

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK HÀ
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 02/2021/KDTM-ST

Ngày: 17-5-2021

V/v: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK HÀ - TỈNH KON TUM

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Phạm Thị Nga

- *Các Hội thẩm nhân dân:*

1./ Bà Nguyễn Thị Lánh

2./ Bà Phạm Thị Giang

- *Thư ký phiên tòa:* Ông Vũ Đức Huynh – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Hà tham gia phiên tòa:* Bà Đàm Thị Bé – Kiểm sát viên.

Ngày 17 tháng 5 năm 2021, tại Hội trường Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 01/2021/TLST-KDTM ngày 01/01/2021 (*Số thụ lý cũ: 19/2020/TLST-KDTM ngày 05/11/2020*) về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”. Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử sơ thẩm số: 17/2021/QĐXXST-KDTM ngày 12/4/2021 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 01/2021/QĐST-KDTM ngày 28/4/2021 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng LV

Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower số 109, Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Mai Thế H – Phó giám đốc Ngân hàng LV – Chi nhánh Kon Tum. (*Theo văn bản ủy quyền số 01/2021/uq-lienVietpostBank ngày 04/01/2021*).

Địa chỉ: Số 72 Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Có mặt).

Bị đơn: Bà Ninh Thị L , sinh năm 1960 và ông Trương Đức T , sinh năm 1956.

Cùng trú tại: TDP4B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ sau khi xác minh: Thôn 3, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (Văng mặt).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Chị Trương Thị Kiều Tr , sinh năm 1987 và anh Vi Văn N , sinh năm 1987

Cùng trú tại: TDP4B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (Văng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Theo đơn khởi kiện đề ngày 19/10/2020, bản tự khai, và lời khai trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng LV ông Đỗ Mai Thế H trình bày:*

Ngày 02/7/2019 Ngân hàng LV và bà Ninh Thị L , ông Trương Đức T (Địa chỉ: TDP4B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum) có ký kết hợp đồng tín dụng số HDTD64020195876 nội dung: Bà Ninh Thị L , ông Trương Đức T vay của Ngân hàng LV số tiền: 1.700.000.000đ (*Một tỷ, bảy trăm triệu đồng*). Số tiền ngân hàng đã giải ngân: 1.700.000.000đ (*Một tỷ, bảy trăm triệu đồng*). Phương thức cho vay: Vay từng lần. Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn lưu động theo đúng chức năng ngành nghề đã đăng ký kinh doanh. Thời hạn vay: 11 tháng (từ ngày 03/7/2019 đến ngày 02/6/2020). Lãi suất cho vay: 9,6%/năm tại thời điểm ký hợp đồng, lãi suất nợ quá hạn là: 150% lãi suất nợ trong hạn; lại suất nợ lãi chậm trả 10%/năm. Phương thức điều chỉnh lãi suất: điều chỉnh 03 tháng/ lần. Đến ngày 22/4/2020 hai bên có ký phụ lục hợp đồng Số LP-01/HDTD642019586 gia hạn hợp đồng thêm 04 tháng (từ ngày 02/6/2020 đến ngày 02/10/2020).

Để bảo đảm cho khoản vay này chị Trương Thị Kiều Tr , anh Vi Văn N đã đứng ra nhận thế chấp bằng tài sản của mình cho vợ chồng bà Ninh Thị L và ông Trương Đức T , và ký Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 624/2017/HĐTC/CNKon Tum ngày 23/10/2017 thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 05, tại TDP 4B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475228 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/7/2017 mang tên Trương Thị Kiều Tr .

Tuy nhiên, từ khi giải ngân bà Ninh Thị L và ông Trương Đức T đã vi phạm nghĩa vụ hợp đồng không đóng lãi đúng hạn. Từ khi khoản vay chuyển sang nợ quá hạn, mặc dù ngân hàng đã L hệ với bà Ninh Thị L , ông Trương Đức T thông báo, đôn đốc trả nợ nhưng ông L , bà T vẫn không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, vi phạm nội dung hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Như vậy, tính đến ngày 17/5/2021, bà Ninh Thị L , ông Trương Đức T phải thanh toán cho Ngân hàng LV số tiền là **2.012.524.413 đồng** (*Hai tỷ, không trăm mười hai triệu, năm trăm hai mươi bốn ngàn, bốn trăm mười ba đồng*). Trong đó:

- + Tiền gốc: 1.700.000.000 đồng
- + Lãi trong hạn 117.376.702 đồng
- + Lãi quá hạn: 190.859.290 đồng

+ Lãi phạt lãi chưa thanh toán: 4.288.421 đồng

Để đảm bảo quyền lợi của bên cho vay là Ngân hàng LV, đề nghị Tòa án buộc bên vay vốn là ông Trương Đức T và bà Ninh Thị L phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ và lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số HDTD64020195876 ngày 02/7/2019 cho đến khi ông Trương Đức T và bà Ninh Thị L thanh toán hết nợ vay.

Trường hợp ông Trương Đức T và bà Ninh Thị L không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng LV được quyền đề nghị cơ quan thi hành án tiến hành kê biên tài sản đã thế chấp là thửa đất số 289, tờ bản đồ số 05, tại TDP 4B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475228 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/7/2017 mang tên Trương Thị Kiều Tr theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 624/2017/HĐTC/CNKon Tum ngày 23/10/2017 để thu hồi nợ, đồng thời bà Ninh Thị L, ông Trương Đức T phải chịu toàn bộ các chi phí có liên quan đến việc xử lý nợ.

Tại phiên tòa hôm nay, đại diện của nguyên đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện và tự nguyện nhận chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.500.000 đ (ba triệu năm trăm ngàn đồng).

Về phía bị đơn: Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án đã tiến hành xác minh nơi cư trú của bà Ninh Thị L, ông Trương Đức T và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan anh Vi Văn N, chị Trương Thị Kiều Tr. Tuy nhiên, các đương sự đã bỏ đi khỏi địa phương nhưng không thông báo cho chính quyền địa phương biết là đi đâu. Do đó, tòa án đã tiến hành niêm yết thông báo thụ lý vụ án, giấy triệu tập, thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải theo quy định của pháp luật. Nhưng bị đơn bà Ninh Thị L, ông Trương Đức T và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan anh Vi Văn N, chị Trương Thị Kiều Tr vẫn vắng mặt không có lý do, gây khó khăn, kéo dài việc giải quyết vụ án.

Tại phiên tòa hôm nay, bị đơn bà Ninh Thị L, ông Trương Đức T và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan anh Vi Văn N, chị Trương Thị Kiều Tr vẫn vắng mặt không có lý do. Do đó, Hội đồng xét xử căn cứ vào điểm b khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 tiếp tục xét xử vụ án theo quy định của pháp luật.

Tại phiên tòa hôm nay, đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cho rằng:

***Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán và Hội đồng xét xử:** Thông qua kiểm sát việc giải quyết vụ án từ khi thụ lý đến khi xét xử vụ án. Thấy rằng, Thẩm phán và Hội đồng xét xử, thư ký đã tuân thủ đúng các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Việc chấp hành pháp luật của những người tham gia phiên tòa:** Đối với đương sự có mặt tại phiên tòa đã thực hiện đúng các quy định tại Điều 70; 71 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Đối với bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên

quan mặc dù tòa án đã tổng đạt hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt không có lý do thể hiện việc đương sự chấp hành chưa nghiêm pháp luật.

* **Về nội dung vụ án:** Tại phiên tòa hôm nay, đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum đề nghị HĐXX chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng LV. Buộc bà Ninh Thị L và ông Trương Đức T phải L đới nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng LV số tiền của khoản vay là **2.012.524.413 đồng** (*Bằng chữ: hai tỷ, không trăm mười hai triệu, năm trăm hai mươi bốn ngàn, bốn trăm mười ba đồng*) và lãi suất phát sinh theo lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng đã ký giữa hai bên. Trường hợp bà Ninh Thị L và ông Trương Đức T không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng LV được quyền đề nghị cơ quan thi hành án tiến hành kê biên tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 624/2017/HĐTC/CNKon Tum ngày 23/10/2017 để thu hồi nợ.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ phía nguyên đơn tự nguyện nhận chịu nên cần chấp nhận.

