

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN
TÒA ÁN N DÂN QUẬN 12 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 248/2021 ngày 28 tháng 6 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Xét thấy: Căn cứ theo đơn khởi kiện ngày ngày 17/4/2017, Ngân hàng NN yêu cầu ông Ngô Hoài N và bà Hà Thị Phương T phải trả số tiền tạm tính đến ngày 17/4/2017 là 3.103.866.667 đồng. Gồm: nợ gốc 1.600.000.000 đồng; tiền lãi 1.503.866.667 đồng và tiền lãi phát sinh cho đến ngày trả hết nợ theo Hợp đồng tín dụng số 1606-LAV-1201438 ngày 26/7/2012; Hợp đồng thế chấp tài sản số 1606-LCP-201200733 và số công chứng 029505, quyển số 7, do phòng công chứng số 4 - TP.HCM chứng nhận ngày 26/7/2012. Đến ngày 17/5/2021, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, bà Hà Vũ Phương TR có yêu cầu độc lập. Nội dung: yêu cầu hủy toàn bộ thủ tục bán đấu giá tài sản và xác lập chủ quyền nhà cho bà đối với căn nhà tại địa chỉ 34/1 khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Do đó, xác định quan hệ tranh chấp chính của vụ án là Tranh chấp hợp đồng tín dụng thuộc khoản 3 Điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Theo điểm a khoản Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 thì vụ án thuộc thẩm quyền tại nơi cư trú của bị đơn. Nơi cư trú của bị đơn hiện nay là: 33 đường B2, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM.

Tòa án N dân quận Tân Phú căn cứ vào đơn yêu cầu độc lập của bà Hà Vũ Phương TR để xác định thẩm quyền thuộc Tòa án N dân Quận 12 là không đúng.

Như đã phân tích ở trên, vụ án có quan hệ tranh chấp chính là Tranh chấp hợp đồng tín dụng nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án N dân quận Tân Phú chứ không thuộc thẩm quyền của Tòa án N dân Quận 12 nên Tòa án N dân Quận 12 chuyển trả cho Tòa án N dân quận Tân Phú để giải quyết theo thẩm quyền.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 248/2021 ngày 28 tháng 6 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

- Nguyên đơn : **Ngân hàng NN**

Địa chỉ : 02 LH, quận B, Thành phố Hà Nội

Ủy quyền cho: **Ngân hàng NN - Chi nhánh An Phú**

Người đại diện theo ủy quyền: ông **Trần Văn H**, 1978

Địa chỉ: A, CH, phường A, quận T, TP.HCM

Bị đơn: Ông **Ngô Hoài N** , 1972 và bà **Hà Thị Phương T** , 1977
Cùng địa chỉ : A đường B, phường TT, quận TP, Tp.HCM.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Hà Vũ Phương TR**, 1980
Địa chỉ : A Hoàng Văn H, phường T, quận T, Tp.HCM

Đến Tòa án N dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền

2. Về án phí: Số tiền 47.038.666 (bốn mươi bảy triệu không trăm ba mươi tám nghìn sáu trăm sáu mươi sáu) đồng là tiền tạm ứng án phí do nguyên đơn Ngân hàng NN đã nộp theo biên lai thu số AA/2017/0009207 ngày 24 tháng 5 năm 2017 và số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng là tiền tạm ứng án phí cho yêu cầu độc lập do người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Hà Vũ Phương TR đã nộp theo biên lai thu số AA/2019/0072129 ngày 17 tháng 5 năm 2021 sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát N dân Quận 12 có quyền kiến nghị Quyết định này trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- TAND Quận Tân Phú;
- VKSND Q.12;
- CCTHADS Quận Tân Phú;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, HS.

THẨM PHÁN

Ma Văn Nhất

