

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 211 và Điều 212; Điều 213 Bộ Luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 24; Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2021 về việc đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án về tranh chấp thừa kế thụ lý số: 160/2020/TLST ngày 13/11/2020.

### XÉT THẤY

Các thoả thuận của đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện nội dung thoả thuận giữa các đương sự là không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH.

#### ***1. Công nhận sự tự nguyện thỏa thuận về tranh chấp chia thừa kế giữa:***

***Nguyên đơn:*** Anh Phan Việt H – sinh năm: 1984

HKTT: Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

***Bị đơn:*** Anh Phạm Hoàng H – sinh năm: 1985

Anh Phạm Hoàng D – sinh năm 1991

HKTT: Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của anh D là ông Phạm Đình Đur.

#### **Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.**

1- Ông Phạm Đình Đ - sinh năm 1954

2- Chị Phạm Thu T - sinh năm: 1979 (con gái ông Đ).

3- Chị Phạm Thu G - sinh năm: 1982 (con gái ông Đ)

Cùng trú tại: phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Đình Đ là chị Phạm Thu T.

4- Ông Phạm Đình Đư - sinh năm: 1955

Trú tại: Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

1- Bà Phạm Thị Thu H – sinh năm: 1959

2- Anh Phan Việt H - sinh năm 1991 (con của bà Thu H)

Cùng trú tại: Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của anh H là bà Phạm Thị Thu H.

**II.** Nguyên đơn, bị đơn và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thống nhất thỏa thuận: Các bên đề nghị Tòa án dựa trên di chúc công chứng số 2010090412, quyền số 02/TP/CC tại phòng công chứng Ngọn Lửa Việt ngày 23 tháng 09 năm 2010 công nhận di sản của ông Phạm Đình T và bà Khương Thị M như sau:

Theo di chúc khối tài sản là ngôi nhà 5 tầng tại địa chỉ tổ 18 tài sản số nhà 30, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội theo “*giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở*” số 10105255041, hồ sơ gốc số 32940B.2002/8245.2002.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2002 được xây dựng thành hai nhà: Phần nhà trong và phần nhà ngoài, mỗi nhà đều có lối đi riêng.

Ông Phạm Đình T và bà Khương Thị M là vợ chồng, sinh thời ông T và bà M sinh ra 03 người con là Phạm Đình Đ sinh năm 1954, Phạm Đình Đư sinh năm 1955 và Phạm Thị Thu H sinh năm 1959. Ông T và bà M không có con riêng cũng như con nuôi.

Xác định ông Phạm Đình T (mất ngày 11/02/2012) mở thừa kế thứ lần nhất; Hàng thừa kế thứ nhất của ông T gồm, bà Khương Thị M và các con là ông Phạm Đình Đ, ông Phạm Đình Đư, bà Phạm Thị Thu H.

Xác định bà Khương Thị M (mất ngày 03/02/2017) mở thừa kế lần thứ 2; Hàng thừa kế thứ nhất của bà M gồm: Ông Phạm Đình Đ, ông Phạm Đình Đư, bà Phạm Thị Thu H.

***Các bên đề nghị thỏa thuận công nhận di chúc phần nhà trong như sau:***

Phần nhà trong của số nhà 30, phố Trung Hoà, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội, có diện tích khoảng 59,8 m<sup>2</sup> (gồm nhà và ngõ đi riêng), được xây 05 tầng, chia cho 02 cháu ngoại là Phan Việt Hu và Phan Việt H, được giới hạn bởi các điểm trên hồ sơ kỹ thuật thửa đất (có sơ đồ kỹ thuật thửa đất kèm theo).

Anh Hu, anh H có quyền tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo quy định.

**Về án phí dân sự:** Anh Phan Việt Hu tự nguyện nộp 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0020543, ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Hoàn trả lại anh Phan Việt Hu số tiền 35.700.000 đồng.

**4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.**

**Với nhân:**

- VKSND quận Cầu Giấy
- Đương sự
- Lưu hồ sơ.
- UBND các cấp.
- Chi cục Thi hành án.

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN CẦU GIẤY  
THẨM PHÁN**

**Bùi Thị Huê  
Sơ đồ trích đo thửa đất**



