

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 211; Điều 212 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 70/2021/TLST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP N .

Địa chỉ: Số 198 Tr, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Thiện Viễn Ph – Trưởng phòng giao dịch Trần Phú - Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh Kon Tum.

Địa chỉ: 578 Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. (Văn bản ủy quyền ngày 08/3/2021).

Bị đơn: Bà Hoàng Thị H , sinh năm 1970.

Địa chỉ: Đường V, tổ dân phố 1, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Hoàng Thị Th, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Đường V, tổ dân phố 1, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền trả nợ: Bà Hoàng Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP N tổng số tiền tính đến ngày 06/7/2021 là 331.063.977 đồng (*Ba trăm ba mươi một triệu không trăm sáu mươi ba nghìn chín trăm bảy bảy đồng*). Trong đó, tiền gốc là 290.000.000 đồng (*Hai trăm chín mươi triệu đồng*), nợ lãi 41.063.977 đồng (Trong đó, lãi trong hạn là 35.237.599 đồng; lãi quá hạn là 5.826.378 đồng).

Trường hợp bà Hoàng Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP N , thì Ngân hàng TMCP N có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án

dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum xử lý tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng bao gồm:

1. Nhà và đất tại tổ dân phố 1, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum có diện tích 150 m² thuộc thửa đất số 61b, tờ bản đồ số 26 đã được UBND huyện Đăk Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 319694 ngày 25/11/2014 mang tên bà Hoàng Thị H theo hợp đồng thế chấp Bất động sản số 08/05/NHNT ngày 08/5/2014 giữa bà Hoàng Thị H với Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh Kon Tum.

2. Tài sản trên đất là cây cà phê và đất tại thôn 5, xã Hà Môn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum có diện tích 2.574 m² thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 25 đã được UBND huyện Đăk Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 238703 ngày 21/7/2010 mang tên bà Hoàng Thị Th theo hợp đồng thế chấp Bất động sản số 09/03/NHNT ngày 09/3/2016 giữa bà Hoàng Thị Th với Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh Kon Tum – Phòng giao dịch Trần Phú.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; Nếu không có sự thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157, Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự.

Bà Hoàng Thị H phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là: 5.940.000 đồng. Số tiền 5.940.000 đồng (*Năm triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng*) bà Hoàng Thị H phải hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP N đã tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 07/6/2021 giữa Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum với Ngân hàng TMCP N .

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, Điều 6, điểm b khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Bà Hoàng Thị H phải chịu 8.276.000 đồng (*bằng chữ: Tám triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP N số tiền 7.973.000 đồng (*Bảy triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2016/0004941 ngày 23/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Tp. Kon Tum;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương