

Số: 41/2021/QĐST-DS

*Hoà Bình, ngày 06 tháng 7 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 36/2021/TLST - DS ngày 15 tháng 3 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V**

Địa chỉ: HK HN

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Doãn S**, chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V.

Người được ủy quyền: Ông **Trần Trung Ng**, chức vụ Chuyên viên Ngân hàng thương mại cổ phần B Đ L V, chi nhánh Bạc Liêu.

*Bị đơn:* Bà **Triệu Thị D**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Ấp Đồng Lớn I, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Triệu Thị D có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền tính đến ngày 28/6/2021 là 101.951.688 đồng (Nợ gốc 93.328.000 đồng; lãi trong hạn 7.184.270 đồng, lãi quá hạn 1.439.418 đồng).

Kể từ ngày 29/6/2021, bà Triệu Thị D phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho

vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà D phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Triệu Thị D không thanh toán được nợ hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền còn nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt được quyền yêu cầu cơ quan chức năng có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ873217 ngày 06/5/2019 do bà Triệu Thị D đứng tên quyền sử dụng, đất có số thửa 397, tờ bản đồ số 6, diện tích 4.543,0 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại ấp Đồng Lớn I, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.200.000 đồng, bà D tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt đã dự nộp xong. Bà D có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền 1.200.000 đồng.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Bà Triệu Thị D tự nguyện chịu án phí là 2.548.792 đồng nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu. Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt đã dự nộp tạm ứng án phí số tiền 2.681.000 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010532 ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình. Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt được nhận lại đủ số tiền trên tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hoà Bình;
- THA huyện Hoà Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Thúy Linh**

