

Số: 29/2021/QĐST-KDTM

Nam Từ Liêm, ngày 05 tháng 7 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 30; Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 qui định về mức thu, miễn, giảm, nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 6 năm 2021, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 16/2021/TLST-KDTM ngày 06 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự giữa:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank);**

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành – Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Thắng – Phó phụ trách phòng tín dụng. (Theo giấy ủy quyền số 384/UQ-NHNo.CG-TH, ngày 19 tháng 11 năm 2020).

Địa chỉ liên hệ: Số 99 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn:* **Công ty cổ phần Quốc tế Việt Hoa;**

Địa chỉ: Số 192, phố Mễ Trì Thượng, tổ dân phố số 2, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Đăng Khoa – Tổng Giám đốc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà **Trịnh Thị Phương Hạnh**, sinh năm: **1955**;

+ Chị **Ngô Thị Diệu Hương**, sinh năm: **1977**;

+ Chị **Ngô Thị Diệu Linh**, sinh năm: **1981**;

+ Anh **Ngô Duy Tùng**, sinh năm: **1987**;

+ Chị **Nguyễn Thị Thu Ánh**, sinh năm: **1988**;

+ Anh **Trần Đăng Khoa**, sinh năm: **1977**.

+ **Cháu Ngô Gia Bảo 08 tuổi; Cháu Ngô Bảo Anh 06 tuổi; Cháu Ngô Bảo An 04 tuổi là con anh Tùng, chị Ánh (do anh Tùng, chị Ánh đại diện).**

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Xác nhận Công ty cổ phần quốc tế Việt Hoa còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam, theo Hợp đồng tín dụng số 1507-LAV-202000090 ngày 10/02/2020.

+ Dư nợ gốc tính đến ngày 25/6/2021 là: 6.274.084.000đồng (Bằng chữ: *Sáu tỷ, hai trăm bảy mươi tư triệu, không trăm tám mươi tư nghìn đồng*).

+ Nợ lãi tạm tính đến ngày 25/6/2021 tổng cộng là: 812.691.586đồng (Bằng chữ: *Tám trăm mười hai triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn, năm trăm tám mươi sáu đồng*), Trong đó:

+ Nợ lãi trong hạn: 586.466.009đồng (Bằng chữ: *Năm trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm linh chín đồng*).

+ Nợ lãi quá hạn: 244.225.577đồng (Bằng chữ: *Hai trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, năm trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*).

Cộng khoản vay là: 7.086.775.586đồng (Bằng chữ: *Bảy tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm tám mươi sáu đồng*).

- Về lộ trình trả nợ cụ thể như sau:

+ Từ ngày 01 đến ngày 10/7/2021 Công ty cổ phần Quốc tế Việt Hoa trả Ngân hàng 200.000.000đồng (*hai trăm triệu đồng*).

+ Từ ngày 01 đến ngày 10/8/2021; tháng 9; 10; 11/2021 mỗi tháng Công ty Cổ phần quốc tế Việt Hoa trả Ngân hàng 300.000.000đồng (*ba trăm triệu đồng*).

+ Từ ngày 01 đến ngày 10/12/2021; tháng 01/2022; 02/2022; 03/2022; 10/4/2022 mỗi tháng Công ty cổ phần quốc tế Việt Hoa trả Ngân hàng mỗi tháng 400.000.000đ (*bốn trăm triệu đồng*).

+ Tháng 5/2022 Công ty cổ phần quốc tế Việt Hoa trả 2.874.084.000đ (Hai tỷ, tám trăm bảy mươi tư triệu, không trăm tám mươi tư nghìn đồng) tiền gốc + tính đến ngày 25/6/2021 là: 812.691.586đồng và lãi phát sinh tiếp theo từ ngày 26/6/2021 cho đến khi tất toán khoản vay.

Trong quá trình thanh toán nếu Công ty cổ phần quốc tế Việt Hoa tất toán xong các khoản vay trước thời hạn và có đơn xin miễn giảm tiền lãi quá hạn thì Ngân hàng sẽ xem xét điều kiện miễn giảm cho Công ty Việt Hoa tại thời điểm đó. Nếu trong các kỳ thanh toán theo lộ trình mà Công ty Việt Hoa vi phạm một trong các kỳ thanh toán thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên phát mại tài sản thế chấp theo qui định của pháp luật.

Tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng 188,0 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 186, tờ bản đồ số: 22, tại Phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 744089, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01335/QSĐĐ/1911/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 10/07/2003. Theo hợp đồng thế chấp bất động sản để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác, số công chứng 200407, quyền số 04/HĐTC ngày 20/01/2020 tại Văn phòng công chứng Việt, thành phố Hà Nội.

- Về án phí: Công ty Cổ phần quốc tế Việt Hoa phải chịu 57.543.387đồng án phí kinh doanh thương mại.

Hoàn trả lại Ngân hàng Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển Việt Nam (Agribank) số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là: 22.087.126đ (Hai mươi hai triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn, một trăm hai mươi sáu đồng), theo biên lai số 0009849 ngày 18 tháng 11 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Nam Từ Liêm;
- Chi cục T.H.A.DS Q. Nam Từ Liêm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lý Kế Hiền