Về án phí dân sự sơ thẩm bị đơn phải chịu theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa; Căn cứ vào kết quả tại phiên tòa, và ý kiến các đương sự Hội đồng xét xử nhận định:

[1] *Về thẩm quyền giải quyết:* Đây là vụ án kinh doanh thương mại về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” giữa nguyên đơn Ngân hàng LV và bị đơn bà Ninh Thị L , ông Trương Đức T có hộ khẩu thường trú tại TDP4B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Sau khi thụ lý vụ án tòa án tiến hành xác minh thì ông Trương Đức T và bà Ninh Thị L đã chuyển khẩu về thôn 3, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà theo quy định tại khoản 1 Điều 30; điểm b khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[2] *Về thủ tục tố tụng:* Quá trình giải quyết vụ án bị đơn bà Ninh Thị L , ông Trương Đức T ; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chị Trương Thị Kiều Tr , anh Vi Văn N vắng mặt, Tòa án đã thực hiện tất cả các phương thức tổng đạt quy định tại Điều 173 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 để thông báo thụ lý, triệu tập đương sự và các văn bản tố tụng khác cho bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. Do bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên tòa ngày 28/4/2021, Tòa án đã phải hoãn phiên tòa lần thứ nhất theo quy định tại khoản 1 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự. Quyết định hoãn phiên tòa, thông báo thời gian mở lại phiên tòa đã được tổng đạt hợp lệ cho đương sự nhưng bà Ninh Thị L , ông Trương Đức T ; chị Trương Thị Kiều Tr , anh Vi Văn N vẫn vắng mặt tại phiên tòa lần thứ hai mà không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Hội đồng xét xử quyết định vẫn tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự.

[3] Về nội dung vụ án: Hợp đồng tín dụng số HDTD64020195876 ngày 02/7/2019 được ký kết giữa Ngân hàng LV và bà Ninh Thị L, ông Trương Đức T là hợp đồng giao dịch dân sự có bảo đảm. Được hai bên ký kết trên tinh thần tự nguyện, không ai ép buộc. Hai bên đã thoả thuận về phương thức thanh toán số tiền gốc và lãi suất đã được ghi trong hợp đồng tín dụng. Khi ký kết hợp đồng bị đơn còn thế chấp tài sản bảo đảm cho nguyên đơn để vay, Hợp đồng thế chấp được công chứng. Đăng ký thế chấp Quyền sử dụng đất tại Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Đắk Hà – tỉnh Kon Tum, nên khi ký giao kết các hợp đồng tín dụng là hợp pháp đúng trình tự và đảm bảo về mặt hình thức. Do vậy, làm phát sinh quyền, nghĩa vụ dân sự giữa các bên và các bên phải có trách nhiệm thực hiện các thoả thuận đã cam kết như trong hợp đồng tín dụng. Số tiền 1.700.000.000 đồng bà Ninh Thị L đã nhận thể hiện thông qua giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ ngày 02/7/2019 nên phát sinh nghĩa vụ từ thời điểm ký nhận nợ.

[4] Đối với yêu cầu về tiền lãi: Ông Trương Đức T và bà Ninh Thị L đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký nên phải có trách nhiệm trả tiền lãi theo hợp đồng. Số tiền lãi trong hạn còn nợ lại là 117.376.702 đồng; Lãi quá hạn: 190.859.290 đồng; Lãi phạt lãi chưa thanh toán: 4.288.421 đồng tính đến hết ngày 17/5/2021 là chính xác, đúng quy định pháp luật.

Do đó, ngân hàng làm đơn khởi kiện yêu cầu thanh toán nợ gốc và tiền lãi phát sinh cho đến ngày xét xử sơ thẩm là có căn cứ; Vì vậy, cần áp dụng Điều 91, khoản 2 Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng 2010, các Điều 463; 465; 466; 468 của Bộ luật dân sự 2015 để chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn.

[5] Xét hợp đồng thế chấp tài sản: Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 05, tại TDP 4B, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475228 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/7/2017 mang tên Trương Thị Kiều Tr.

Đây là tài sản của anh Vi Văn N và chị Trương Thị Kiều Tr đứng ra nhận thế chấp cho ông T, bà L để vay vốn tại Ngân hàng điều này thể hiện qua Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 624/2017/HĐTC/CNKon Tum ngày 23/10/2017. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất đã được công chứng tại Văn phòng công chức số 01 tỉnh Kon Tum ngày 23/10/2017. Đăng ký thế chấp QSD đất, và tài sản gắn liền với đất ngày 23/10/2017 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Như vậy, việc thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất là hợp pháp nên có giá trị đảm bảo thi hành. Do đó, hợp đồng đã có hiệu lực pháp luật và được chấp nhận khi bị đơn không trả được số tiền vay thì nguyên đơn có quyền yêu cầu Toà án giải quyết để thu hồi vốn là đúng pháp luật.

