái B** số tiền

là 25.050.000 đồng (Hai mươi lăm triệu không trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí DSST.

Chị **Đỗ Thị Kim Th** và anh **Phan Thái B** phải chịu 150.000đồng án phí DSPT, được trừ vào số tiền 300.000đồng tạm ứng án phí Chị **Đỗ Thị Kim Th** và anh **Phan Thái B** đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0019254 ngày 12/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công. Hoàn lại chị **Đỗ Thị Kim Th** và anh **Phan Thái B** số tiền là 150.000 đồng tạm ứng án phí DSPT.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND huyện TXGC, TG;
- Chi cục THADS TXGC, TG;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thanh Nhân