

Số: 59/2021/QĐST-DS

Thạch Thắt, ngày 30 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 26, 147, 144, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng, các điều 285, 290, 305, 351, 355 của Bộ luật dân sự năm 2005;

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 28/2021/TLST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam

Địa chỉ: Số 191, phố Bà Triệu, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A, Chủ tịch HĐQT.

+ Người đại diện theo ủy quyền:

Anh Vũ Sơn T – Cán bộ xử lý nợ

Anh Đỗ Ngọc Đ – Cán bộ xử lý nợ

(Theo Văn bản ủy quyền số 45-3/2021/UQ-TCB ngày 22/01/2021).

- **Bị đơn:** + Ông Phùng Khắc Th, sinh năm 1963

+ Bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1966

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phùng Khắc Th là bà Nguyễn Thị Ng (Theo văn bản ủy quyền ngày 08/6/2021).

Cùng địa chỉ: Thôn B (thôn 8 cũ), xã Ph X, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Phùng Khắc Th và vợ là bà Nguyễn Thị Ng xác nhận khoản nợ tại Techcombank theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 37880/HĐTD/TH-TN/TCB-DDA/GVO ngày 18/10/2010 và Khế ước nhận nợ số 37880 ngày 19/10/2010 tạm tính đến ngày 18/6/2021 cụ thể như sau: Nợ gốc: 1.650.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 1.532.837.920 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.203.584.014 đồng. Tổng cộng: 4.386.421.934 đồng và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký giữa các bên kể từ ngày 19/6/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Về lộ trình trả nợ: Khi Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên có hiệu lực pháp luật, ông Phùng Khắc Th và bà Nguyễn Thị Ng phải thanh toán toàn bộ số nợ trên cho Techcombank. Trong trường hợp ông Phùng Khắc Th và bà Nguyễn Thị Ng không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Techcombank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý các tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi nợ:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 12, diện tích 262 m² tại thôn 8, xã Ph X, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 758160 cho ông Phùng Khắc Th và bà Nguyễn Thị Ng vào ngày 24/5/2007. Hợp đồng thế chấp được công chứng số 4978.2010/HĐTC-TCB ngày 18/10/2010 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội.

Trong trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ, ông Phùng Khắc Th và bà Nguyễn Thị Ng vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay tại Techcombank.

2.3. Về lãi suất: Kể từ ngày 19/6/2021, ông Phùng Khắc Th và bà Nguyễn Thị Ng vẫn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký giữa các bên trên số nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.4. Về án phí: Ông Phùng Khắc Th và bà Nguyễn Thị Ng phải chịu tiền án phí theo quy định của pháp luật là 56.193.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu, một trăm chín mươi ba nghìn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.460.000đ (*Năm mươi sáu triệu bốn trăm*

sáu mươi nghìn đồng) theo biên lai số AA/2016/0011942 ngày 16/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- VKSND, THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Ninh