[6] Từ những nhận định trên – Hội đồng xét xử có đủ cơ sở chấp nhận đơn khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng LV và buộc bị đơn bà Ninh Thị L, ông Trương Đức T phải L đới nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng LV số tiền tạm tính đến

hết ngày xét xử sơ thẩm 17/5/2021 là **2.012.524.413 đồng** (*Hai tỷ, không trăm mười hai triệu, năm trăm hai mươi bốn ngàn, bốn trăm mười ba đồng*). Trong đó: tiền gốc là 1.700.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 117.376.702 đồng; Lãi quá hạn: 190.859.290 đồng; Lãi phạt lãi chưa thanh toán: 4.288.421 đồng.

Trường hợp bị đơn bà Ninh Thị L , ông Trương Đức T không trả được nợ thì Ngân hàng LV có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Kể từ khi bản án có hiệu lực pháp luật và kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm bà Ninh Thị L , ông Trương Đức T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

[7] Chi phí tố tụng: Đối với số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.500.000 đ (*ba triệu năm trăm ngàn đồng*). Tại phiên tòa hôm nay, Ngân hàng LV nhận chịu toàn bộ nên HĐXX ghi nhận sự tự nguyện của nguyên đơn ngân hàng LV.

[8] Về án phí: Do yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn bà Ninh Thị L , ông Trương Đức T phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch là **72.250.488 đ** (*Bảy mươi hai triệu, hai trăm năm mươi ngàn, bốn trăm tám mươi tám đồng*). Hoàn trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng LV số tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 30; điểm b khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 157; 158; 227; 228; 235; 271; 272; 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 91, khoản 2 Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng 2010; Các Điều 298; 299; 463; 465; 466; 468 Bộ luật dân sự 2015; Căn cứ Điều 144; 147 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 1 Điều 24; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng LV đề ngày 19/10/2020.

Buộc bà Ninh Thị L , ông Trương Đức T phải L đối nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng LV theo hợp đồng tín dụng số HDTD64020195876 ngày 02/7/2019 số tiền là **2.012.524.413 đồng** (*Hai tỷ, không trăm mười hai triệu, năm trăm hai mươi bốn ngàn, bốn trăm mười ba đồng*). Trong đó: tiền gốc là 1.700.000.000 đồng; Lãi trong hạn 117.376.702 đồng; Lãi quá hạn: 190.859.290 đồng; Lãi phạt lãi chưa thanh toán: 4.288.421 đồng tính đến hết ngày 17/5/2021.

Kể từ khi bản án có hiệu lực pháp luật và kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm bà Ninh Thị L , ông Trương Đức T còn phải tiếp tục chịu các khoản

lãi phát sinh chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đề ngày 02/7/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng LV thì lãi suất mà ông T, bà L phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng LV theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng LV.

Trường hợp bà Ninh Thị L, ông Trương Đức T không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ. Ngân hàng LV được quyền đề nghị cơ quan thi hành án tiến hành kê biên tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 624/2017/HĐTC/CNKonTum ngày 23/10/2017 là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 05, tại TDP 4B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475228 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/7/2017 mang tên Trương Thị Kiều Tr để thu hồi nợ.

2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Là **3.500.000 đ** (Ba triệu năm trăm ngàn đồng). Ngân hàng LV nhận chịu toàn bộ số tiền này.

3. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Buộc ông Trương Đức T và bà Ninh Thị L phải chịu số tiền **72.250.488 đ** (Bảy mươi hai triệu, hai trăm năm mươi ngàn, bốn trăm tám mươi tám đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng LV số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum là **33.479.569 đ** (Ba mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi chín ngàn, năm trăm sáu mươi chín đồng) theo biên lai số AA/2016/0004374 ngày 05/11/2020.

4. Quyền kháng cáo: Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày tuyên án (17/5/2021) nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án để xét xử theo thủ tục phúc thẩm. Bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết./.

Trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA

Nơi nhận:

- TAND cấp cao Đà Nẵng;
- TAND Tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Đăk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đăk Hà;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Phạm Thị Nga