

Số: 09/2021/QĐST- TCDS

Q, ngày 28 tháng 05 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự và Điều 463, Điều 189, 190 Bộ luật Dân sự ;

Điều 147 của Bộ luật tố tụng Dân sự, khoản 2,7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2020/TLVA – TCDS ngày 14 tháng 12 năm 2020 về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ông Lò Văn Đ – Sinh năm 1967**

Nơi ĐKKHKT: Bản C, xã C, huyện Q, tỉnh Sơn La.

- Bị đơn: **Ông Lường Văn H**

Nơi ĐKKHKT: Bản Phướng, xã C, huyện Q, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lò Văn Đ đồng ý chuyển nhượng cho ông Lường Văn H một phần đất trong bìa đỏ của ông Đ, hiện nằm trong phần đất của ông H đang sử dụng, với diện tích là 161,0 m², có tứ cận như sau: Phía Đông Bắc giáp đường 6,27m, phía Tây Bắc giáp ông Lường Văn Thanh 24,0 m, phía Tây Nam giáp đất chợ 7,58m, phía Đông Nam giáp ông Lò Văn Đ 18,53m.

Ông Lương Văn H phải trả cho ông Đ số tiền chuyển nhượng mảnh đất là **26.000.000đ** (hai mươi sáu triệu đồng) , hạn trả tiền là ngày 10/6/2021.

2. Về án phí:

- Hai bên đương sự thống nhất nguyên đơn chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm.

Ông Lò Văn Đ phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm là **650.000đ** (Sáu trăm năm mươi nghìn đồng), khấu trừ vào số tiền **300.000đ** (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0000576 tại Chi cục thi hành án Dân sự huyện Q ngày 14/12/2021.

Ông Lò Văn Đ phải nộp tiếp **350.000đ** (Ba trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- Đương sự;
- TAND tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THA dân sự huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tráng A Tánh