

Số: 55/2021/QĐST-DS

*Chư Pưh, ngày 08 tháng 7 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 30-6-2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 106/2021/TLST-DS ngày 05-5-2021,

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đông Á; địa chỉ trụ sở chính: số 130 Phan Đăng Lưu, quận PN, Thành phố HCM.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn T – Nhân viên Phòng Phát triển kinh doanh của Ngân hàng TMCP Đông Á, Chi nhánh Gia Lai; địa chỉ: số 01 Phạm Văn Đồng, thành phố Pl, tỉnh Gia Lai (theo Quyết định ủy quyền số 177 ngày 08-12-2020).

- Bị đơn: Ông Siu P và bà Kpă H'L; cùng địa chỉ: thôn Plei Kia, thị trấn NH, huyện CP, tỉnh Gia Lai.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Siu P và bà Kpă H'L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Đông Á tổng số tiền là 210.281.507 đồng (Hai trăm mười triệu hai trăm tám mươi một nghìn năm trăm lẻ bảy đồng), gồm: tiền gốc là 150.000.000 đồng, tiền lãi quá hạn tính đến ngày 30-6-2021 là 60.281.507 đồng.

Thời hạn trả tiền là ngày 30-9-2021.

Kể từ ngày 01-7-2021 cho đến khi thi hành án xong, ông Siu P và bà Kpă H'L còn phải tiếp tục chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quá hạn các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Siu P và bà Kpã H'L vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Đông Á có quyền yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số N0084/TC18 ngày 19-01-2018 và Bản cam kết về việc thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 23-01-2018 để thu hồi nợ. Tài sản cụ thể là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 1, tờ bản đồ số TĐ01-2016 tại thôn Ia Khung, xã CD, huyện CP, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 838521 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10-5-2016.

- Về chi phí tố tụng: Ông Siu P và bà Kpã H'L có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP Đông Á chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.800.000 đồng (Hai triệu tám trăm nghìn đồng). Thời hạn trả tiền là ngày 30-9-2021.

- Về án phí sơ thẩm: Ông Siu P và bà Kpã H'L chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.257.038 đồng (Năm triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn không trăm ba mươi tám đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đông Á toàn bộ tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 4.911.000 đồng (Bốn triệu chín trăm mười một nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số 0001540 ngày 05-5-2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện Chư Puh;
- CCTHADS huyện Chư Puh;
- Lưu: HSVA, VT-LT.

**THẨM PHÁN**  
**(Đã ký)**

**Đặng Ngọc Trung**